



Gemeinde: Bersteland

Datum der Sitzung: 09.12.2020

Tagesordnungspunkt: ☐

☒ öffentlich ☐ nicht öffentlich ☐ Dringlichkeit

Beratungsgegenstand: Auslegungsbeschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 a Abs. 2 BauGB zum Vorentwurf des Bebauungsplans "Windpark Dubener Platte - Repowering" der Gemeinde Bersteland OT Niewitz

Einreicher der Vorlage	Vorlagennummer	Datum
Paetsch - BA	50-2020	30.11.2020

A. Beschlussvorlage:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Der Vorentwurf des Bebauungsplans "Windpark Dubener Platte - Repowering" der Gemeinde Bersteland OT Niewitz gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom Oktober 2020 einschließlich der zugehörigen Begründung und Umweltbericht wird von der Gemeindevertretung gebilligt.

2. Die Öffentlichkeit ist gemäß § 3 Abs. 1 und § 3 Abs. 2 BauGB zu beteiligen. Der Vorentwurf des Bebauungsplans "Windpark Dubener Platte - Repowering" der Gemeinde Bersteland OT Niewitz einschließlich der Begründung und Umweltbericht ist für die Zeit vom

18.01.2021 bis einschließlich 19.02.2021

im Amt Unterspreewald, Hauptsitz Golßen, Markt 1, Sekretariat, 2. OG, 15938 Golßen sowie in der Nebenstelle Schönwald, Hauptstraße 49, Bauamt, Zimmer S 006, 15910 Schönwald OT Schönwalde während folgender Dienststunden

Montag 9.00 bis 12.00 und 13.00 bis 15.00 Uhr
Dienstag 9.00 bis 12.00 und 13.00 bis 18.00 Uhr
Mittwoch 9.00 bis 12.00 und 13.00 bis 15.00 Uhr
Donnerstag 9.00 bis 12.00 und 13.00 bis 15.00 Uhr
Freitag 9.00 bis 12.00 Uhr

öffentlich auszulegen.

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Anregungen und Hinweise schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Die öffentliche Auslegung ist ortsüblich bekannt zu machen.

3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs.1 und § 4 a Abs. 2 BauGB zu beteiligen. Die Beteiligung erfolgt im gleichen Zeitraum wie die der Öffentlichkeit.

Die in ihrem Aufgabenbereich von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind schriftlich zu unterrichten und zur Stellungnahme innerhalb eines Monats aufzufordern.

Begründung der Beschlussvorlage:

Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Windpark Dubener Platte - Repowering" der Gemeinde Bersteland OT Niewitz wurde in der Gemeindevertreterversammlung mit Beschluss Nr. 47-2020 gefasst.

Die Planzeichnung, Begründung und der Umweltbericht einschließlich Anlagen sind im Ratsinformationssystem unter:

<https://www.unterspreewald.de/amt/politik/ris/>

einzusehen.

Für den vorliegenden Vorentwurf soll nun die Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden erfolgen.

Hinweis:

Finanzielle Auswirkungen

Ja ☐ Nein ☒

Die Mittel stehen bei dem Produktsachkonto: _____ im _____ i. H. von _____ € zur Verfügung.

Die Mittel sind im Nachtragshaushalt _____ einzustellen.

Die Maßnahme verursacht Folgekosten in Höhe von : _____ € einmalig
_____ € jährlich
_____ ☐ keine Folgekosten

Zugunsten der Maßnahme werden andere Mittel eingespart ☐ Ja ☒ Nein

Bei Vergaben:

Geplante Ausgaben in dem Produktsachkonto _____ in Höhe von _____ €
noch verfügbare Mittel _____ €
Vergabevorschlag _____ €.

Anlagen

Anlage 1: Vorentwurf Bebauungsplan Oktober 2020

Anlage 2: Entwurfsbegründung zum Vorentwurf

Anlage 3: Schalltechnisches Gutachten - nur BGM

Anlage 4: Umweltbericht - nur BGM

Anlage 5: Schattenwurfdauer - nur BGM

B. Stellungnahme des Ortsbeirates/Ortsvorstehers:

Anhörung war erforderlich

☐ Ja ☐ Nein

☐ Stellungnahme liegt anbei

☐ Stellungnahme lag bei Versendung nicht vor

Datum

Unterschrift der/des zuständigen FA-Leiterin/s:
Schudek - BA

C. Beschluss: Die Gemeindevertretung beschließt:

- ☐ nach dem Wortlaut der Beschlussvorlage
- ☐ in Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage wie folgt:

**Begründung des Beschlusses bei Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage
oder Ablehnung der Beschlussvorlage**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

An der Beratung und Beschlussfassung haben wegen eines Mitwirkungsverbotes gemäß § 22 BbgKVerf nicht teilgenommen:

--	--	--

Sichtvermerk/Datum:

Amtsleiterin/ Amtsleiter	Amtsdirektor	Vorsitzende/r der Gemeindevertretung
--------------------------	--------------	---