

Kostenschätzung

Umbau Bauhof (7-Feb-2022)

Leistungsverzeichnisse (LV)

- Kennzeichen für Bedarfs- bzw. Eventualpos.: ?

- Gesamt, Netto:	2.124.107,91 EUR
- zzgl. MwSt:	403.580,51 EUR
- Gesamt, Brutto:	2.527.688,42 EUR

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	Lohn	Material	Gesamt (GP)
01	Unterstand Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:				67.650,41 80.503,99
01.00	Titel - Sicherheitseinrichtungen, Baustelleneinr...				-
01.01	Titel - Gerüstarbeiten				-
? 01.01.1	Fassadengerüst, Metallgerüst, Gr.3 Eigenleistung	460m²	6,80	-	-
? 01.01.2	Fassadengerüst, Gebrauchsüberl. 4 Wo Eigenleistung	1.840m²...	0,50	-	-
? 01.01.3	Dachfanggerüst	92m	-	-	-
? 01.01.4	Dachfanggerüst, Gebrauchsüberl 8Wo	368mWo	-	-	-
01.12	Titel - Mauerarbeiten				38.064,40
01.12.1	Betonstein Trennwandstein-Materialpreis	333,744m³	-	-	33.374,40
01.12.2	Betonstein Trennwandstein-Transport	33,5m³	-	-	4.690,00
? 01.12.3	Betonstein Trennwandstein-Verlegung-Abladen	334m³	-	-	-
01.16	Titel - Zimmer- und Holzbauarbeiten				11.952,20
? 01.16.1	Dachkonstruktion demontieren für Wiederaufbau Eigenlei...	472m³	8,00	-	-
? 01.16.2	Dachkonstruktion-neu, Holz, komplett Eigenleistung	1.464m³	8,00	-	-
01.16.3	Bauschnittholz, C24, F/TA/KI, lief, b. 20/20	18,3m³	-	-	10.065,00
01.16.4	Dachlattung, 30/50 mm, Material	366m²	-	4,20	1.537,20
? 01.16.5	Dachlattung, Eigenleistung	366m²	2,40	-	-
01.16.6	Kleineisenteile	1Stk	-	350,00	350,00
01.20	Titel - Dachdeckungsarbeiten				5.000,00
01.20.1	Metallelementdeckung + Fassadenbekleidung, Alu-Elem...	1Psch	-	5.000,00	5.000,00
? 01.20.2	Dacheindeckung Verlegung - Eigenleistung	1Psch	-	-	-
01.22	Titel - Klempnerarbeiten				1.104,00
01.22.1	Zn-Außendachrinnen	36,6m	-	20,00	732,00
01.22.2	Zn-Fallrohr, quadr. gelötet, NG120/120 mm	12m	-	22,00	264,00
01.22.3	Zn-Fallrohr, Bogen, 60 Grad NG 100 mm	12St	-	9,00	108,00
01.22.4	Montage Dachrinne - Eigenleistung	-	-	-	-
01.53	Titel - Niederspannungsanlagen; Kabel/Leitun...				1.485,81
01.53.1	Installation Licht	990,54m²	-	-	1.485,81
01.80	Titel - Straßen, Wege, Plätze				10.044,00
01.80.1	Betonpflaster !!! 50% der Fläche	418,5m²	-	12,00	5.022,00
01.80.2	Betonpflaster verlegen - Eigenleistung	418,5m²	-	12,00	5.022,00
02	Umbau Bauhof-Halle Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:				21.399,16 25.465,00
02.01	Titel - Gerüstarbeiten				-
? 02.01.1	Fassadengerüst, Metallgerüst, Gr.3	87,08m²	6,80	-	-
? 02.01.2	Fassadengerüst, Gebrauchsüberl. 8Wo	352m²...	0,50	-	-
02.10	Titel - sonstige Einbauteile - Feuerwehr				-
? 02.10.1	Stabgitterzaun, 1800 mm - Feuerwehr!!!	43,7m	-	-	-
02.12	Titel - Mauerarbeiten				238,00
02.12.1	Türöffnung zumauern, IW, HLz 12-1,2, d=15-30	7m²	-	34,00	238,00
? 02.12.2	Türöffnung zumauern, Eigenleistung	7m²	50,00	-	-
02.16	Titel - Zimmer- und Holzbauarbeiten				1.997,16
02.16.1	Deckenschalung, OSB, d=26mm, über Balken	60,52m²	9,00	24,00	1.997,16
02.23	Titel - Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämsy...				200,00

Kostenschätzung

Umbau Bauhof (7-Feb-2022)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einh...	Lohn	Material	Gesamt (GP)
02.23.1	Kalkzementputz, 2-lagig, IW	20m²	-	10,00	200,00
02.39	Titel - Trockenbauarbeiten				5.964,00
02.39.1	GK-Decke, abgehängt, 2x12,5, MW140, F30	60m²	33,60	26,00	3.576,00
02.39.2	Trockenestrich, GF 1x23 mm+10 WF	60m²	10,80	29,00	2.388,00
02.45	Titel - Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlag...				1.700,00
02.45.1	Zwangsentlüftung WC	2St	-	-	1.700,00
02.53	Titel - Niederspannungsanlagen; Kabel/Leitun...				500,00
02.53.1	Installation Licht	1Psch	-	-	500,00
02.58	Titel - Leuchten und Lampen				-
02.99	Titel - sonstige Ausstattung				10.800,00
02.99.1	Container für Schmierstoffe/ Öl	1Stk	-	-	9.000,00
02.99.2	F 30 Schrank für Aufbereitung	2Stk	-	-	1.800,00
03	Umbau für Feuerwehrunterbringung Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:				7.387,24 8.790,82
03.10	Titel - sonstige Einbauteile				2.741,74
03.10.1	Einfriedung Stabgitterzaun, 1800 mm	43,7m	-	-	2.741,74
03.23	Titel - Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsy...				200,00
03.23.1	Kalkzementputz, 2-lagig, IW	20m²	-	10,00	200,00
03.24	Titel - Fliesenarbeiten Umbau Damenumkleide				740,10
03.24.1	Fußboden-Ausbesserungen, grob, Fliesen	15m²	-	12,09	181,35
03.24.2	Untergrund mit Tiefengrund vorbereiten	15m²	-	2,25	33,75
03.24.3	Bodenfliesen, Feinsteinzeug, eben, Dünnb, 30/30	15m²	-	35,00	525,00
03.26	Titel - Fenster, Außentüren				570,00
03.26.1	LP:Ku-Fenster mehrteilig, DK, Seitenteil feststehend	2m²	-	285,00	570,00
03.37	Titel - Maler/Tapezierarbeiten				349,20
03.37.1	Beschichtung, Putz, innen,	174,6m²	-	2,00	349,20
03.45	Titel - Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlag...				1.700,00
03.45.1	Zwangsentlüftung WC	2St	-	-	1.700,00
03.53	Titel - Niederspannungsanlagen; Kabel/Leitun...				400,00
03.53.1	Installation Licht	1Psch	-	-	400,00
03.58	Titel - Leuchten und Lampen				-
03.84	Titel - Abbruch- und Rückbauarbeiten				686,20
03.84.1	Innenwand abbrechen, PB, bis 17,5 cm	22,62m²	-	10,00	226,20
03.84.2	Fensteröffnung ausbrechen, d=bis 40cm	2m²	105,00	-	210,00
03.84.3	Wandfliesen mit Dünnbett entfernen	25m²	-	10,00	250,00
04	Umbau Büro - WC-Umkleide Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:				32.036,10 38.122,96
04.00	Titel - Sicherheitseinrichtungen, sonstiges				19.210,75
04.00.1	Einbruchmeldeanlage lt. Angebot	1psch	-	-	11.010,75
04.00.2	IT-Anlage	1psch	-	-	3.200,00
04.00.3	Küchenzeile	1Psch	-	-	5.000,00
04.12	Titel - Mauerarbeiten				280,00
04.12.1	Türöffnung zumauern, IW, HLz 12-1,2, d=15-30	8m²	-	35,00	280,00
04.12.2	Türöffnung zumauern, Eigenleistung	8m²	50,00	-	-
04.23	Titel - Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsy...				500,00
04.23.1	Kalkzementputz, 2-lagig, IW	20m²	-	10,00	200,00
04.23.2	Kalkzementputz, Eigenleistung	20m²	15,00	-	300,00
04.24	Titel - Fliesen- und Plattenarbeiten				4.453,97
04.24.1	Fußboden-Ausbesserungen, grob, Fliesen	64,74m²	-	12,10	783,35

Kostenschätzung

Umbau Bauhof (7-Feb-2022)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einh...	Lohn	Material	Gesamt (GP)
04.24.2	Untergrund mit Tiefengrund vorbereiten	98,54m²	-	2,25	221,72
04.24.3	Bodenfliesen, Feinsteinzeug, eben, Dünnbett, 30/30	64,74m²	-	35,00	2.265,90
04.24.4	Wandfliesen, weiß, Dünnbett, 20/20	33,8m²	-	35,00	1.183,00
? 04.24.5	Fußboden-Ausbesserungen, Eigenleistung	64,74m²	10,00	-	-
? 04.24.6	Untergrund mit Tiefengrund Eigenleistung	98,54m²	1,00	-	-
? 04.24.7	Bodenfliesen, Feinsteinzeug, Eigenleistung	64,74m²	17,00	-	-
? 04.24.8	Wandfliesen, weiß Eigenleistung	33,8m²	17,00	-	-
04.26	Titel - Fenster, Außentüren				1.080,00
04.26.1	Innentür, kompl., Lack-besch., 875/2000	3St	-	360,00	1.080,00
? 04.26.2	Innentür - Eigenleistung	3St	50,00	-	-
04.37	Titel - Maler/Tapezierarbeiten				734,74
04.37.1	Beschichtung, innen,	367,368m²	-	2,00	734,74
? 04.37.2	Beschichtung, innen, Eigenleistung	367,368m²	-	3,00	-
04.39	Titel - Trockenbauarbeiten				1.245,56
04.39.1	GK-Montagewand, CW75/125, 2x12,5	47,164m²	-	19,00	896,12
04.39.2	GK-Montagewand, CW125/175, 2x12,5	10,92m²	-	24,00	262,08
04.39.3	GK-Vorsatzschale, V-CW75/100, 2x12,5, MW40	5,46m²	-	16,00	87,36
? 04.39.4	GK-Montagewand, CW75/125, 2x12,5	47,164m²	41,65	-	-
? 04.39.5	GK-Montagewand, CW125/175, 2x12,5	10,92m²	41,65	-	-
? 04.39.6	GK-Vorsatzschale, V-CW75/100, 2x12,5, MW40	5,46m²	35,00	-	-
04.45	Titel - Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen...				2.900,00
04.45.1	Du/ WC/ HWB Damen	1Psch	-	-	350,00
04.45.2	Du/ WC/ HWB Urinal Männer	1Psch	-	-	450,00
04.45.3	Installation Bäder	2Psch	-	-	2.100,00
04.53	Titel - Niederspannungsanlagen; Kabel/Leitun...				1.500,00
04.53.1	Installation Licht	1Psch	-	-	1.500,00
04.58	Titel - Leuchten und Lampen				-
04.84	Titel - Abbruch- und Rückbauarbeiten				131,08
04.84.1	Innenwand abbrechen, PB, bis 17,5 cm	4m²	-	32,77	131,08
05	sonstige Außenanlagen				6.500,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:				7.735,00
05.1	Einfriedung Gelände-Zuarbeit Verwaltung	170m	-	-	5.100,00
05.2	vorh. Tor umsetzen (Beton, ect.)	1Psch	-	-	650,00
05.3	elektr. Installation Toranlage-Kabelführung	1Psch	-	-	750,00
10	Neubau - ohne Stellplatz Feuerwehr				1.989.135,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:				2.367.070,65
10.01	Titel - Neubau - ohne Stellplatz Feuerwehr				1.989.135,00
10.01.1	Bürofläche Bauhof	124,35m² ...	-	-	279.787,50
10.01.2	Bürofläche FW Katastrophenschutz	46,44m² ...	-	-	104.490,00
10.01.3	Bürofläche Kochen Aufenthaltsraum	39,45m² ...	-	-	88.762,50
10.01.4	Bürofläche Umkleide/ Bäder	52,82m² ...	-	-	118.845,00
10.01.5	Bürofläche Flur	60m² ...	-	-	135.000,00
10.01.6	Bürofläche Archiv	75m² ...	-	-	168.750,00
10.01.7	Halle	630m² ...	-	-	913.500,00
10.01.8	Baunebenkosten 10%	1Psch	-	-	180.000,00

Gesamtsumme: Umbau Bauhof**Gesamt, Netto: 2.124.107,91 EUR**

zzgl. MwSt: 403.580,51 EUR

Gesamt, Brutto: 2.527.688,42 EUR