

Amt Unterspreeewald	
Signum:	AD
zur Erledigung:	
Eing.	08. DEZ. 2020
Kopie an:	4x FA, EMA, Sch. Söppel

**AMT UNTERSPREEWALD**  
**Gemeinde: Rietzneuendorf-Staakow** *3.H., 8.12.2020*

**Sitzungsniederschrift**

Die Gemeindevertretung führte am 16.11.2020 um 19:00 Uhr die 8. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung im Bürgertreff des OT Rietzneuendorf, Hauptstr. 32, 15910 Rietzneuendorf-Staakow, durch.

**a) anwesend**

Andrack, Andreas	Vorsitzender der Gemeindevertretung
Brademann, Martin	Mitglied
Döhring, Heiko	Mitglied
Landwehr, Guido	Mitglied
Löffler, Dieter	Mitglied
Naumann, Angelika	Mitglied
Wolf, Frank	Mitglied
Zoschenz, Steffen	Mitglied

**b) abwesend**

Quitt, Barbara	entschuldigt
Ruhe, Martin	entschuldigt

**c) vom Amt anwesend**

Mitarbeiterin der Kämmerei - Frau Beate Wolff

**d) sachkundige Bürger**

-

**e) Gäste**

-

**f) Presse**

-

Die Mitglieder sind durch **-ordnungsgemäße -** Einladung vom **06.11.2020** auf **Montag, den 16.11.2020** unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekanntgegeben.

Der/Die Vorsitzende stellt bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die **- ordnungsgemäße -** Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Die **Gemeindevertretung** ist - nach der Zahl der erschienenen Mitglieder - **beschlussfähig**.

# Bestätigte Tagesordnung

## I. Öffentlicher Teil

1. Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 28.09.2020
3. Einwohnerfragestunde
4. Haushaltssicherungskonzept 2021 der Gemeinde Rietzneuendorf-Staakow  
**Beschlussvorlage - 42-2020**
5. Verzicht auf die erneute Anhörung zum Haushaltssicherungskonzept 2021 der Gemeinde Rietzneuendorf-Staakow  
**Beschlussvorlage - 43-2020**
6. Haushaltssatzung 2021 der Gemeinde Rietzneuendorf-Staakow  
**Beschlussvorlage - 44-2020**
7. Eröffnungsbilanz der Gemeinde Rietzneuendorf-Staakow zum Stichtag 01.01.2008  
**Beschlussvorlage - 46-2020**
8. Aufstellung vereinfachter Jahresabschlüsse  
**Beschlussvorlage - 35-2020**
9. Umsatzbesteuerung von juristischen Personen des öffentlichen Rechts  
hier: Verlängerung des Übergangszeitraumes  
**Informationsvorlage - 38-2020**
10. Teilweise Inanspruchnahme von Liegenschaften in der Gemarkung Staakow, Flur 6, Flurstücke 70 und 71 sowie Flur 5, Flurstücke 12 und 23  
**Beschlussvorlage - 45-2020**
11. Auftragsvergabe - Bauvorhaben: Instandsetzung Gemeindegaragen, Dorfstraße 13 in 15910 Rietzneuendorf-Staakow OT Staakow - Putz- und Abdichtungsarbeiten  
**Beschlussvorlage - 39-2020**
12. Auftragsvergabe - Auswechslung der Trinkwasserleitung sowie der Trinkwasserhausanschlüsse in der Schlossstraße 3,5 und 9 in 15910 Rietzneuendorf-Staakow OT Rietzneuendorf  
**Beschlussvorlage - 36-2020**
13. Sonstiges/Informationen

## II. Nichtöffentlicher Teil

14. Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 28.09.2020
15. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gem. Baugesetzbuch (BauGB) zum Vorhaben: Voranfrage - Nutzungsänderung des bestehenden Revierförsterhauses zu nicht privilegierter Wohnnutzung (Einfamilienhaus), Gemarkung Staakow, Flur 5, Flurstück 76/1  
**Beschlussvorlage - 34-2020**
16. Grundstücksverkauf - Gemarkung Staakow, Flur 4, Flurstück 184 - teilweise  
**Beschlussvorlage - 40-2020**
17. Änderung des Beschlusses 17-2020 - Grundstücksverkauf - Gemarkung Staakow, Flur 4, Flurstücke 26/1 und 27  
**Beschlussvorlage - 41-2020**
18. Eintragung einer Dienstbarkeit - Gemarkung Staakow, Flur 5, Flurstück 21  
**Beschlussvorlage - 49-2020**
19. Grundstückskaufantrag Gemarkung Rietzneuendorf, Flur 1, Flurstücke 228 und 229  
**Informationsvorlage - 47-2020**
20. Grundstückskaufantrag Gemarkung Rietzneuendorf, Flur 1, Flurstück 76  
**Informationsvorlage - 48-2020**
21. Sonstiges/Informationen

Punkt der Tagesordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschlüsse	Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enth
	<b>I. Öffentlicher Teil</b>			
<b>1.</b>	<p><b>Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung</b></p> <p>Der Vorsitzende, Herr Andrack, stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladung keine Einwände erhoben werden. Die Gemeindevertretung ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder (8) beschlussfähig.</p> <p><u>Abstimmung:</u> 8 Anwesende, 8 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimmen, keine Enthaltungen</p>			
<b>2.</b>	<p><b>Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 28.09.2020</b></p> <p>Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung wird in der vorliegenden Form einstimmig bestätigt.</p> <p><u>Abstimmung:</u> 8 Anwesende, 8 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimmen, keine Enthaltungen</p>			
<b>3.</b>	<p><b>Einwohnerfragestunde</b></p> <p>Es sind keine Bürger anwesend.</p>			
<b>4.</b>	<p><b>Haushaltssicherungskonzept 2021 der Gemeinde Rietzneuendorf-Staakow Beschlussvorlage - 42-2020</b></p> <p>Herr Andrack führt kurz in die Beschlussvorlage ein. Frau Wolff erläutert das Haushaltssicherungskonzept 2021. Im Anschluss bittet er um Abstimmung.</p> <p>"Das Haushaltssicherungskonzept der Gemeinde Rietzneuendorf-Staakow zum Haushaltsplan 2021. "</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag</p>	8	0	0
<b>5.</b>	<p><b>Verzicht auf die erneute Anhörung zum Haushaltssicherungskonzept 2021 der Gemeinde Rietzneuendorf-Staakow Beschlussvorlage - 43-2020</b></p> <p>Herr Andrack führt kurz in die Beschlussvorlage ein. Im Anschluss bittet er um Abstimmung.</p> <p>"Auf die erneute Anhörung im Genehmigungsverfahren zum Haushaltssicherungskonzept 2021 der Gemeinde Rietzneuendorf-Staakow wird verzichtet. "</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag</p>	8	0	0

6.	<b>Haushaltssatzung 2021 der Gemeinde Rietzneuendorf-Staakow Beschlussvorlage - 44-2020</b>  Herr Andrack führt kurz in die Beschlussvorlage ein. Im Anschluss bittet er um Abstimmung. "Die Haushaltssatzung 2021 der Gemeinde Rietzneuendorf-Staakow mit den Bestandteilen Haushaltsplan und Anlagen: - Vorbericht - Ergebnisplan mit den entsprechenden Teilergebnisplänen - Finanzplan mit den entsprechenden Teilfinanzplänen einschl. Investitionsplan - Produktplan - Stellenplan "			
	Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag	8	0	0
7.	<b>Eröffnungsbilanz der Gemeinde Rietzneuendorf-Staakow zum Stichtag 01.01.2008 Beschlussvorlage - 46-2020</b>  Einführung in die Beschlussvorlage durch den ehrenamtlichen Bürgermeister, Herrn Andrack. Herr Andrack stellt die Beschlussvorlage sodann zur Abstimmung. "Die Eröffnungsbilanz der Gemeinde Rietzneuendorf-Staakow mit den gesetzlich geforderten Anlagen zum Stichtag 01.01.2008. "			
	Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag	6	0	2
8.	<b>Aufstellung vereinfachter Jahresabschlüsse Beschlussvorlage - 35-2020</b>  Herr Andrack führt kurz in die Beschlussvorlage ein. Im Anschluss bittet er um Abstimmung. "das die ausstehenden Jahresabschlüsse der Haushaltsjahre 2008 bis einschließlich 2018 (vormals 2017) im verkürzten Umfang gemäß § 1 Abs. 1 - Gesetz zur Beschleunigung der Aufstellung und Prüfung kommunaler Jahresabschlüsse - erstellt werden können. "			
	Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag	6	0	2
9.	<b>Umsatzbesteuerung von juristischen Personen des öffentlichen Rechts hier: Verlängerung des Übergangszeitraumes Informationsvorlage - 38-2020</b>			

10.	<p><b>Teilweise Inanspruchnahme von Liegenschaften in der Gemarkung Staakow, Flur 6, Flurstücke 70 und 71 sowie Flur 5, Flurstücke 12 und 23</b>  <b>Beschlussvorlage - 45-2020</b></p> <p>Herr Andrack führt kurz in die Beschlussvorlage ein.</p> <p>- Nutzung der Wege mit Zahlung einer einmaligen Entschädigung an die Gemeinde.</p> <p>Im Anschluss bittet er um Abstimmung.</p> <p>"Zustimmung zu dem durch den NaturSchutzFonds Brandenburg geplanten Vorhaben "Renaturierung der Dahme bei Briesen im FFH-Gebiet Dahmetal" auf den Flurstücken der Gemarkung Staakow, Flur 5, Flurstücke 12 und 23 sowie Flur 6, Flurstücke 70 und 71.  Bei den genannten Flurstücken handelt es sich um Teilflächen der Dahme, des Altarms der Dahme sowie um bereits verfüllte Flächen. "</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig  Abstimmung: laut Vorschlag</p>	8	0	0
11.	<p><b>Auftragsvergabe - Bauvorhaben: Instandsetzung Gemeindegaragen, Dorfstraße 13 in 15910 Rietzneuendorf-Staakow OT Staakow - Putz- und Abdichtungsarbeiten</b>  <b>Beschlussvorlage - 39-2020</b></p> <p>Herr Andrack führt kurz in die Beschlussvorlage ein. Im Anschluss bittet er um Abstimmung.</p> <p>"den Auftrag für das Bauvorhaben: Instandsetzung Gemeindegaragen, Dorfstraße 13 in 15910 Rietzneuendorf-Staakow OT Staakow - Putz- und Abdichtungsarbeiten - an die Firma HB Schottenhaus GmbH, Leibscher Hauptstraße 22 in 15910 Unterspreewald OT Leibsch, zu vergeben.</p> <p>Auftragssumme: 3.397,23 € (Brutto) "</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig  Abstimmung: laut Vorschlag</p>	8	0	0
12.	<p><b>Auftragsvergabe - Auswechslung der Trinkwasserleitung sowie der Trinkwasserhausanschlüsse in der Schloßstraße 3,5 und 9 in 15910 Rietzneuendorf-Staakow OT Rietzneuendorf</b>  <b>Beschlussvorlage - 36-2020</b></p> <p>Einführung in die Beschlussvorlage durch den ehrenamtlichen Bürgermeister, Herrn Andrack.  Herr Andrack stellt die Beschlussvorlage sodann zur Abstimmung.</p> <p>"den Auftrag über die Auswechslung einer Trinkwasserleitung sowie der Trinkwasserhausanschlüsse in der Schloßstraße 3, 5 und 9 in 15910 Rietzneuendorf-Staakow OT Rietzneuendorf - an die Firma Gebäudetechnik und Rohrleitungsbau GmbH Krausnick, Bergstraße 2 in 15910 Krausnick-Groß Wasserburg OT Krausnick, zu vergeben.</p>			

	Auftragssumme: 18.280,65 € brutto "			
	Stimmverhältnis: mehrstimmig Abstimmung: laut Vorschlag	8	0	0
<b>13.</b>	<b>Sonstiges/Informationen</b>  Der Friseurladen wurde ausgeschrieben. Es sind keine Bewerbungen eingegangen. Dafür nutzt die Musikschule den Raum des Friseurladens.			



**Andreas Andrack**  
Vorsitzender der  
Gemeindevertretung