

## 2. Nachtrag

zum Vertrag über Leitungsrechte vom 21.02./05.03.2019

zwischen

### **Gemeinde Schönwald**

vertreten durch das Amt Unterspreewald, dieses vertreten durch den Amtsdirektor sowie einen Stellvertreter  
Markt 1, 15938 Golßen

- im Weiteren „der Eigentümer“ genannt -

und

### **Windpark Brottewitz GmbH & Co. KG**

(vormals firmierend: UGE Brottewitz GmbH & Co. KG Umweltgerechte Energie)

Tölzer Straße 2, 82031 Grünwald

- im Weiteren „der Nutzer“ genannt -

- gemeinsam auch „**Vertragsparteien**“ genannt -

### **Präambel**

1. Zwischen Eigentümer und Nutzer besteht der Vertrag für Leitungsrechte vom 21.02./05.03.2019 in der Fassung des 1. Nachtrags vom 08./20.05.2020 über Grundstücke des Eigentümers in der Gemarkung Waldow/Brand, Flur 2 sowie Schönwalde, Flur 3 und 4, was die Vertragsparteien hiermit bestätigen. Der Vertrag für Leitungsrechte und sämtliche zugehörigen Nachträge werden im Weiteren „der Nutzungsvertrag“ genannt. Alle vorgenannten Dokumente sind den Vertragsparteien bekannt. Sie verzichten auf das Beifügen zu diesem Nachtrag.
2. Der Windenergiepark Freiwalde Nord I wurde fertig gestellt und die Inbetriebnahme der Windenergieanlage (WEA) hat stattgefunden. Die UGE Brottewitz GmbH & Co. KG Umweltgerechte Energie hat die Firma und den Sitz wie im Rubrum bezeichnet geändert. Vor diesem Hintergrund halten die Parteien Folgendes fest.

### **I. Bestandsplan, Lageplan nach Vermessung, vertragsgegenständliche Flächen**

1. Hinsichtlich der auf den Flurstücken 293, 305 und 325 der Flur 2 der Gemarkung Waldow/Brand sowie den Flurstücken 337 und 321 der Flur 3 und den Flurstücken 65, 191, 100 und 35 der Flur 4 Gemarkung Schönwalde errichteten Kabeltrasse wird mit den beiliegenden Bestandsplänen vom 13.08.2020 die Grundstücksnutzung präzisiert und damit werden alle bisherigen Lagepläne ersetzt.
2. Das Flurstück 596 der Flur 3 und das Flurstück 190 der Flur 4 der Gemarkung Schönwalde werden nicht beansprucht, sie sind nicht mehr Gegenstand des Vertrages.

## II. Nutzungsentgelt

Die Vertragsparteien legen hiermit das Entgelt für die Benutzungsrechte fest auf einmalig EUR 5.830,00 zur Entschädigung für 1.166 m Kabeltrasse. Das Entgelt wurde bereits gezahlt.

## III. Vertragsdauer

§ 3 Abs. 1 des Nutzungsvertrages wird aufgehoben und wie folgt neu gefasst:

„Die Laufzeit des Vertrags endet am 23.07.2050.“

## IV. Schlussbestimmungen

1. Alle Regelungen des Nutzungsvertrages und seines ersten Nachtrages, die durch diesen Nachtrag nicht geändert werden, bleiben unberührt und gelten unverändert fort.

2. Die hier zuerst unterzeichnende Partei bindet sich für die Dauer von sechs Wochen an ihr Angebot auf Abschluss dieses Nachtrags. Die Annahmefrist beginnt mit der Unterzeichnung durch den Anbietenden.

3. Folgende Anlagen sind Bestandteil dieses Nachtrags:

- Bestandsplan L-2-039-1/Gemeinde Schönwald/FLK-1(3)/13-08-2020 vom 13.08.2020
- Bestandsplan L-2-039-1/Gemeinde Schönwald/FLK-2(3)/13-08-2020 vom 13.08.2020
- Bestandsplan L-2-039-1/Gemeinde Schönwald/FLK-3(3)/13-08-2020 vom 13.08.2020

---

Ort	Datum	Eigentümer (Amtsdirektor, Name in Klerschrift, Unterschrift)
-----	-------	--

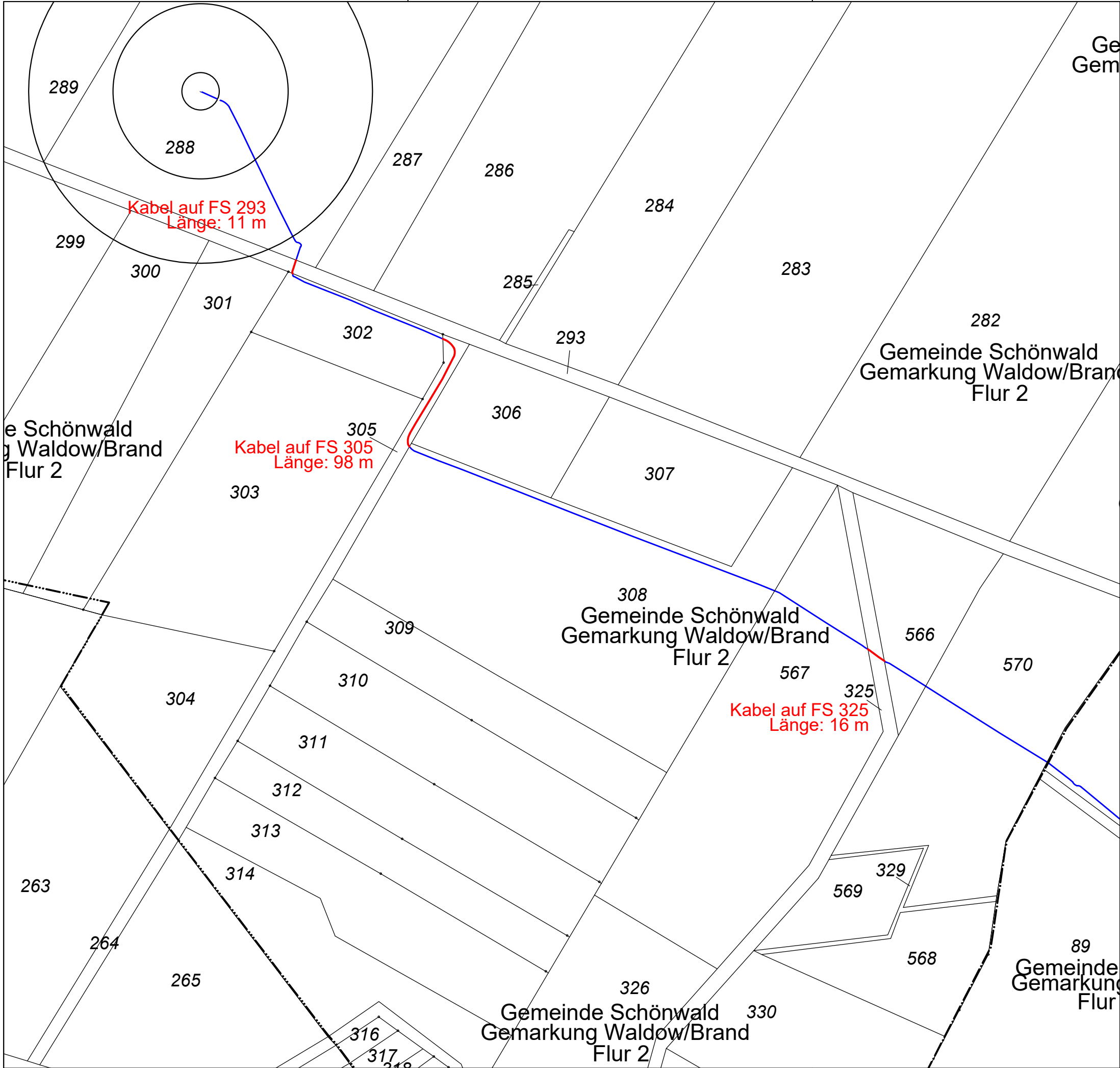
---

Eigentümer (Stellvertreter, Name in Klerschrift, Unterschrift)

---

Ort	Datum	Nutzer
-----	-------	--------

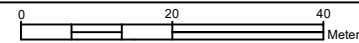
G:\P\_Vindenergieprojekte\1\_BBN2\_LSV1229\_Freiwald\_BBN2\_Planungsgrundlagen\01\_Projektgrundlagen\PE3\_200812\_1229\_1608\_ALP\_DBK\_V18\_MHA\_UTM\_Z33\_751.dwg, 200813\_A3\_DBL\_VDL\_GemSchönwald\_Flur2.dwgFS, 13.08.2020 14:27:28



Legende

- Gemeindegrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- ⊙ Windenergieanlage mit Fundament, Böschung und Abstandsfläche
- Kabeltrasse
- Kabel auf Flurstücke 293, 305 und 325

Flurstückseigentümer:  
Gemeinde Schönwald  
Gemarkung Waldow/Brand, Flur 2, Flurstücke 293, 305 und 325



UKA Meißen Projektentwicklung GmbH & Co. KG  
Dr.-Eberle-Platz 1  
01662 Meißen  
Telefon: 0 35 21 / 40 68 - 0  
Telefax: 0 35 21 / 40 68 - 20



Projektbezeichnung

Projektnummer

Bundesland  
Brandenburg

Planungsregion  
Lausitz-Spreewald

Stadt / Gemeinde  
Bersteland/Schönwald

Planinhalt

L-2-039-1/Gemeinde Schönwald/FLK-1(3)/13-08-2020

Planungsgrundlage  
TK/DOP/ALK: © GeoBasis DE/LGB 2020

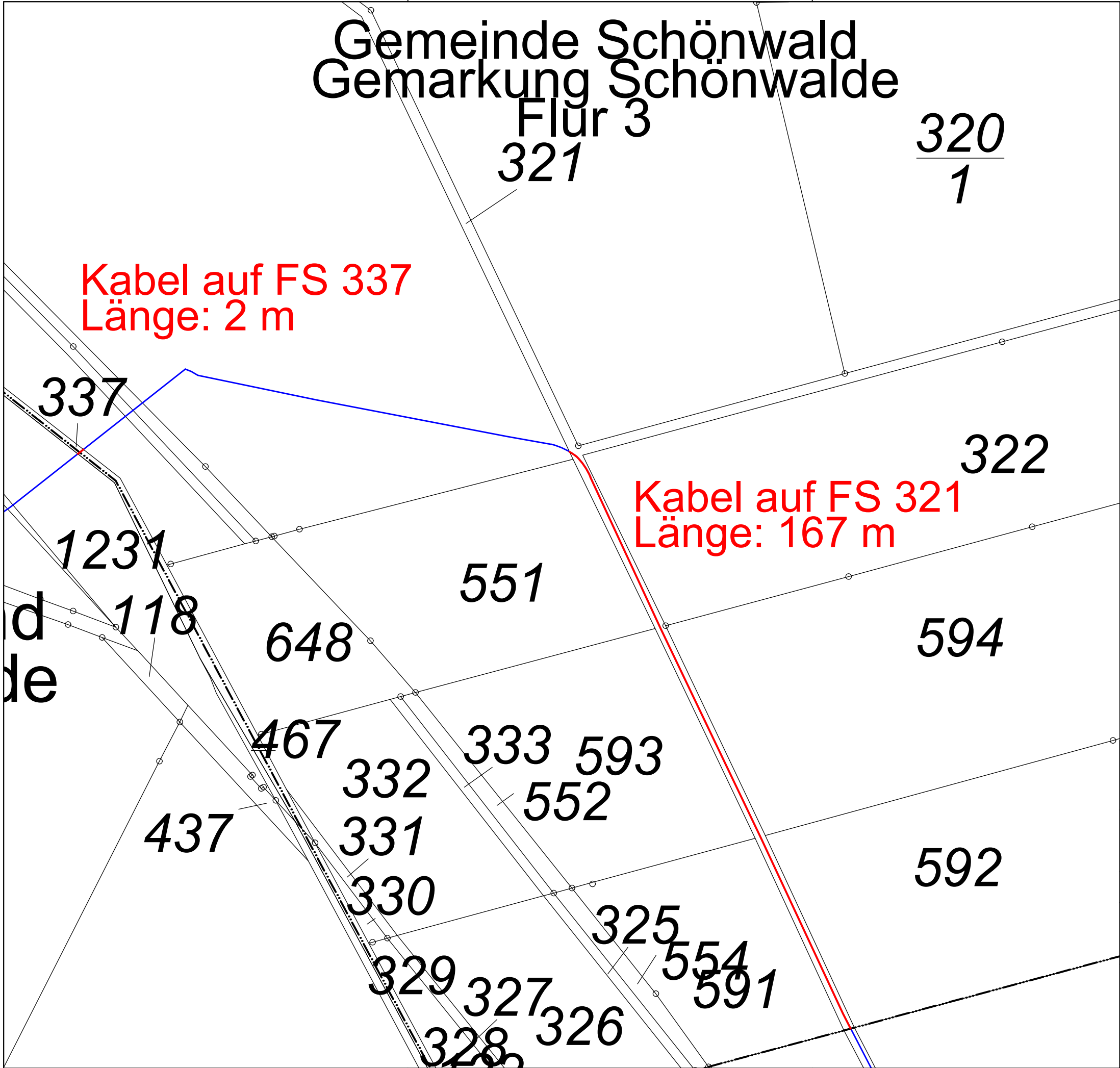
erstellt  
13.08.2020  
geändert  
13.08.2020

Lagesystem  
ETRS89/UTM Zone 33  
Papierformat  
A3

Bearbeiter  
KAB/MHA  
Maßstab  
1 : 3.000



G:\P\_Vindenerprojekte\1\_BBN2\_LSV1229\_Freiwald\_Nord\01\_Projektgrundlagen\01\_Projektstatus\02\_Entwurfplanung\PE3\_200812\_1229\_1608\_ALP\_DBK\_V18\_MHA\_UTM\_Z33\_VDL\_Gem\_Schönwald\_Flur3\_avrFS\_13.08.2020\_141909



Legende

- Gemarkungsgrenze
- .... Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Kabeltrasse
- Kabel auf Flurstücke 321 und 337

Flurstückseigentümer:  
Gemeinde Schönwald  
Gemarkung Schönwalde, Flur 3, Flurstücke 321 und 337

UKA Meißen Projektentwicklung GmbH & Co. KG  
Dr.-Eberle-Platz 1  
01662 Meißen  
Telefon: 0 35 21 / 40 68 - 0  
Telefax: 0 35 21 / 40 68 - 20

Projektbezeichnung

Projektnummer

Bundesland Brandenburg	Planungsregion Lausitz-Spreewald	Stadt / Gemeinde Bersteland/Schönwald
---------------------------	-------------------------------------	--

Planinhalt

L-2-039-1/Gemeinde Schönwald/FLK-2(3)/13-08-2020

Planungsgrundlage  
TK/DOP/ALK: © GeoBasis DE/LGB 2020

erstellt 13.08.2020	Lagesystem ETRS89/UTM Zone 33	Bearbeiter KAB/MHA
geändert 13.08.2020	Papierformat A3	Maßstab 1 : 1.000

