

# AMT UNTERSPREEWALD

Gemeinde: Kasel-Golzig

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Amt Unterspreewald |                 |
| num:               |                 |
| zur Erledigung:    |                 |
| Eing.              | 15. Dez. 2020   |
| Kopie an:          | GV, FA, Goepfer |
|                    | 15.12.2020      |

## Sitzungsniederschrift

Die Gemeindevertretung führte am 07.12.2020 um 19:00 Uhr die 10. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung im Gemeindehaus im OT Jetsch, Dorfstraße 13, 15938 Kasel-Golzig, durch.

### a) anwesend

|                     |                                     |
|---------------------|-------------------------------------|
| Eghbalian, Stefan   | Vorsitzender der Gemeindevertretung |
| Fenske, Rene        | Mitglied                            |
| Graßmann, Claudia   | Mitglied                            |
| Kuntze, Mike        | Mitglied                            |
| Pietrzok, Maik      | Mitglied                            |
| Puhlmann, Mirko     | Mitglied                            |
| Rossa, Rene         | Mitglied                            |
| Schmiedichen, Petra | Mitglied                            |
| Streich, Antje      | Mitglied                            |

### b) abwesend

### c) vom Amt anwesend

/

### d) sachkundige Bürger

### e) Gäste

Herr Steinbert - WEB Windenergie  
7 Bürger

### f) Presse

/

Die Mitglieder sind durch **-ordnungsgemäße** - Einladung vom **27.11.2020** auf **Montag**, den **07.12.2020** unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekanntgegeben.

Der/Die Vorsitzende stellt bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die **- ordnungsgemäße** - Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Die **Gemeindevertretung** ist - nach der Zahl der erschienenen Mitglieder - **beschlussfähig**.

# Bestätigte Tagesordnung

## I. Öffentlicher Teil:

1. Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 02.11.2020
3. Einwohnerfragestunde
4. Fahrbahnsanierung B115 zwischen Knotenpunkt (KP) Reichwalde und KP L711  
**Informationsvorlage - 46-2020**
5. Verschiedenes/Informationen

## II. Nichtöffentlicher Teil:

6. Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 02.11.2020
7. Grundstücksverkauf - Gemarkung Zauche, Flur 2, Flurstück 861 (Teilfläche)  
**Beschlussvorlage - 41-2020**
8. Zulassung einer Abweichung über die Festsetzungen der 2. Ergänzungssatzung der Gemeinde Kasel-Golzig OT Schiebsdorf gemäß § 67 Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) sowie Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Vorhaben: Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Bio-Kläranlage auf dem Grundstück der Gemarkung Schiebsdorf, Flur 1, Flurstück 198  
**Beschlussvorlage - 47-2020**
9. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Baugesetzbuch (BauGB) zum Vorhaben: Errichtung Doppelwohnhaus mit Doppelgarage auf dem Grundstück der Gemarkung Kasel-Golzig, Flur 2, Flurstück 563  
**Beschlussvorlage - 48-2020**
10. Bestellung von Sicherheiten für Dritte  
**Beschlussvorlage - 49-2020**
11. Verschiedenes/Informationen

| Punkt der Tagesordnung | Verhandlungsniederschrift und Beschlüsse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Abstimmungsergebnis |      |      |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|------|
|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ja                  | Nein | Enth |
|                        | <b>I. Öffentlicher Teil:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |      |      |
| 1.                     | <p><b>Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung</b></p> <p>Herr Eghbalian eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder der Gemeindevertretung, sowie anwesende Bürger. Die Einladung ist fristgerecht zugestellt worden und die Beschlussfähigkeit (9 Anwesende) gegeben. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form einstimmig bestätigt.</p> <p><u>Abstimmung:</u></p> <p>9 Anwesende, 9 Ja- Stimmen, 0 Nein- Stimmen, 0 Enthaltungen</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |      |      |
| 2.                     | <p><b>Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertreterversammlung vom: 02.11.2020</b></p> <p>Die Niederschrift öffentlicher Teil der Sitzung wird in der vorliegenden Form bestätigt.</p> <p><u>Abstimmung:</u></p> <p>9 Anwesende, 9 Ja- Stimmen, 0 Nein- Stimmen, 0 Enthaltung</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |      |      |
| 3.                     | <p><b>Einwohnerfragestunde</b></p> <p>Volker Schrock (Schiebsdorf):<br/>Herr Schrock weist erneut auf den desolaten Zustand der L 71, die durch Schiebsdorf führt hin, die Situation hat sich durch die aktuellen Umleitungen noch verschärft, der LKW- Verkehr hat sich verdoppelt. Er möchte eine offizielle Beschwerde über die Untätigkeit der Gemeindevertreter sowie Vertreter der Amtsverwaltung einreichen, da er bereits mehrfach diese Problematik ansprach und bisher nichts geschah.</p> <p>Herr Puhlmann informiert, mit dem Dezernat in Potsdam gesprochen zu haben. Dabei wurde ihm mitgeteilt, dass eine Sanierung der Straße in den nächsten 5 Jahren geplant sei.</p> <p>Herr Eghbalian gibt an, dass bereits diesbezüglich im letzten Jahr ein gemeinsames Gespräch stattfand, ohne ein Ergebnis. Er weist darauf hin, dass die Gemeindevertreter wenig Einfluss auf den Beginn der Sanierungsarbeiten haben, möglich wäre eine Unterschriftensammlung oder Beschwerdebriefe, die Aussicht auf Erfolg ist eher als gering einzuschätzen.</p> <p>Herr Schrock schlägt vor, kurzfristig eine Geschwindigkeitsreduzierung auf 30km/h durchzusetzen, langfristig muss die Straße saniert werden.</p> <p>Herr Eghbalian bittet im Namen der Gemeindevertreter die Amtsverwaltung um Prüfung, ob eine Geschwindigkeitsbegrenzung möglich ist und wenn ja, was dafür notwendig ist.</p> <p>Iris Fischer (Kasel- Golzig):<br/>Frau Fischer äußert ihre Bedenken bzw. Sorgen bezüglich der Baumaßnahmen in der Parkstraße in Kasel- Golzig auf dem gegenüberliegenden Grundstück (Herr Mann). Es wurden Baumaßnahmen durchgeführt, ohne den bestehenden Baumbestand (7</p> |                     |      |      |

Eichen) zu schützen. Erdarbeiten wurden in unmittelbarer Nähe der Bäume und deren Wurzeln mit Bagger durchgeführt (siehe Fotobeweis). Die Bäume sowie der Grünstreifen stehen unter Naturschutz, Bauarbeiten müssen daher sorgfältig und mit Hand durchgeführt werden. Dies erfolgte nicht, erste Schäden an den Bäumen sind bereits sichtbar (siehe Fotobeweis). Inwieweit die Wurzeln beschädigt wurden, kann derzeit keine Aussage getroffen werden. Frau Fischer legte Beschwerde beim Bürgermeister (siehe Anhang) sowie bei der Naturschutzbehörde ein, da es sich um Eigentum der Gemeinde handelt.

Laut Herrn Eghbalian fand bereits ein Vororttermin statt, es wird ein Gutachter beauftragt, um die evt. entstandenen Schäden einzuschätzen. Eine Genehmigung zur Durchführung der Baumaßnahmen mit dem Bagger im Wurzelbereich lag nicht vor.

Herr Fischer gibt an, dass Wurzeln entfernt und vom Grundstück weggeschafft wurden.

Herr Mann gibt zu, Erdarbeiten mit dem Bagger in unmittelbarer Nähe der Eichen durchgeführt zu haben. Dabei sei ihm nicht bewusst gewesen, dass dies genehmigt werden muss bzw. nur mit Handarbeiten durchgeführt werden darf. Er wird für die entstandenen Schäden aufkommen, die Bankette ist wieder in ihrem Urzustand hergestellt. Weiterhin habe er Schachtarbeiten im Wurzelbereich nur im Bereich der Zufahrt vorgenommen, die bereits durch die Gemeindevertreter genehmigt wurde.

Herr Zierenberg (Jetsch):

Herr Zierenberg informiert die Gemeindevertreter über den geplanten Bau einer umfangreichen Photovoltaikanlage in Jetsch, ca. 80 Hektar. Nach jetziger Rechtssprechung können unabhängig davon zusätzlich Windkraftanlagen aufgebaut werden. Ein neuer Regionalplan ist notwendig, da der bisherige keine Gültigkeit mehr hat. Er versteht den Landwirt, der seine Flächen verpachten möchte, möchte aber auch, dass das Umland von Jetsch nur mit erneuerbaren Energien verbaut wird.

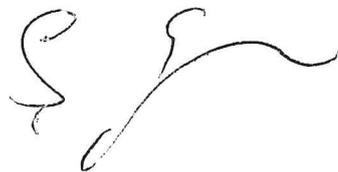
Herr Puhlmann berichtet von seine Erfahrungen in Schiebsdorf zum gleichen Thema und schlägt vor, dass sich die Einwohner von Jetsch einigen müssen. Die Gemeindevertreter geben an, keine vorschnellen Entscheidungen bezüglich einer Bebauung zu treffen.

Herr Eghbalian lädt ihn zur nächsten Sitzung ein, wenn es konkrete Bebauungspläne gibt.

Herr Werner (Kasel- Golzig):

Herr Werner stellt nochmals die Kosten für Energie und Unterhaltung der Sportanlagen in Kasel- Golzig vor und weist darauf hin, dass von der jährlichen Zuwendung in Höhe von 2000,-€ nur ca. 900,-€ übrig bleiben, die der Sportverein ausgezahlt bekommt. Die anderen Vereine der Gemeinde (Feuerwehr- und Heimatverein Kasel- Golzig, Heimatverein Schiebsdorf, Heimatverein Jetsch) erhalten keinerlei Zuwendung vom Amt oder der Gemeinde. Ihnen werden die entsprechenden Gebäude zur Verfügung gestellt, Mieteinnahmen werden ans Amt weitergegeben, Reparaturkosten bis 70,-€ müssen selbst gezahlt werden. Da eine gerechte Verteilung der 2000,-€ seitens der Gemeindevertreter angedacht ist, wird es im Januar noch einmal ein extra Treffen nur mit Vertretern der Vereine geben.

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |   |   |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|    | Herr Eghbalian verfasst im Vorfeld dazu eine Tabelle, in der die Vereine ihre Einnahmen und Ausgaben erfassen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |   |   |
| 4. | <b>Fahrbahnsanierung B115 zwischen Knotenpunkt (KP) Reichwalde und KP L711</b><br><b>Informationsvorlage - 46-2020</b><br>Herr Eghbalian ruft die Beschlussvorlage auf. Seitens der Gemeindevertreter wird im Zuge der Fahrbahnsanierung auf die erneute Umleitungsstrecke über Schiebsdorf hingewiesen, wovon auch Kasel-Golzig und Jetsch betroffen sind. Daher bitten die Gemeindevertreter um eine kurzfristige Geschwindigkeitsreduzierung auf 30km/h, in Kasel-Golzig wurde diese bereits umgesetzt. Eine langfristige Sanierung bleibt aber unbedingt notwendig.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |   |   |
|    | Stimmverhältnis:<br>Abstimmung:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0 | 0 | 0 |
| 5. | <b>Verschiedenes/Informationen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Arbeitszeiten des neuen Gemeindemitarbeiters wurden durch Frau Streich hinterfragt =&gt; es gibt feste Arbeitszeiten Montag und Dienstag ab 8 Uhr für 7,5 Stunden, im Winter müssen diese angepasst werden (Winterdienst).</li> <li>➤ Der bisherige Gemeindemitarbeiter Dietmar Graßmann wird in der nächsten Sitzung offiziell verabschiedet.</li> <li>➤ Herr Kuntze erfragt, ob die Laubcontainer weggeräumt werden oder stehenbleiben sollen. Alle Ortsvorsteher geben an, dass die Container stehenbleiben sollen.</li> <li>➤ Herr Kuntze verweist wiederholt darauf, dass den Gemeindevertretern immer noch kein Überblick über gemeindeeigene Waldflächen vorliegt. Die Gemeinde ist haftbar, wenn durch Sturmschäden oder ähnliches jemand zu Schaden kommt. Herr Eghbalian kümmert sich darum.</li> </ul> <p>Herr Eghbalian schließt um 20.15 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.</p> |   |   |   |



Stefan Eghbalian  
Vorsitzender der  
Gemeindevertretung

Bürger der Gemeinde Kasel-Golzig

Iris und Jens Fischer, Parkstraße 19

Gemeinde Kasel-Golzig

Anzeige

07.12.2020

### **Baumschäden an den Eichen in der Parkstraße 20**

Vor dem Baugrundstück stehen 7 Eichen. Die Eichen und der Grünstreifen in der Parkstraße sind Eigentum der Gemeinde und stehen unter Naturschutz.

Seit Anfang des Jahres werden vor und auf dem Grundstück Parkstr. 20 Erdarbeiten ausgeführt ohne Baumschutz. Ausgrabungen unmittelbar an den Baumstämmen im Wurzelbereich wurden mittels Bagger ausgeführt. Auf dem gesamten Grundstück wurden Abgrabungen, Bodenaustausch und Aufschüttungen in großem Umfang (Fläche und Tiefe) ausgeführt. Kies und Straßenschotter mittels Schwerlast-LKWs angefahren und eingebaut. Der Kurvenradius der LKWs war nicht ausreichend, folglich kam es zu Abschürfungen am Baumstamm durch Baufahrzeuge (LKWs). Ob die Straße für diese Belastung ausgebaut wurde ist fraglich.

Regelungen in Baumschutzsatzung werden nicht beachtet.

- Erhaltungspflicht der Eichen
- Beschädigungen sind verboten
- Veränderungen sind genehmigungspflichtig

Von weiteren Schäden sind auszugehen, Anzeichen sind bereits erkennbar. Drei betroffene Bäume haben gegenüber den anderen Bäumen in der Parkstraße ihr Laub schon frühzeitig abgeworfen. Wegen der allgemeinen Trockenheit stehen die Bäume sowie so schon unter Stress. Durch Beschädigungen der Wurzeln kann Wurzelfäule entstehen bzw. betroffenen Bäume können sich nicht mehr ausreichend mit Nährstoffen und Wasser versorgen. Die Auswirkungen können dazu führen, dass sich die Lebensdauer der Bäume wesentlich verkürzt und Bäume absterben.

Hinweise an die Ausführenden blieben bisher erfolglos, deshalb hier die Aufforderung an die Gemeinde, dafür zu sorgen, dass bereits erfolgte Beschädigungen durch einen unabhängigen Sachverständigen untersucht werden, Maßnahmen zur Erhaltung erfolgen sowie weitere Bautätigkeiten nicht ohne Genehmigung und naturschutzfachliche Baubegleitung ausgeführt werden.

Anmerkung zur Herstellung von Zufahrten:

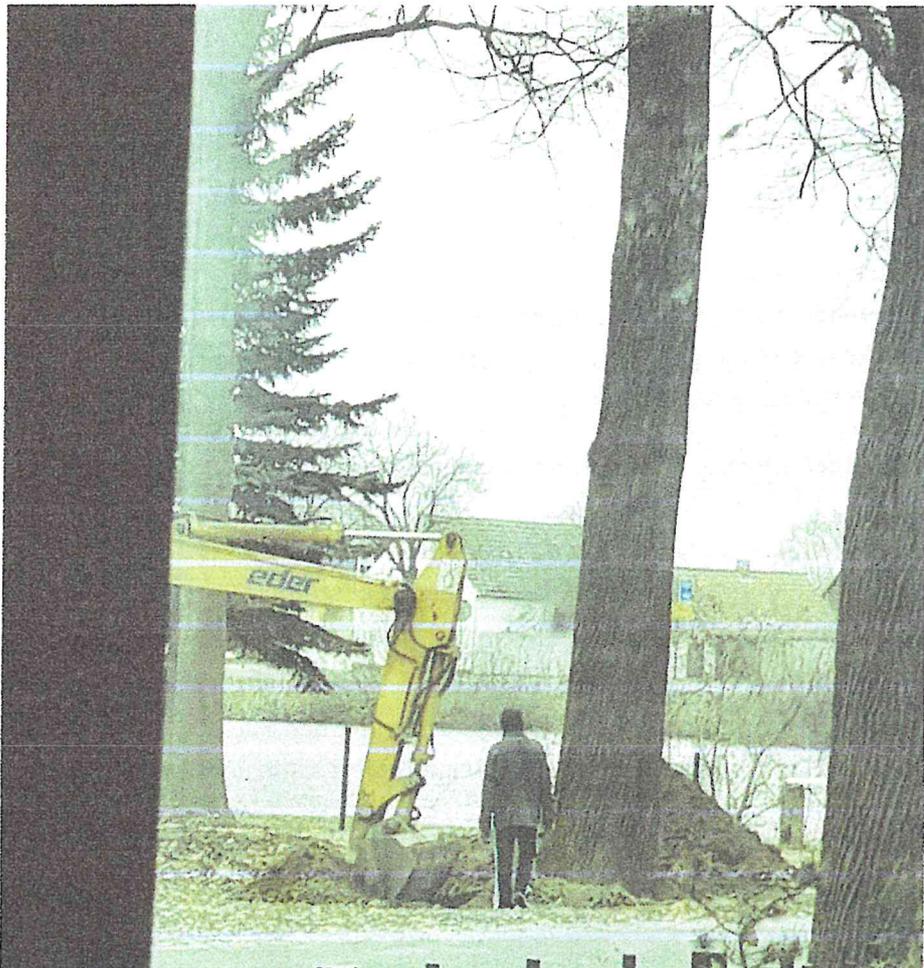
Jedes Grundstück verfügt über **eine** ausgebaute Zufahrt, die beim Straßenausbau mit der Naturschutz- und Denkmalschutzbehörde abgestimmt worden sind. Die neue Zufahrt sollte deshalb bauartgleich ausgeführt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Iris und Jens Fischer



Do-urazki  
3. Dze-ba 2020





Oster Rishy  
Schickselof



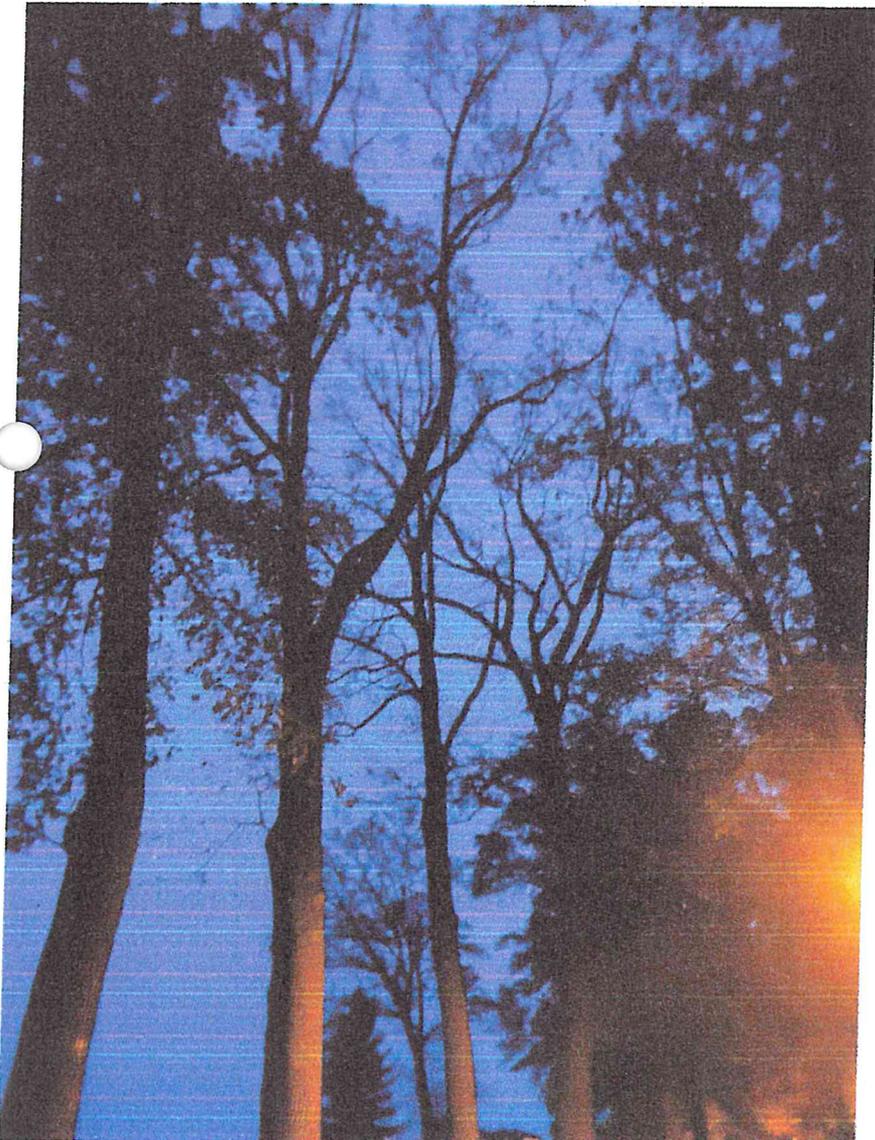
26. Mai 2020







M1  
25. Nov. 2020



3 Bäume werfen  
frühzeitig ihr Laub ab

10. März 2020



Bagger im  
Erdloch, fast  
gar nicht mehr  
Zu sehen, so tief

