

Informationsvorlage



Amt Unterspreewald

Tagesordnungspunkt ○

☒ öffentlich

☐ nicht öffentlich

Vorlagen-Nr.: 6-2022

Datum der Sitzung _____

Datum des Abgangs _____

Einreicher der Vorlage: Bock - BA

Gegenstand: Kostengegenüberstellung zwischen Um- und Neubau des Bauhofes im Amt Unterspreewald - Tischvorlage

Sachverhalt:

Im Ergebnis der Beratung vom XX.XX.2022 wurde Frau Dipl. -Ing. B. Lehmann gebeten, eine Kostengegenüberstellung zwischen Um- und Neubau des Bauhofes im Amt Unterspreewald anzufertigen. Am 11.02.2022 wurde das Ergebnis in der Amtsverwaltung unter Beteiligung von Vertretern des Ordnungsamtes, Bauhofes, Brandschutzes und Bauamtes vorgestellt.

Die Kostengegenüberstellung ist der Anlage 1 beigelegt. Frau Dipl. -Ing. B. Lehmann wird an der Sitzung teilnehmen und für Rückfragen zur Verfügung stehen.

Umbau gemäß Kostenschätzung vom 11.02.2022:

Pos. 01: Unterstand Bauhof	67.650,41 € (brutto)
Pos. 02: Umbau Halle	21.399,16 € (brutto)
Pos. 03: Umbau Feuerwehrunterbringung	8.790,82 € (brutto)
Pos. 04: Umbau Büro & Sanitär	38.122,96 € (brutto)
Pos. 05: sonstige Außenanlagen	7.735,00 € (brutto)
Umbau gesamt	160.617,77 € (brutto)

Neubau gemäß Kostenschätzung vom 11.02.2022:

Pos. 10: Neubau (ohne Stellplatz Feuerwehr)	2.367.070,65 € (brutto)
Pos. 00: Neubau Feuerwehr (Vgl. Sellendorf)	850.000,00 € (brutto)
Neubau gesamt	3.217.070,65 € (brutto)

Bei einem Neubau sind weitere Parameter nur schwer zu kalkulieren (Grundstückserwerb, Baugrund, Zulässigkeit Bauplanungsrecht, etc.).

Anlagen:

Anlage 1: Kostenschätzung vom 11.02.2022

Unterschrift/Datum des Amtsdirektors:

Stellungnahme des Amtsausschusses:

(Unterschrift des Amtsausschussvorsitzenden)

Sichtvermerk/Datum:

Amtsleiter

Amtsdirektor