

AMT UNTERSPREEWALD



Gemeinde: Schönwald

Datum der Sitzung:

Tagesordnungspunkt: ☐

☒ öffentlich ☐ nicht öffentlich ☐ Dringlichkeit

Beratungsgegenstand: Abschluss eines Nutzungsvertrages zur Sicherung der Infrastruktur für gemeindeeigene Flächen in der Gemarkung Schönwalde zur Realisierung von Windenergieprojekten

Einreicher der Vorlage	Vorlagennummer	Datum
Bock - BA	9-2022	03.02.2022

A. Beschlussvorlage:

Die Gemeindevertretung beschließt:

Die Gemeinde Schönwald schließt mit der NOTUS energy Developmet GmbH & Co. KG, Parkstraße 1, 14469 Potsdam, vertreten durch NOTUS Energy Pro GmbH, diese vertreten durch die Geschäftsführer Heiner Röger oder Jan Schröder, einen Nutzungsvertrag zur Sicherung der Infrastruktur für die Errichtung von Windenergieanlagen in der Gemarkung Schönwalde ab.

Der Vertrag mit Anlagen ist Bestandteil des Beschlusses.

Begründung der Beschlussvorlage:

Der Windkraftanlagenbetreiber NOTUS plant, errichtet und betreibt Windkraftanlagen nebst dazugehöriger Infrastruktur. Im Rahmen eines geplanten Vorhabens zur Errichtung von Windkraftanlagen im Windpark Schönwalde IV / V soll der Grundbesitz der Gemeinde Schönwald beansprucht werden. Hierbei handelt es sich um die Sicherung von Rotor- und Abstandsflächen sowie Wege-, Nutzungs- und Leitungsrechten.

Gegenstand des Nutzungsvertrages sind die gemeindeeigenen Grundstücke der Gemarkung Schönwalde, Flur 4, Flurstück 100, 97, 96, 65 und 35. Dem Vertrag liegen entsprechende Lagepläne bei, die die Grundstücksnutzung präzisieren.

Die Verwaltung schlägt vor, dem Vertrag zur Sicherung der Infrastruktur zuzustimmen.

Hinweis:

Finanzielle Auswirkungen

Ja ☐ ☒ Nein

Die Mittel stehen bei dem Produktsachkonto: _____ im _____ i. H. von _____ € zur Verfügung.

Die Mittel sind im Nachtragshaushalt _____ einzustellen.

Die Maßnahme verursacht Folgekosten in Höhe von : _____ € einmalig
_____ € jährlich
_____ € ☐ keine Folgekosten

Zugunsten der Maßnahme werden andere Mittel eingespart ☐ Ja ☒ Nein

Bei Vergaben:

Geplante Ausgaben in dem Produktsachkonto _____ in Höhe von _____ €
noch verfügbare Mittel _____ €
Vergabevorschlag _____ €.

Anlagen

Anlage 1 - Nutzungsvertrag mit Anlagen

B. Stellungnahme des Ortsbeirates/Ortsvorstehers:

Anhörung war erforderlich

☐ Ja ☐ Nein

☐ Stellungnahme liegt anbei

☐ Stellungnahme lag bei Versendung nicht vor

Datum

Unterschrift der/des zuständigen FA-Leiterin/s:
Schudek - BA

C. Beschluss: Die Gemeindevertretung beschließt:

- ☐ nach dem Wortlaut der Beschlussvorlage
- ☐ in Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage wie folgt:

**Begründung des Beschlusses bei Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage
oder Ablehnung der Beschlussvorlage**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

An der Beratung und Beschlussfassung haben wegen eines Mitwirkungsverbotes gemäß § 22 BbgKVerf nicht teilgenommen:

--	--	--

Sichtvermerk/Datum:

Amtsleiterin/ Amtsleiter	Amtsdirektor	Vorsitzende/r der Gemeindevertretung
--------------------------	--------------	---