



Gemeinde: Kasel-Golzig

Datum der Sitzung:

Tagesordnungspunkt: ☐

☒ öffentlich ☐ nicht öffentlich ☐ Dringlichkeit

Beratungsgegenstand: Abschluss eines Vertrages zur Flächensicherung für Kompensationsmaßnahmen in der Gemarkung Zauche zum Vorhaben: Windenergieprojekt Duben West - Repowering

Einreicher der Vorlage	Vorlagennummer	Datum
Paetsch - BA	35-2021	04.08.2021

A. Beschlussvorlage:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Auf der Grundlage der Verträge gemäß dem Bodenordnungsverfahren schließt die Gemeinde Kasel-Golzig als Besitzer, vorbehaltlich der Zustimmung der Denkmalbehörde, einen Vertrag zur Flächensicherung für Kompensationsmaßnahmen mit der UKA Cottbus Projektentwicklung GmbH & Co.KG, Heinrich-Hertz-Straße 6, 03044 Cottbus, und dem derzeit im Grundbuch eingetragenen Eigentümer Herrn Guido Schniese, Wildau-Wentdorf 41 a, 15936 Dahmetal für das Vorhaben: Windpark Dubener Platte - Repowering ab. Der Vertrag ist Bestandteil des Beschlusses.

2. Zur Sicherung der Kompensationsmaßnahme M 9 stimmen der derzeitige Eigentümer, Herr Guido Schniese, und der Besitzer, die Gemeinde Kasel-Golzig, der Eintragung einer dinglichen Sicherung im Grundbuch für das Grundstück der Gemarkung Zauche Flur 2, Flurstück 156 zu.

Begründung der Beschlussvorlage:

Mit Schreiben vom 04.08.2021 übergab die UKA Projektentwicklung GmbH Cottbus einen Vertrag zur Flächensicherung von Kompensationsmaßnahmen für den Bebauungsplan „Windpark Dubener Platte - Repowering“. Die Ersatzmaßnahmen sind für 25 Jahre dinglich im Grundbuch zu sichern.

Bei der Maßnahme handelt es sich um Ersatzpflanzungen in der Gemarkung Zauche, siehe Maßnahmenblatt M 9 des Vertrages. Es werden 5 Hochstämme, davon 2 x Vogel-Kirsche, 2 x Feld-Ahorn und 1 x Sommer-Linde, gepflanzt. Die Entwicklungspflege wird auf 5 Jahre festgesetzt. Die Kosten für die Pflanzung und Entwicklungspflege werden von UKA Cottbus getragen.

Die Verwaltung schlägt vor, den Vertrag mit der UKA Projektentwicklung GmbH und dem derzeitigen Eigentümer Guido Schniese abzuschließen und der Eintragung der dinglichen Sicherung der Kompensationsmaßnahmen zuzustimmen.

Hinweis:

Finanzielle Auswirkungen

Ja

☒ Nein

Die Mittel stehen bei dem Produktsachkonto: _____ im _____ i. H. von _____ € zur Verfügung.

Die Mittel sind im Nachtragshaushalt _____ einzustellen.

Die Maßnahme verursacht Folgekosten in Höhe von : _____ € einmalig
_____ € jährlich
_____ ☐ keine Folgekosten

Zugunsten der Maßnahme werden andere Mittel eingespart ☐ Ja ☒ Nein

Bei Vergaben:

Geplante Ausgaben in dem Produktsachkonto _____ in Höhe von _____ €
noch verfügbare Mittel _____ €
Vergabevorschlag _____ €.

Anlagen
Vertrag

B. Stellungnahme des Ortsbeirates/Ortsvorstehers:

Anhörung war erforderlich

☐ Ja

☐ Nein

☐ Stellungnahme liegt anbei

☐ Stellungnahme lag bei Versendung nicht vor

Datum

Unterschrift der/des zuständigen FA-Leiterin/s:
Schudek - BA

C. Beschluss: Die Gemeindevertretung beschließt:

- ☐ nach dem Wortlaut der Beschlussvorlage
- ☐ in Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage wie folgt:

**Begründung des Beschlusses bei Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage
oder Ablehnung der Beschlussvorlage**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

An der Beratung und Beschlussfassung haben wegen eines Mitwirkungsverbotes gemäß § 22 BbgKVerf nicht teilgenommen:

--	--	--

Sichtvermerk/Datum:

Amtsleiterin/ Amtsleiter	Amtsdirektor	Vorsitzende/r der Gemeindevertretung
--------------------------	--------------	---