

# AMT UNTERSPREEWALD

Gemeinde: Schlepzig

Amt Unterspreewald	
Signum:	<u>AD</u>
zur Erledigung:	
Eing.	14. JAN. 2021
Kopie an: <u>UXFA, ENA, Sandra Sch.</u>	
<u>Schlepzig, 15.1.21. S.D.</u>	

## Sitzungsniederschrift

Die Gemeindevertretung führte am 10.12.2020 um 19:00 Uhr die 8. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung im Gemeindezentrum Schlepzig, Kockotweg 1, 15910 Schlepzig, durch.

### a) anwesend

Hämmerling, Werner	Vorsitzender der Gemeindevertretung
Lawnik, Hans-Jürgen	Mitglied
Miether, Steffen	Mitglied
Schiela, Rene	Mitglied
Sievers, Marianne	Mitglied
Uttenbach, Daniel	Mitglied - 19:44 Uhr anwesend

### b) abwesend

### c) vom Amt anwesend

Bauamtsleiterin - Frau Schudek  
Hauptamtsleiterin - Frau Lüben  
Mitarbeiterin Hauptamt - Frau Paulick

### d) sachkundige Bürger

-

### e) Gäste

-

### f) Presse

-

Die Mitglieder sind durch **-ordnungsgemäße-** Einladung vom **01.12.2020** auf **Donnerstag**, den **10.12.2020** unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekanntgegeben.

Der/Die Vorsitzende stellt bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die **- ordnungsgemäße -** Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Die **Gemeindevertretung** ist - nach der Zahl der erschienenen Mitglieder - **beschlussfähig**.

# Bestätigte Tagesordnung

## I. Öffentlicher Teil:

1. Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 29.09.2020 (bereits versandt)
3. Einwohnerfragestunde
4. Aufstellung vereinfachter Jahresabschlüsse (bereits versandt)  
**Beschlussvorlage - 66-2020**
5. Umsatzbesteuerung von juristischen Personen des öffentlichen Rechts  
hier: Verlängerung des Übergangszeitraumes (bereits versandt)  
**Informationsvorlage - 67-2020**
6. Außerplanmäßige Ausgaben nach § 70 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg - Beschaffung Ausstattungsgegenstände Bauernmuseum Schlepzig  
**Beschlussvorlage - 80-2020**
7. Auftragsvergabe Los 1 – Möblierung Eingangsbereich und Büro im Bauernmuseum  
**Beschlussvorlage - 74-2020**
8. Auftragsvergabe Los 2 - Anschaffung 12 Sitzbänke Bauernmuseum  
**Beschlussvorlage - 73-2020**
9. Auftragsvergabe Los 3 – Lieferung und Montage der drei Hinweisschilder für das Bauernmuseum  
**Beschlussvorlage - 75-2020**
10. Bestätigung Nachtrag für Planungsleistungen zum Bauvorhaben: Umbau und Erweiterung Kita Libelle - Errichtung Spielgerätehaus und Fahrradunterstand  
**Beschlussvorlage - 77-2020**
11. Genehmigung der Eilentscheidung nach §58 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg: Abschluss eines Mietvertrages über Gewerbeflächen in der ehemaligen Mühle, Dorfstr. 52 in 15910 Schlepzig, mit dem Förderverein aquamediale e.V.  
**Beschlussvorlage - 69-2020**
12. Außerplanmäßige Ausgabe nach § 70 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg - Bauvorhaben: Umnutzung Getreidemühle Schlepzig von Wohnraum im EG Haupthaus und Seitenflügel zu Atelierräumen und Galerie (Lausitzer Künstlerhaus) - Tischvorlage  
**Beschlussvorlage - 79-2020**
13. Auftragsvergabe Planungsleistungen zum Bauvorhaben: Umnutzung Getreidemühle Schlepzig von Wohnraum im EG Haupthaus und Seitenflügel zu Atelierräumen und Galerie (Lausitzer Künstlerhaus) -Tischvorlage  
**Beschlussvorlage - 78-2020**
14. Sonstiges/Informationen

## II. Nichtöffentlicher Teil:

15. Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 29.09.2020 (bereits versandt)
16. Aufhebung des Beschlusses Nr. 46-2020 und Abschluss eines Pachtvertrages über das gemeindeeigene Flurstück 25/16 der Flur 16 in der Gemarkung Schlepzig (bereits versandt)  
**Beschlussvorlage - 63-2020**
17. Aufhebung des Beschlusses Nr. 48-2020 und Abschluss eines Pachtvertrages über das gemeindeeigene Flurstück 25/15 der Flur 16 in der Gemarkung Schlepzig (bereits versandt)  
**Beschlussvorlage - 64-2020**
18. Zustimmung zur Veräußerung notwendiger Flächen der Flurstücke 117, 141 und 142, Flur 2, Gemarkung Schlepzig zur Sanierung und Herstellung der ökologischen Durchgängigkeit des Einlaufbauwerkes Pretschener Spree als Bestandteil des Staugürtels Neu Lübbenau (bereits versandt)  
**Beschlussvorlage - 68-2020**
19. Abschluss eines Vertrages zur Errichtung einer Grundstückszufahrt zum Grundstück Dorfstraße 63 a in 15910 Schlepzig

- Beschlussvorlage - 72-2020**
20. Änderung des Beschlusses 34-2020 - Grundstücksverkauf - Gemarkung Schlepzig, Flur 9, Flurstück 43 - Teilfläche B - Tischvorlage
- Beschlussvorlage - 70-2020**
21. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Baugesetzbuch und Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung der Gemeinde Schlepzig - Bauvorhaben: Errichtung eines 2-geschossigen Anbaus und Umbau des vorhandenen Wohnhauses zu 2 WE, Gemarkung Schlepzig, Flur 9, Flurstücke 263, 264
- Beschlussvorlage - 71-2020**
22. Zustimmung zur Umverlegung einer Straßenleuchte und Errichtung einer neuen Grundstückszufahrt zum Grundstück Dorfstraße 19 A
- Beschlussvorlage - 76-2020**
23. Ausübung des gesetzlichen Vorkaufsrechtes gemäß § 24 Baugesetzbuch
- Beschlussvorlage - 83-2020**
24. Sonstiges/Informationen  
- Klärung Grundstücksverhältnisse - Schullandheim Schlepzig (Abarbeitungsvermerk) (bereits versandt)



Punkt der Tages- ordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschlüsse	Abstimmungs- ergebnis		
		Ja	Nein	Enth
	<b>I. Öffentlicher Teil:</b>			
<b>1.</b>	<b>Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung</b>  Der ehrenamtliche Bürgermeister, Herr Hämmerling, stellt die ordnungsgemäße Einladung fest. Die Gemeindevertretung ist nach der Anzahl der erschienenen Mitglieder (5) beschlussfähig. Die Tischvorlagen unter den TOPs 12 und 13 im ÖT, Nr. 78-20220 und 79-2020 werden abgesetzt. Eine Dringlichkeitsvorlage wird unter TOP 23 BVL 83-2020 im NÖT eingefügt. Herr Hämmerling stellt die Änderung der Tagesordnung zur Abstimmung. <u>Abstimmung:</u> 5 Anwesende, 5 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Stimmenthaltung  Herr Hämmerling stellt nun die geänderte Tagesordnung zur Abstimmung. <u>Abstimmung:</u> 5 Anwesende, 5 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Stimmenthaltung			
<b>2.</b>	<b>Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 29.09.2020 (bereits versandt)</b>  Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung wird wie folgt einstimmig bestätigt. <u>Abstimmung:</u> 5 Anwesende, 5 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Stimmenthaltung			
<b>3.</b>	<b>Einwohnerfragestunde</b>  M. Sievers im Auftrag von Frau Ludwig: - Zustand des Broogwegs - verschlammt und pampig (würde Auflagen vom Ordnungsamt nicht akzeptieren)			
<b>4.</b>	<b>Aufstellung vereinfachter Jahresabschlüsse (bereits versandt) Beschlussvorlage - 66-2020</b>  Herr Hämmerling führt kurz in die Beschlussvorlage ein. Im Anschluss bittet er die Gemeindevertretung um Abstimmung.  "das die Jahresabschlüsse der Haushaltsjahre 2013 bis einschließlich 2018 (vormals 2017) im verkürzten Umfang gemäß § 1 Abs. 1 - Gesetz zur Beschleunigung der Aufstellung und Prüfung kommunaler Jahresabschlüsse - erstellt werden können. "			
	Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag	5	0	0
<b>5.</b>	<b>Umsatzbesteuerung von juristischen Personen des öffentlichen Rechts hier: Verlängerung des Übergangszeitraumes (bereits versandt) Informationsvorlage - 67-2020</b> - mit Zustimmung zur Kenntnis genommen			

6.	<b>Außerplanmäßige Ausgaben nach § 70 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg - Beschaffung Ausstattungsgegenstände Bauernmuseum Schlepzig</b> <b>Beschlussvorlage - 80-2020</b>			
	<p>Herr Hämmerling führt kurz in die Beschlussvorlage ein. Im Anschluss bittet er die Gemeindevertretung um Abstimmung.</p> <p>"den außerplanmäßigen Ausgaben nach § 70 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg für das Produktsachkonto 25201.082200/783200, Museum – geringwertige Wirtschaftsgüter, in Höhe von 13.026,97 € und für das Produktsachkonto 25201.082100/783100, Museum – Betriebs- und Geschäftsausstattung, in Höhe von 9.254,88 € für die Realisierung der Maßnahme „Beschaffung Ausstattungsgegenstände Bauernmuseum Schlepzig“, Dorfstraße 26, 15910 Schlepzig zuzustimmen. "</p>			
	Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag	5	0	0
7.	<b>Auftragsvergabe Los 1 – Möblierung Eingangsbereich und Büro im Bauernmuseum</b> <b>Beschlussvorlage - 74-2020</b>			
	<p>Herr Hämmerling führt kurz in die Beschlussvorlage ein. Im Anschluss bittet er die Gemeindevertretung um Abstimmung.</p> <p>"den Auftrag für die Lieferung der Möblierung Eingangsbereich und Büro für das Bauernmuseum (Los 1) an die Firma Büro-Organisation Roland Zeller Cottbus GmbH, Gerhart - Hauptmann-Str. 15/Süd 1 in 03044 Cottbus, zu vergeben. "</p>			
	Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag	5	0	0
8.	<b>Auftragsvergabe Los 2 - Anschaffung 12 Sitzbänke Bauernmuseum</b> <b>Beschlussvorlage - 73-2020</b>			
	<p>Herr Hämmerling führt kurz in die Beschlussvorlage ein. Im Anschluss bittet er die Gemeindevertretung um Abstimmung.</p> <p>"den Auftrag für die Lieferung der 12 Sitzbänke für das Bauernmuseum an die Firma RESORTI GmbH &amp; Co. KG, Dieselstraße 10, 48653 Coesfeld, zu vergeben. "</p>			
	Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag	5	0	0
9.	<b>Auftragsvergabe Los 3 – Lieferung und Montage der drei Hinweisschilder für das Bauernmuseum</b> <b>Beschlussvorlage - 75-2020</b>			
	Herr Hämmerling führt kurz in die Beschlussvorlage ein. Im Anschluss			

	<p>bittet er die Gemeindevertretung um Abstimmung.</p> <p>"den Auftrag für die Lieferung und Montage der drei Hinweisschilder für das Bauernmuseum (Los 3) an die Firma WESEG Werbeservice, Stadtring 3 in 03042 Cottbus, zu vergeben. "</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig</p> <p>Abstimmung: laut Vorschlag</p>	5	0	0
10.	<p><b>Bestätigung Nachtrag für Planungsleistungen zum Bauvorhaben: Umbau und Erweiterung Kita Libelle - Errichtung Spielgerätehaus und Fahrradunterstand</b></p> <p><b>Beschlussvorlage - 77-2020</b></p> <p>(Herr Uttenbach kommt um 19:44 Uhr zur Sitzung.)</p> <p>Herr Hämmerling führt kurz in die Beschlussvorlage ein. Es erfolgt eine Diskussion über die Höhe des Preises und die Frage, ob man das Projekt überhaupt weiter verfolgen sollte.</p> <p>Im Anschluss bittet er die Gemeindevertretung um Abstimmung.</p> <p>"Den Nachtrag für Planungsleistungen zum Bauvorhaben: Umbau und Erweiterung Kita Libelle - Errichtung Spielgerätehaus und Fahrradunterstand des Planungsbüros Architektur und Bauplanung Hunger, Jenaer Straße 2, 15366 Neuenhagen b. Berlin zu bestätigen.</p> <p>Auftragssumme: 11.379,29 € (brutto) "</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig</p> <p>Abstimmung: laut Vorschlag</p>	6	0	0
11.	<p><b>Genehmigung der Eilentscheidung nach §58 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg: Abschluss eines Mietvertrages über Gewerbeflächen in der ehemaligen Mühle, Dorfstr. 52 in 15910 Schlepzig, mit dem Förderverein aquamediale e.V.</b></p> <p><b>Beschlussvorlage - 69-2020</b></p> <p>Herr Hämmerling führt kurz in die Beschlussvorlage ein. Im Anschluss bittet er die Gemeindevertretung um Abstimmung.</p> <p>"die im Einvernehmen zwischen dem Vorsitzenden der Gemeindevertretung und dem Amtsdirektor getroffene Eilentscheidung zur Abwehr eines erheblichen Nachteils für die Gemeinde wird nachträglich genehmigt. "</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig</p> <p>Abstimmung: laut Vorschlag</p>	6	0	0
12.	<p><b>Außerplanmäßige Ausgabe nach § 70 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg - Bauvorhaben: Umnutzung Getreidemühle Schlepzig von Wohnraum im EG Haupthaus und Seitenflügel zu Atelierräumen und Galerie (Lausitzer Künstlerhaus) - Tischvorlage</b></p> <p><b>Beschlussvorlage - 79-2020</b></p> <p>- abgesetzt</p>			



13.	<p><b>Auftragsvergabe Planungsleistungen zum Bauvorhaben: Umnutzung Getreidemühle Schlepzig von Wohnraum im EG Haupthaus und Seitenflügel zu Atelierräumen und Galerie (Lausitzer Künstlerhaus) - Tischvorlage</b></p> <p><b>Beschlussvorlage - 78-2020</b></p> <p>- abgesetzt</p> <p>"Auftragserteilung für Planungsleistungen zum Bauvorhaben: Umnutzung Getreidemühle Schlepzig von Wohnraum im EG Haupthaus und Seitenflügel zu Atelierräumen und Galerie (Lausitzer Künstlerhaus) an das Planungsbüro Architektur und Bauplanung Hunger, Jenaer Straße 2, 15366 Neuenhagen b. Berlin.</p> <p>Auftragssumme: 9.856,99 € (brutto) "</p>			
14.	<p><b>Sonstiges/Informationen</b></p> <p>Frau Paulick:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fördermittel vom Landkreis (Spreewaldtrachten, Sagenfiguren-Handpuppen) sind genehmigt</li> <li>• Vogelhochzeit fällt aus, die Umwidmung wurde beantragt (ev. Pittkunings)</li> </ul> <p>S. Miether:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wunsch um Zuarbeit vom Amt (z.B. Ausfertigung des Vertrags Gemeindehafen) wurde abgelehnt -&gt; <i>Frau Schudek: im Amt einsehbar, wird nicht ausgehändigt</i></li> <li>• keine Auskunft in Bezug auf Grundstücksfragen und Eigentümern (z.B. Wegerecht Sportplatz) -&gt; <i>Frau Schudek: Datenschutz, ausführliche Antwort erfolgt durch den Datenschutzbeauftragten</i></li> <li>• Schilder werden weniger, aber nicht alle sind weg (Edeka, Biosphäre, Brauhaus...)</li> <li>• an Herrn Schneider: wollte Antrag an Fischereigenossenschaft wg. Mitgliedschaft der Gemeinde stellen - Bitte um Auskunft zum Stand der Dinge</li> </ul> <p>W. Hämmerling:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Container für Blätter sind voll, am Esel wird ein weiterer benötigt, Frage nach weiterem Bedarf</li> </ul> <p>R. Schiela:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• toter Ast an Poßlings Eckchen stellt Gefahr dar -&gt; <i>W. Hämmerling: sollte schon gemacht sein, laut Bauhof auf den nächsten Einsatztermin verschoben</i></li> <li>• Biberschäden sind enorm, keine Unterstützung -&gt; <i>Frau Schudek: Termin mit Ansprechpartner Wiesner machen</i></li> <li>• Fließbeschilderung: eventuell Foto für Fisch-Kanu-Pass zur besseren Erkennbarkeit -&gt; <i>Frau Paulick: im Frühjahr Fotos machen und Schilder anfertigen lassen -&gt; R. Schiela: sollte bis März passieren</i></li> <li>• evtl. zwei bis drei Meter Land neben der Dorfschleuse vom Eigentümer kaufen, um das Umtragen von Kanus zu ermöglichen</li> </ul>			

	GV: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Diskussion über eventuellen Kauf des Grundstücks am Sportplatzweg von der Telekom, Schaffung einer Straße mit gesicherter Telekomzufahrt und Parkplätzen</li> </ul>			
--	--	--	--	--

  
**Werner Hämmerling**  
**Vorsitzender der**  
**Gemeindevertretung**