



PLANZEICHENERKLÄRUNG (PlanZV)

Darstellungen gemäß §5 BauGB

Art der baulichen Nutzung

- W Wohnbauflächen
- M Gemischte Bauflächen
- SO Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung: Photovoltaik

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs

- Flächen für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung

- F Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrszüge
- Straßenverkehrsflächen

Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserleitung sowie für die Ablagerung

- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung
- ◇— Hauptversorgungsleitung, unterirdisch

Grünflächen

- Grünflächen

Zweckbestimmung

- Friedhöfe

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft/Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Sonstige Entwicklungsflächen/ (F) Aufforstungsflächen
- Maßnahmen zur Pflege/Entwicklung der Landschaft
- Grünentwicklung (Baumreihen an Wegen und Gräben, Hecken zur Eingrünung)
- Waldsäume

Kennzeichnung

Flächen gemäß § 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB

- Altlasten/Altlastenverdachtsflächen

Nachrichtliche Übernahme

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Schutzgebieten
- Geschützte Teile von Natur und Landschaft nach § 31 BbgNatSchG-Alleen

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

- Bodendenkmal

Sonstiges

- Grenze des Änderungsbereiches

Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, Bekanntmachung oder andere Nutzung dieses Dokuments, sowie dessen gestalterische Abänderung ist ohne Genehmigung der Arbeitsgemeinschaft **INGBA** Ingenieurgesellschaft Bau/Ausrüstung mbH und **kollektiv stadt sucht Lucas Opitz und Joachim Faßmann GbR** nicht gestattet.

Maße und sonstige Angaben sind unverbindlich und vom Ausführenden auf der Baustelle vor Ort zu prüfen.

ÄNDERUNGSBEREICH IM STADTGEBIET o.M. (GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0)

RECHTSGRUNDLAGEN

Das Bebauungsplanverfahren erfolgt gemäß Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist.

- Planzeichenverordnung (**PlanZV**) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- Baunutzungsverordnung (**BauNVO**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- Bundesnaturschutzgesetz (**BNatschG**) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3908) geändert worden ist.
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (**BImSchG**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24. September 2021 (BGBl. I S. 4458) geändert worden ist.
- Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz - Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz (**BbgNatSchAG**) vom 21. Januar 2013 (GVBl.I/13, [Nr. 3], S., ber. GVBl.I/13 [Nr. 21]) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 25. September 2020 (GVBl.I/20, [Nr. 28]).
- Brandenburgische Bauordnung (**BbgBO**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl.I/18, [Nr. 39]) zuletzt geändert durch Gesetz vom 9. Februar 2021 (GVBl.I/21, [Nr. 5]).

SATZUNG			
INVESTOR	FW Solar Projekt GmbH & Co. KG Heidelsteinstraße 7 36145 Hofbieber		
VERFASS	<div>Planungs- und Arbeitsgemeinschaft</div> <div>INGBA Ingenieurgesellschaft Bau/Ausrüstung mbH</div> <div>kollektiv stadt sucht</div>		
PROJEKT:	5. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Golßen		
Landkreis:	Dahme-Spreewald	Plangrundlage:	Flächennutzungsplan 2003
Gemarkung:	Altgolßen	Plangröße:	297 x 420 mm
Flur:	3	Bearbeitung:	Hr. Opitz
Flurstücke:	87/1, 88/1, 88/3, 88/5, 89/2, 198, 200, 202, 204	Zeichnung:	Hr. Breuning
Geltungsbereich:	5,6 ha	Planummer:	2
Maßstab:	1:10.000	Datum:	Januar 2022