

# AMT UNTERSPREEWALD

## Gemeinde: Bersteland

Amt Unterspreewald	
Signum:	
zur Erledigung:	
Eing.	15. FEB. 2021
Kopie an:	

### Sitzungsniederschrift

Die Gemeindevertretung führte am 09.12.2020 um 19:00 Uhr die 7. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung in der Feuerwehr des OT Freiwalde, Chausseestr. 6, in 15910 Bersteland, durch.

#### **a) anwesend**

Haupt, Anja	Mitglied
Hennig, Silvio	Mitglied
Kleemann, Kurt	Mitglied
Kühne, Roland	Mitglied
Liebscher, Folkert	Mitglied - erschien 19:06 Uhr
Mietusch, Manfred	Vorsitzender der Gemeindevertretung
Noack, Marcel	Mitglied
Rick, Andreas	Mitglied
Schäfer, Andreas	Mitglied
Schulz-Apelt, Sylke	Mitglied
Schulze, Heiko	Ortsvorsteher

#### **b) abwesend**

Heinze, Frank	entschuldigt
---------------	--------------

#### **c) vom Amt anwesend**

#### **d) sachkundige Bürger**

#### **e) Gäste**

#### **f) Presse**

Die Mitglieder sind durch -**ordnungsgemäße**- Einladung vom **30.10.2020** auf **Mittwoch**, den **09.12.2020** unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekanntgegeben.

Der/Die Vorsitzende stellt bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die - **ordnungsgemäße** - Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Die **Gemeindevertretung** ist - nach der Zahl der erschienenen Mitglieder - **beschlussfähig**.

# Bestätigte Tagesordnung

## I. Öffentlicher Teil:

1. Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 07.09.2020 (bereits versandt)
3. Einwohnerfragestunde
4. Umsatzbesteuerung von juristischen Personen des öffentlichen Rechts  
hier: Verlängerung des Übergangszeitraumes (bereits versandt)  
**Informationsvorlage - 44-2020**
5. Abschluss eines weiterführenden befristeten landwirtschaftlichen Pachtvertrages (bereits versandt)  
**Beschlussvorlage - 46-2020**
6. Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans Windpark "Dubener Platte - Repowering" der Gemeinde Bersteland im OT Niewitz (bereits versandt)  
**Beschlussvorlage - 47-2020**
7. Auslegungsbeschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 a Abs. 2 BauGB zum Vorentwurf des Bebauungsplans "Windpark Dubener Platte - Repowering" der Gemeinde Bersteland OT Niewitz  
**Beschlussvorlage - 50-2020**
8. Antrag auf Zustimmung zur Errichtung von 5 Windkraftanlagen in der Gemarkung Freiwalde - Bereich E 05-2 (bereits versandt)  
**Informationsvorlage - 41-2020**
9. Genehmigung der Eilentscheidung nach § 58 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg zur Auftragsvergabe Winterdienst für gemeindliche Grundstücke in der Gemeinde Bersteland  
**Beschlussvorlage - 42-2020**
10. Genehmigung der Eilentscheidung nach § 58 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg:  
Auftragsvergabe zur Lieferung eines Sandspielgerätes und einer 30 m Seilbahn.  
**Beschlussvorlage - 49-2020**
11. Auftragsvergabe - Erweiterung Spielplatz Freiwalde (bereits versandt)  
**Beschlussvorlage - 45-2020**
12. Sonstiges/Informationen

## II. Nichtöffentlicher Teil:

13. Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 07.09.2020
14. Bebauungsplan Windpark "Dubener Platte" - Repowering (bereits versandt)  
**Informationsvorlage - 48-2020**
15. Errichtung einer Grundstückszufahrt zum Grundstück der Gemarkung Niewitz, Flur 2, Flurstück 412  
**Beschlussvorlage - 51-2020**
16. Sonstiges/Informationen

Punkt der Tages- ordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschlüsse	Abstimmungs- ergebnis		
		Ja	Nein	Enth
	<b>I. Öffentlicher Teil:</b>			
1.	<b>Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung</b>  Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Mietusch, stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß erfolgt ist. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig und die Tagesordnung wird ohne Änderungen zur Abstimmung gestellt.  <u>Abstimmung:</u> 9 Anwesende, 9 Ja-Stimmen, / Nein-Stimmen, / Stimmenthaltung			
2.	<b>Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 07.09.2020 (bereits versandt)</b>  Der ehrenamtliche Bürgermeister Herr Mietusch fragt nach Einwendungen zur Niederschrift. Nachdem keine vorgetragen wurden, bittet er um Abstimmung.  <u>Abstimmung:</u> 9 Anwesende, 9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen  Hinweis zu TOP 11: Eine Baulandentwicklung von 2-5% möchten wir haben.			
3.	<b>Einwohnerfragestunde</b>  - Es sind keine Anfragen.			
4.	<b>Umsatzbesteuerung von juristischen Personen des öffentlichen Rechts</b> <b>hier: Verlängerung des Übergangszeitraumes (bereits versandt)</b> <b>Informationsvorlage - 44-2020</b>  Es erscheint der Gemeindevertreter, Herr Folkert Liebscher um 19:06 Uhr.  Der ehrenamtliche Bürgermeister Herr Mietusch macht kurze Ausführungen.			
5.	<b>Abschluss eines weiterführenden befristeten landwirtschaftlichen Pachtvertrages (bereits versandt)</b> <b>Beschlussvorlage - 46-2020</b>  Der ehrenamtliche Bürgermeister Herr Mietusch macht kurze Ausführungen. Gemeindevertreterin Frau Schulz-Apelt findet es als üblich und gewünscht.			

	<p>Der ehrenamtliche Bürgermeister bittet zur Abstimmung.</p> <p>"Die 1. Änderungsvereinbarung für den bestehenden landwirtschaftlichen Pachtvertrag (15-23-01-03) mit der Agrargemeinschaft Freiwalde/Schönwalde GmbH &amp; Co.KG, OT Freiwalde, Chausseestraße 4 in 15938 Bersteland.</p> <p><u>Vertragsgegenstand:</u>  Gemarkung Freiwalde, Flur 2, Flurstück 176/6, Größe 0,2152 ha  Gemarkung Freiwalde, Flur 2, Flurstück 177/10, Größe 0,7849 ha</p> <p><u>Pachtvertragsdauer:</u>  Das Vertragsverhältnis beginnt ab 01.01.2021 und endet am 31.12.2026. Wird der Pachtgegenstand vom Pächter über das Ende der Pachtzeit hinaus weiterhin genutzt, so tritt keine Verlängerung des Pachtvertrages ein. Die Vorschrift des § 545 BGB findet keine Anwendung.</p> <p><u>Pachtzins:</u>  Der jährliche Pachtzins beträgt 90,01 €.</p> <p>Alle anderen Vereinbarungen aus dem oben genannten landwirtschaftlichen Pachtvertrag bleiben unverändert bestehen.</p> <p>Die 1. Änderungsvereinbarung zum Landpachtvertrag 15-23-01-03 ist Bestandteil des Beschlusses. "</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig  Abstimmung: laut Vorschlag</p>	10	0	0
6.	<p><b>Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans Windpark "Dubener Platte - Repowering" der Gemeinde Bersteland im OT Niewitz (bereits versandt)</b>  <b>Beschlussvorlage - 47-2020</b></p>			
	<p><b>- Zurückstellung</b></p> <p>Der ehrenamtliche Bürgermeister Herr Mietusch macht kurze Ausführungen. Es wird keine Anlage im Wald stehen. Der Schattenschlag der geplanten WKA wird bis zu den Folienzelten der Fa. Embach gehen, welche vor der Autobahnbrücke zur Noine stehen. Die maximale Höhe der Anlagen sollte auf 225 m begrenzt werden.</p> <p>Gemeindevertreterin Frau Schulz-Apelt findet, die Einmalzahlungen sollten in die Gesamtgemeinde und es sollte so behandelt werden wie das Gewerbegebiet.</p> <p>Der Gemeindevertreter Herr Liebscher findet, es sollten alle Bürger profitieren und günstiger Strom erhalten.</p> <p>Die Entscheidung soll vertagt werden, da es geklärt werden soll, welche Vergünstigungen möglich sind.</p> <p>Der Gemeindevertreter Herr Kühne würde unter Vorbehalt entscheiden.</p> <p>Der Gemeindevertreter Herr Noack erbittet eine Visualisierung auch für Reichwalde. Auch möchte er wissen, wo das Büro in der Gemeinde Bersteland errichtet wird. Wird es für die neuen schon errichteten WKAs bei Ferdinandshof eine Nachrüstung der Nachtabschaltung geben.</p>			



	<p>Aus der Diskussion heraus wird eine Sondersitzung zum Vorhaben präferiert.</p> <p>Der ehrenamtliche Bürgermeister lässt über den Antrag der <b>Rückstellung</b> für die Beschlüsse 47-2020 , 50-2020 abstimmen.</p> <p>Stimmverhältnis: 10 anwesend – 10 ja - 0 nein - 0 enthalten</p> <p>"Auf der Grundlage des § 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 G vom 08.August 2020 I 1728, i.v.m. § 28 der Brandenburgischen Kommunalverfassung (BbgKVerf) in der Fassung vom 18. Dezember 2007 (GVBl.I/07,(Nr. 19), S.286), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2019 (GVBl.I/19, (Nr.38)), beschließt die Gemeindevertretung der Gemeinde Bersteland in der Sitzung am 02.11.2020 wie folgt:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Die Aufstellung des Bebauungsplans „Dubener Platte - Repowering“ der Gemeinde Bersteland OT Niewitz für das in der Anlage 2 dargestellte Gebiet.</li> <li>2. Zur Wahrung der Interessen der Gemeinde wird mit den Vorhabenträgern der UKA Cottbus Projektentwicklung GmbH und der Windpark Dubener Platte GmbH ein städtebaulicher Vertrag gem. § 11 BauGB abgeschlossen. (Beschluss Nr. 28-2020 vom 07.09.2020)</li> <li>3. Die Vorhabenträger beauftragen das Planungsbüro Wolff GbR aus Cottbus mit der Ausarbeitung der Planungsunterlagen Bebauungsplan. "</li> </ol>			
7.	<p><b>Auslegungsbeschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 a Abs. 2 BauGB zum Vorentwurf des Bebauungsplans "Windpark Dubener Platte - Repowering" der Gemeinde Bersteland OT Niewitz Beschlussvorlage - 50-2020</b></p> <p>Der ehrenamtliche Bürgermeister Herr Mietusch macht kurze Ausführungen, dass dieser Beschluss auch <b>zurückgestellt</b> wurde.</p> <p>"1. Der Vorentwurf des Bebauungsplans "Windpark Dubener Platte - Repowering" der Gemeinde Bersteland OT Niewitz gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom Oktober 2020 einschließlich der zugehörigen Begründung und Umweltbericht wird von der Gemeindevertretung gebilligt.</p> <p>2. Die Öffentlichkeit ist gemäß § 3 Abs. 1 und § 3 Abs. 2 BauGB zu beteiligen. Der Vorentwurf des Bebauungsplans "Windpark Dubener Platte - Repowering" der Gemeinde Bersteland OT Niewitz einschließlich der Begründung und Umweltbericht ist für die Zeit vom</p> <p>15.03.2021 bis einschließlich 21.04.2021</p> <p>im Amt Unterspreewald, Hauptsitz Golßen, Markt 1, Sekretariat, 2. OG, 15938 Golßen sowie in der Nebenstelle Schönwald, Hauptstraße 49, Bauamt, Zimmer S 006, 15910 Schönwald OT Schönwalde während folgender Dienststunden</p>			

	<p>Montag 9.00 bis 12.00 und 13.00 bis 15.00 Uhr  Dienstag 9.00 bis 12.00 und 13.00 bis 18.00 Uhr  Mittwoch 9.00 bis 12.00 und 13.00 bis 15.00 Uhr  Donnerstag 9.00 bis 12.00 und 13.00 bis 15.00 Uhr  Freitag 9.00 bis 12.00 Uhr</p> <p>öffentlich auszulegen.</p> <p>Während der Auslegungsfrist können von jedermann Anregungen und Hinweise schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Die öffentliche Auslegung ist ortsüblich bekannt zu machen.</p> <p>3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs.1 und § 4 a Abs. 2 BauGB zu beteiligen. Die Beteiligung erfolgt im gleichen Zeitraum wie die der Öffentlichkeit.</p> <p>Die in ihrem Aufgabenbereich von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind schriftlich zu unterrichten und zur Stellungnahme innerhalb eines Monats aufzufordern. "</p>			
8.	<p><b>Antrag auf Zustimmung zur Errichtung von 5 Windkraftanlagen in der Gemarkung Freiwalde - Bereich E 05-2 (bereits versandt)</b>  <b>Informationsvorlage - 41-2020</b></p> <p>Der ehrenamtliche Bürgermeister Herr Mietusch macht kurze Ausführungen. Die Gemeindevertreter gehen mit dem Vorschlag der Amtsverwaltung mit, da extra eine Einkreisung gemacht wurde und Änderung des Bebauungsplanes. Man hatte extra geklagt dazu.</p>			
9.	<p><b>Genehmigung der Eilentscheidung nach § 58 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg zur Auftragsvergabe Winterdienst für gemeindliche Grundstücke in der Gemeinde Bersteland</b>  <b>Beschlussvorlage - 42-2020</b></p> <p>Gemeindevertreter Herr Liebscher erklärt sich für den TOP 9 befangen und verlässt den Raum.</p> <p>Der ehrenamtliche Bürgermeister Herr Mietusch macht kurze Ausführungen und bittet zur Abstimmung.</p> <p>"die im Einvernehmen zwischen dem Vorsitzenden der Gemeindevertretung der Gemeinde Bersteland und dem Amtsdirektor getroffene Eilentscheidung zur Abwehr eines erheblichen Nachteils für die Gemeinde wird nachträglich genehmigt. "</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig  Abstimmung: laut Vorschlag</p>	9	0	0
10.	<p><b>Genehmigung der Eilentscheidung nach § 58 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg:</b>  <b>Auftragsvergabe zur Lieferung eines Sandspielgerätes und einer 30 m Seilbahn.</b>  <b>Beschlussvorlage - 49-2020</b></p>			

	<p>Herr Liebscher nimmt wieder an der Sitzung teil.</p> <p>Der ehrenamtliche Bürgermeister Herr Mietusch macht kurze Ausführungen und bittet dann zur Abstimmung.</p> <p>"die vom Amtsdirektor im Einvernehmen mit dem Vorsitzenden der Gemeindevertretung getroffene Eilentscheidung zum Kauf und zur Lieferung des Sandspielgerätes und einer 30 m Seilbahn zur Abwehr eines erheblichen Nachteils für die Gemeinde Bersteland gemäß § 58 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg zu genehmigen. "</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig</p> <p>Abstimmung: laut Vorschlag</p>	10	0	0
11.	<p><b>Auftragsvergabe - Erweiterung Spielplatz Freiwalde (bereits versandt) Beschlussvorlage - 45-2020</b></p> <p>Der ehrenamtliche Bürgermeister Herr Mietusch macht kurze Ausführungen.</p> <p>Gemeindevertreterin Frau Schulz-Apelt fragt, warum keine ortsansässigen Firmen genommen wurden? Kann man nicht ein Vergabegespräch mit in die Ausschreibung aufnehmen?</p> <p>Der ehrenamtliche Bürgermeister Herr Mietusch bittet dann zur Abstimmung.</p> <p>"den Auftrag für die Erweiterung des Spielplatzes Freiwalde an die Firma TLW Tief- und Leitungsbau GmbH in 15926 Heideblick OT Walddrehna, Hauptstraße 34 zu vergeben.</p> <p>Auftragssumme: 13.880,08 € "</p>			
	<p>Stimmverhältnis: mehrstimmig</p> <p>Abstimmung: laut Vorschlag</p>	9	1	0
12.	<p><b>Sonstiges/Informationen</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Der ehrenamtliche Bürgermeister Herr Mietusch macht kurze Ausführungen und erklärt, dass die Fa. Siegbert Kleemann das Angebot für die Akustikplatten in der Germania zurückgezogen hat.</li> <li>2. Die Gemeindevertreterin Frau Schulz-Apelt stellt den Antrag, dass die Einmalzahlung aus WKA der Gesamtgemeinde und nicht nur dem Ortsteil zur Verfügung stehen. Der ehrenamtliche Bürgermeister Herr Mietusch bittet dann zur Abstimmung über diesen Antrag.</li> </ol> <p>10 – ja, 0- nein, 0 – enthalten</p>			

Manfred Mietusch  
Vorsitzender der  
Gemeindevertretung

