

AMT UNTERSPREEWALD

Gemeinde: Schönwald

Amt Unterspreewald	
zur Erledigung:	
Eing.	09. FEB. 2021
Kopie an:	

Sitzungsniederschrift

Die Gemeindevertretung führte am 02.02.2021 um 19:00 Uhr die 1. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung im Dorfgemeinschaftshaus des OT Waldow/Brand, Dorfstr. 60, in 15910 Schönwald, durch.

a) anwesend

Blankenburg, Karsten	Mitglied
Gefreiter, Roland	Vorsitzender der Gemeindevertretung
Hennig, Andree	Mitglied
Hoffmann, Sabine	Mitglied
Mietke, Guido	Mitglied
Morgner, Knut	Mitglied
Rieß-Meißner, Liane	Mitglied
Wenske, Mathias	Mitglied
Wenske, Rüdiger	Mitglied
Zierus, Mario	Mitglied

b) abwesend

Weber, Karin	entschuldigt
--------------	--------------

c) vom Amt anwesend

Herr Schneider - Ordnungsamtsleiter
Herr Bock - Mitarbeiter Hauptamt

d) sachkundige Bürger

-

e) Gäste

- 2 Gäste anwesend

f) Presse

-

Die Mitglieder sind durch -**ordnungsgemäße**- Einladung vom **22.01.2021** auf **Dienstag**, den **02.02.2021** unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekanntgegeben.

Der/Die Vorsitzende stellt bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die - **ordnungsgemäße** - Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Die **Gemeindevertretung** ist - nach der Zahl der erschienenen Mitglieder - **beschlussfähig**.

Bestätigte Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil:

1. Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 14.12.2020
3. Bericht des Bürgermeisters
4. Einwohnerfragestunde
5. Sonstiges/Informationen
 - Vorstellung Entwurf B-Plan Baugebiet Gartenstraße/Lubolzer Str.
6. Aufstellung vereinfachter Jahresabschlüsse
Beschlussvorlage - 6-2021
7. Benennung des 1. Stellvertreters des Mitglieds der Gemeinde in die Verbandsversammlung des Gewässerunterhaltungsverbandes "Obere Dahme-Berste"
Beschlussvorlage - 3-2021
8. Auftragsvergabe zum Bauvorhaben: Sanierung Bühne Sportplatz, Dorfstr. in 15910 Schönwald OT Waldow
Beschlussvorlage - 51-2020
9. Aufhebung und erneute Ausschreibung Bauvorhaben: Erneuerung Heizungsanlage Mietwohnhaus, Rietzneuendorfer Str. 2 in 15910 Schönwald OT Waldow - Gewerk: HLS-Installationsarbeiten
Beschlussvorlage - 68-2020
10. Übersicht Landpachtverträge der Gemeinde Schönwald - Tischvorlage
Informationsvorlage - 5-2021
11. 1. Änderung des Landpachtvertrages in der Gemarkung Schönwalde, Flur 4, Flurstück 87 - Tischvorlage
Beschlussvorlage - 52-2020
12. Energiesteckbrief Gemeinde Schönwald -Berichtsjahr 2018
Informationsvorlage - 69-2020

II. Nichtöffentlicher Teil:

-
13. Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 14.12.2020
 14. Sonstiges/Informationen
 15. Bestellung von Sicherheiten für Dritte
Beschlussvorlage - 2-2021
 16. Zustimmung zum Antrag auf Ratenzahlung für den Beitragsbescheid zum Kostenersatz für Grundstückszufahrten, Rietzneuendorfer Straße, OT Waldow/Br.
Beschlussvorlage - 4-2021

Punkt der Tages- ordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschlüsse	Abstimmungs- ergebnis		
		Ja	Nein	Enth
	I. Öffentlicher Teil:			
1.	Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung Der Bürgermeister, Herr Gefreiter, stellt die Ordnungsgemäßheit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt. Es sind (10) Mitglieder anwesend. <u>Abstimmung:</u> 10 Anwesende, 10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen			
2.	Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 14.12.2020 Die Niederschrift im öffentlichen Teil der Sitzung wird wie folgt bestätigt. <u>Abstimmung:</u> 10 Anwesende, 9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 1 Stimmenthaltung			
3.	Bericht des Bürgermeisters Herr Gefreiter berichtet über den letzten Amtsausschuss. Im Anschluss informiert er über die Aktivitäten der Fa. IDEN und den Stand zum Mühlenhof/EDEKA.			
4.	Einwohnerfragestunde Herr Gerald Schulze zeigt an, dass es im Bereich Dorfstraße (Übergang Asphaltkopfsteinpflaster) zu Erschütterungen durch den Busverkehr kommt. Das Amt soll bitte prüfen, ob eine Geschwindigkeitsreduzierung für größere Fahrzeuge angewiesen werden kann.			
5.	Sonstiges/Informationen - Vorstellung Entwurf B-Plan Baugebiet Gartenstraße/Lubolzer Str. <u>Vorstellung Entwurf B-Plan Baugebiet Gartenstraße/Lubolzer Str.:</u> Die Herren Halbach und Löffler stellen den Entwurf vor. Es wird ausgiebig über die Erschließung der Grundstücke in der Gartenstraße diskutiert. Eine zusätzliche Erschließungsstraße südlich des Gartengrabens ist sehr aufwendig. Die GV favorisiert die Gartenstraße im Bereich des B-Planes um 1 - 2 m zu verbreitern. Die Obstbaumallee in der Gartenstraße ist zu erhalten bzw. zu verjüngen. <u>Sonstiges/Informationen:</u> - Der Mühlenweg aus Richtung Briesener Weg ist dringend zu reparieren. <u>Infos zum Haushaltsentwurf 2021</u> - Die Beschlussfassung soll am 22.02.21 erfolgen - Die im Entwurf eingestellten 200.000 Euro für den Weg Schäferei sind zu			

	<p>streichen bzw. mit den Einnahmen auszugleichen. Das Amt wird beauftragt, die Anwohner und Waldbesitzer ins Dorfgemeinschaftshaus einzuladen und die aktuelle Lage mit den entstehenden Kosten vorzustellen. Ziel soll sein, einen kostengünstigen Kompromiss zu finden.</p> <p>- Das Amt wird beauftragt, den dringenden Gehwegbau in der Bahnhofstraße juristisch prüfen zu lassen, um die Erschließungskosten entfallen zu lassen.</p> <p>- Als Investitionsmaßnahme möchte die GV einen Einbau einer Asphalttragschicht in der Hauptstraße realisieren. Sollte es nicht als Investitionsmaßnahme möglich sein, ist von der Verwaltung ein Lösungsvorschlag zu unterbreiten.</p> <p>- Für die Erweiterung Innenbereich in der Kirchhofstraße sind Planungskosten einzustellen.</p> <p>- Für den Friedhof Waldow ist eine Urnenstele vorzusehen.</p>			
6.	<p>Aufstellung vereinfachter Jahresabschlüsse Beschlussvorlage - 6-2021</p> <p>"die Erstellung des Jahresabschlusses des Haushaltsjahres 2019 im verkürzten Umfang gemäß § 1 Abs. 1 - Gesetz zur Änderung des Gesetzes zur Beschleunigung der Aufstellung und Prüfung kommunaler Jahresabschlüsse. "</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag</p>	10	0	0
7.	<p>Benennung des 1. Stellvertreters des Mitglieds der Gemeinde in die Verbandsversammlung des Gewässerunterhaltungsverbandes "Obere Dahme-Berste" Beschlussvorlage - 3-2021</p> <p>"Frau Juliane Bernhardt wird als 1. Stellvertreterin für das Mitglied der Gemeindevertretung in die Verbandsversammlung des Gewässerunterhaltungsverbandes "Obere Dahme-Berste" entsandt. "</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag</p>	10	0	0
8.	<p>Auftragsvergabe zum Bauvorhaben: Sanierung Bühne Sportplatz, Dorfstr. in 15910 Schönwald OT Waldow Beschlussvorlage - 51-2020</p> <p>"den Auftrag für die Sanierungsarbeiten zum Bauvorhaben: Sanierung Bühne Sportplatz, Dorfstr. in 15910 Schönwald OT Waldow, an die Firma Sperling Bau, Goetheweg 12 in 15926 Luckau, zu vergeben.</p> <p>Auftragssumme: 11.293,80 € (Brutto) "</p>			

	Stimmverhältnis: mehrstimmig Abstimmung: laut Vorschlag	6	3	1
9.	Aufhebung und erneute Ausschreibung Bauvorhaben: Erneuerung Heizungsanlage Mietwohnhaus, Rietzneuendorfer Str. 2 in 15910 Schönwald OT Waldow - Gewerk: HLS-Installationsarbeiten Beschlussvorlage - 68-2020 "das Vergabeverfahren für das Bauvorhaben: Erneuerung Heizungsanlage Mietwohnhaus, Rietzneuendorfer Str. 2 in 15910 Schönwald OT Waldow - Gewerk: HLS-Installationsarbeiten gemäß § 17 Abs. 1 Nr. 2 VOB/A aufzuheben und gemäß § 3a Abs. 2 Nr. 2 VOB/A erneut beschränkt auszuschreiben. "			
	Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag	10	0	0
10.	Übersicht Landpachtverträge der Gemeinde Schönwald - Tischvorlage Informationsvorlage - 5-2021			
11.	1. Änderung des Landpachtvertrages in der Gemarkung Schönwalde, Flur 4, Flurstück 87 - Tischvorlage Beschlussvorlage - 52-2020 "die 1. Änderungsvereinbarung für den bestehenden landwirtschaftlichen Pachtvertrag (151-012/05) mit der Bäuerlichen Produktionsgemeinschaft Lubolz GmbH Co. KG Lubolzer Hauptstraße 35u in 15907 Lübben. <u>Pachtzins</u> Der jährliche Pachtzins beträgt 44,56 €. Dies entspricht einem Pachtsatz von 80,00 €/ha.			
	Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag	10	0	0
12.	Energiesteckbrief Gemeinde Schönwald -Berichtsjahr 2018 Informationsvorlage - 69-2020			


Roland Gefreiter
Vorsitzender der
Gemeindevertretung

