



**Gemeinde: Bersteland**

**Datum der Sitzung:**

**Tagesordnungspunkt:** ☐

☒ öffentlich    ☐ nicht öffentlich    ☐ Dringlichkeit

**Beratungsgegenstand:** Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans Windpark "Dubener Platte - Repowering" der Gemeinde Bersteland im OT Niewitz

Einreicher der Vorlage	Vorlagennummer	Datum
Paetsch - BA	47-2020	21.10.2020

## **A. Beschlussvorlage:**

### **Die Gemeindevertretung beschließt:**

Auf der Grundlage des § 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 G vom 08. August 2020 I 1728, i.v.m. § 28 der Brandenburgischen Kommunalverfassung (BbgKVerf) in der Fassung vom 18. Dezember 2007 (GVBl.I/07, (Nr. 19), S.286), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2019 (GVBl.I/19, (Nr.38)), beschließt die Gemeindevertretung der Gemeinde Bersteland in der Sitzung am 02.11.2020 wie folgt:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplans „Dubener Platte - Repowering“ der Gemeinde Bersteland OT Niewitz für das in der Anlage 2 dargestellte Gebiet.
2. Zur Wahrung der Interessen der Gemeinde wird mit den Vorhabenträgern der UKA Cottbus Projektentwicklung GmbH und der Windpark Dubener Platte GmbH ein städtebaulicher Vertrag gem. § 11 BauGB abgeschlossen. (Beschluss Nr. 28-2020 vom 07.09.2020)
3. Die Vorhabenträger beauftragen das Planungsbüro Wolff GbR aus Cottbus mit der Ausarbeitung der Planungsunterlagen Bebauungsplan.

### **Begründung der Beschlussvorlage:**

Die Vorhabenträger beabsichtigen im bestehenden Bebauungsplan „Dubener Platte“ die insgesamt 14 Windkraftanlagen durch nur noch 10 Windkraftanlagen der neuesten Generation zu ersetzen.

Die Aufstellung des neuen Bebauungsplanes ist erforderlich, um überhaupt das Repowering im Windpark zu ermöglichen und die städtebauliche Ordnung für den Geltungsbereich auch in Zukunft zu gewährleisten.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes soll in Zukunft ein Repowering der Altanlagen ermöglicht werden. Der bestehende Bebauungsplan „Dubener Platte“ soll nicht geändert werden, sondern durch den neuen Bebauungsplan „Dubener Platte - Repowering“ ersetzt werden.

### **Hinweis:**

## **Finanzielle Auswirkungen**

Ja

☒ Nein

Die Mittel stehen bei  
dem Produktsachkonto: \_\_\_\_\_ im \_\_\_\_\_ i. H. von \_\_\_\_\_ € zur Verfügung.

Die Mittel sind im Nachtragshaushalt \_\_\_\_\_ einzustellen.

Die Maßnahme verursacht Folgekosten in Höhe von : \_\_\_\_\_ € einmalig  
\_\_\_\_\_ € jährlich  
\_\_\_\_\_ ☐ keine Folgekosten

Zugunsten der Maßnahme werden andere Mittel eingespart ☐ Ja ☒ Nein

Bei Vergaben:

Geplante Ausgaben in dem Produktsachkonto \_\_\_\_\_ in Höhe von \_\_\_\_\_ €  
noch verfügbare Mittel \_\_\_\_\_ €  
Vergabevorschlag \_\_\_\_\_ €.

### **Anlagen**

Anlage 1 - Übersichtskarte

Anlage 2 - Geltungsbereich

Anlage 3 - Anhang Vorhabenplan und Problembeschreibung/Begründung

---

## **B. Stellungnahme des Ortsbeirates/Ortsvorstehers:**

Anhörung war erforderlich

☐ Ja

☐ Nein

☐ Stellungnahme liegt anbei

☐ Stellungnahme lag bei Versendung nicht vor

---

Datum

Unterschrift der/des zuständigen FA-Leiterin/s:  
Schudek - BA

**C. Beschluss:** Die Gemeindevertretung beschließt:

- ☐ nach dem Wortlaut der Beschlussvorlage
- ☐ in Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage wie folgt:

**Begründung des Beschlusses bei Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage  
oder Ablehnung der Beschlussvorlage**

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

**An der Beratung und Beschlussfassung haben wegen eines Mitwirkungsverbotes gemäß § 22 BbgKVerf nicht teilgenommen:**

--	--	--

**Sichtvermerk/Datum:**

Amtsleiterin/ Amtsleiter	Amtsdirektor	Vorsitzende/r der Gemeindevertretung
--------------------------	--------------	---