



**Datum der Sitzung:**

**Tagesordnungspunkt:** ☐

☒ öffentlich    ☐ nicht öffentlich    ☐ Dringlichkeit

**Beratungsgegenstand:** Vergabe der Reinigungsleistungen für Objekte des Amtes Unterspreewald Los 2: Unterhalts- und Grundreinigung

Einreicher der Vorlage	Vorlagennummer	Datum
Amtsleiter	35-2020	11.11.2020

## **A. Beschlussvorlage:**

### **Der Amtsausschuss beschließt:**

den Auftrag für die Objekte des Amtes Unterspreewald Los 2 (Anlage 1): Unterhalts- und Grundreinigung an die Firma Steinack's Gebäudereinigungs- & Dienstleistungsservice GmbH, Moselstraße 45a in 15827 Blankenfelde-Mahlow, zu vergeben.

Auftragssumme brutto: 56.392,97 €/Jahr (ohne Tarifierhöhungen)

Laufzeit: 01.01.2021 - 31.12.2024 mit 1 Jahr Option Verlängerung

### **Begründung der Beschlussvorlage:**

Der bestehende Vertrag für die Unterhalts- und Grundreinigungsleistungen endet zum 31.12.2020. Daher ist die Leistung in einem offenen Verfahren gemäß § 15 VgV für alle Objekte des Amtes Unterspreewald, der Stadt Golßen, den Gemeinden Schönwald, Kasel-Golzig und Unterspreewald ausgeschrieben worden. Der Vertrag wird für vier Jahre mit Option der Verlängerung um ein weiteres Jahr abgeschlossen. Für die Ermittlung des wirtschaftlich günstigsten Bieters wurden für jedes Los die jährlichen Reinigungsstunden und die Preise der Angebote ausgewertet. Dabei sind für das Los 2 die Preise mit 50 Prozent, die Reinigungsstunden mit 30 Prozent und die Angaben zu den Qualitätssicherungsmaßnahmen mit 20 Prozent in der Gesamtnote berücksichtigt worden.

Zum Abgabetermin am 22.09.2020 um 11:00 Uhr, reichten für das Los 2 insgesamt fünf Bieter ein Angebot ein (Anlage 2).

Da der Bieter SGD GmbH aufgrund der Prüfung auf Angemessenheit und Angebotspreis sowie der kalkulierten Leistungswerte abwich und die abgegebene Erklärung vom 09.10.2020 nicht zufriedenstellend war, erfolgte am 28.10.2020 ein Bietergespräch. Das Protokoll darüber ist als Anlage 4 der Beschlussvorlage beigelegt.

Nach rechnerischer und fachlicher Auswertung der Angebote durch die bebra Gesellschaft für Verwaltungsentwicklung mbH, Veilchenweg 5 D in 14772 Brandenburg, unterbreitete die Firma SGD GmbH, Moselstraße 45a in 15827 Blankenfelde-Mahlow, das wirtschaftlichste Angebot für das Los 2.

Die Zuschlags- und Bindefrist endet am 31.12.2020.

### **Hinweis:**

## Finanzielle Auswirkungen

☒ Ja

Nein

Die Mittel stehen bei  
dem Produktsachkonto: siehe Anlage 1 im Ergebnishaushalt 2021 i. H. von € zur Verfügung.

Die Mittel sind im Nachtragshaushalt \_\_\_\_\_ einzustellen.

Die Maßnahme verursacht Folgekosten in Höhe von : \_\_\_\_\_ € einmalig  
ca. 56.392,97 € jährlich  
\_\_\_\_\_ ☐ keine Folgekosten

Zugunsten der Maßnahme werden andere Mittel eingespart ☐ Ja ☒ Nein

Bei Vergaben:

Geplante Ausgaben in dem Produktsachkonto \_\_\_\_\_ in Höhe von \_\_\_\_\_ €  
noch verfügbare Mittel \_\_\_\_\_ €  
Vergabevorschlag \_\_\_\_\_ €.

## **Anlagen**

Anlage 1: -Übersicht Objekte Los 2

Anlage 2: -Submissionsprotokoll (nicht öffentlich)

Anlage 3: -Vergabevorschlag (nicht öffentlich)

Anlage 4: -Protokoll über das Bietergespräch (nicht öffentlich)

17.11.2020

Datum

Unterschrift des Amtsdirektors:  
Henri Urchs

**B. Beschluss: Der Amtsausschuss beschließt:**

- ☐ nach dem Wortlaut der Beschlussvorlage
- ☐ in Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage wie folgt:

**Begründung des Beschlusses bei Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage  
oder Ablehnung der Beschlussvorlage**

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

**An der Beratung und Beschlussfassung haben wegen eines Mitwirkungsverbotes gemäß § 22, 140  
BbgKVerf nicht teilgenommen:**

--	--	--

**Sichtvermerk/Datum:**

Amtsleiterin/Amtsleiter	Amtsdirektor	Vorsitzender des Amtsausschusses
-------------------------	--------------	-------------------------------------