

AMT UNTERSPREEWALD

Stadt: Golßen

Amt Unterspreewald	
Signum:	
zur Erledigung:	
Eing.	13. MRZ. 2020
Kopie an:	SU, F.A., Golßen

15.2.20

Sitzungsniederschrift

Die Stadtverordnetenversammlung führte am 30.01.2020 um 19:00 Uhr die 1. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung im Rathaus, Hauptstraße 41, 15938 Golßen, durch.

a) anwesend

Vorreiter, Roland	Mitglied
Krüger, Ronald	Mitglied
Gutsche, Claudia	Mitglied
Maurer, Daniela	Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung
Glombitza, Steffen	Mitglied
Fuchs, Vincent-Julian	Mitglied
Berndt, Hans-Christoph	Mitglied
Fuchs, Ute	Mitglied
Gregur, Mathias	Mitglied
Laubisch, Hartmut	Mitglied
Schmidt, Annett	Mitglied
Pietrzok, Gerd	Mitglied
Schulz, Ronny	Mitglied
Arndt, Fred	Mitglied
Bock, Michael	Mitglied
Dänschel, Gerd	Vorsitzender des Ortsbeirates
Hennig, Mathias	Vorsitzender des Ortsbeirates
Broddack, Ronny	Mitglied

b) abwesend

Kolan, Jens	entschuldigt
-------------	--------------

c) vom Amt anwesend

Herr Urchs - Amtdirektor
Frau Marazsek - Mitarbeiterin Bauamt

d) sachkundige Bürger

/

e) Gäste

10 Bürger

f) Presse

Frau Brautscheck - LR

Die Mitglieder sind durch **-ordnungsgemäße** - Einladung vom **20.01.2020** auf **Donnerstag**, den **30.01.2020** unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekanntgegeben.

Der/Die Vorsitzende stellt bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die **- ordnungsgemäße** - Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Die **Stadtverordnetenversammlung** ist - nach der Zahl der erschienenen Mitglieder - **beschlussfähig**.

Bestätigte Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil:

1. Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Niederschrift öffentlicher Teil der Stadtverordnetenversammlung vom 02.12.2019 und 16.12.2019 - Tischvorlage
3. Einwohnerfragestunde
4. Grundsatzbeschluss "Mehrgenerationshaus Golßen"
Beschlussvorlage - 177-2019
5. Auftragsvergabe Bestandserfassung und restauratorische Fachplanung zum Bauvorhaben: Sanierung und Umbau eines Denkmals für soziale Nutzung, Friedensstraße 6 in 15938 Golßen - Tischvorlage
Beschlussvorlage - 173-2019
6. Standortsicherung zum Vorhaben : Einrichtung eines WLAN-HotSpots, Schwimmbad Luckauer Straße 21 in 15938 Golßen
Beschlussvorlage - 1-2020
7. Zustimmung zum Bauvorhaben: Errichtung eines Funkmastes von der Deutschen Funkturm GmbH (Tochtergesellschaft Telekom) in der Gemarkung Mahlsdorf, Flur 4, Flurstück 163 und Abschluss eines Vertrages über das Leitungs- und Wegerecht
Beschlussvorlage - 12-2020
8. Ausbau Mobilfunknetz mit dem Versorgungsziel: Planungsauftrag - Regional-Bahnstrecken- und Bundes-Straßenversorgung
Suchauftrag BY4327 Golßen der Deutschen Telekom.
Informationsvorlage - 180-2019
9. Beratung zum Kreisverkehr - Kreuzung Lübbener Straße-B96-B115 in Golßen
Informationsvorlage - 2-2020
10. Sachstand Entschlammung Teich, Springweg in 15938 Golßen OT Zützen
Informationsvorlage - 5-2020
11. Verschiedenes/Informationen
- Anfragen der Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung und Anträge der Fraktionen für die nächste Sitzung

II. Nichtöffentlicher Teil:

12. Bestätigung der Niederschrift nichtöffentlicher Teil der Stadtverordnetenversammlung vom 02.12.2019 und 16.12.2019 - Tischvorlage
13. Verfahrensweise für die Verpachtung gemeindeeigener Flächen
Beschlussvorlage - 3-2020
14. Abschluss eines Stellplatzablösevertrages in der Stadt Golßen
Beschlussvorlage - 9-2020
15. Weitere Verfahrensweise zum verrohrten Graben auf dem kommunalen Grundstück der Gemarkung Golßen, Flur 6, Flurstück 208
Beschlussvorlage - 10-2020
16. Verschiedenes/Informationen
- Anfragen der Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung und Anträge der Fraktionen für die nächste Sitzung

Punkt der Tages- ordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschlüsse	Abstimmungs ergebnis		
		Ja	Nein	Enth
	I. Öffentlicher Teil:			
1.	<p>Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung</p> <p>Die Einladungen sind fristgerecht zugestellt worden. Die Beschlussfähigkeit ist nach Zahl der erschienenen Mitglieder (16) gegeben.</p> <p>Herr Dr. Berndt: TOP 5, Beschlussvorlage 173-2019 ist als Tischvorlage zu spät eingegangen. Die Vorlage ist sehr umfangreich.</p> <p>Herr Fuchs: TOP 5, Beschlussvorlage 173-2019 Er beantragt die Vorlage von der Tagesordnung zu nehmen, da es keine Möglichkeit gab sich vorher zu beraten bzw. zu informieren.</p> <p>Der Amtsdirektor, Herr Urchs, als Vertreter der Amtsverwaltung stimmt der Herunternahme der Beschlussvorlage von der Tagesordnung nicht zu.</p> <p>Herr Dr. Berndt beantragt, dass heute darüber abgestimmt wird, nicht über diese Vorlage zu entscheiden.</p> <p>Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form wie folgt bestätigt.</p> <p>Abstimmung 16 Anwesende, 12 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen, / Stimmenthaltung</p>			
2.	<p>Bestätigung der Niederschrift öffentlicher Teil der Stadtverordnetenversammlung vom 02.12.2019 und 16.12.2019 - Tischvorlage</p> <p>Frau Fuchs - Ergänzung zum Punkt 3 Absatz: Herr Fuchs verliest</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dann war die Antwort von Herrn Pietrzok: „Ist mir doch egal.“ - Möchte das erfasst wird, wie mit Steuergeldern umgegangen wird. <p>Herr Pietrzok kann das nicht mehr bestätigen.</p> <p>Eine Aufzeichnung vom 02.12.2019 ist nach Prüfung der Speicherkarte fehlgeschlagen.</p> <p>Die Niederschrift öffentlicher Teil der Sitzung wird wie folgt bestätigt.</p> <p>Abstimmung 16 Anwesende, 11 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen, 3 Stimmenthaltungen</p>			
3.	<p>Einwohnerfragestunde</p> <p>Herr Knöfel</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vorschlag: Mehrgenartionenhaushaus, darüber nachdenken den Vereinen kostenlos einen Raum zur Verfügung stellen. <p>Herr Frank (Mahlsdorf)</p> <p>1. Im Mai letzten Jahres wurde ein Antrag auf Bau eines Tiefbrunnen beim Amt gestellt, der 100% förderfähig ist. Dabei handelt es sich um eine Waldbrand vorbeugende Maßnahme.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wie ist der Stand? 			

	2. Abstimmung Funkmast - Mahlsdorfer Grund - Bittet, den Funkmast an einem Standort zu errichten, so dass alle Mahlsdorfer Bürger Empfang haben.			
4.	<p>Grundsatzbeschluss "Mehrgenerationshaus Golßen" Beschlussvorlage - 177-2019</p> <p>Einführung in die Beschlussvorlage durch die Bürgermeisterin, Frau Maurer.</p> <p>Es gab Bedenken, dass die Immobilie „Marstall“ baulich nicht geeignet wäre. Der Marstall sollte rausgestrichen werden.</p> <p>Frau Maurer stellt die Beschlussvorlage sodann zur Abstimmung.</p> <p>Die Stadtverordnetenversammlung beschließt: "Die Stadt Golßen beabsichtigt die Einrichtung eines Mehrgenerationshauses im Marstall mit Fördermitteln aus dem Förderpakt II (sozialräumliche Projekte) des Landkreises Dahme-Spreewald.</p> <p>Die Verwaltung wird beauftragt, zu prüfen, ob die Bedingungen für eine erfolgreiche Fördermittelakquise gemäß dem „Fördermittelleitfaden des Landkreises Dahme-Spreewald für die Förderung von Mehrgenerationshäusern im LDS ab 2020“ gegeben sind. Zudem ist zu prüfen, ob die Finanzierung des Eigenanteils realisiert werden kann.</p> <p>Priorisiert wird der Standort „Marstall“, Friedensstraße 5, 15938 Golßen. "</p>			
	<p>Stimmverhältnis: mehrstimmig Abstimmung: laut Vorschlag</p>	9	3	4
5.	<p>Auftragsvergabe Bestandserfassung und restauratorische Fachplanung zum Bauvorhaben: Sanierung und Umbau eines Denkmals für soziale Nutzung, Friedensstraße 6 in 15938 Golßen - Tischvorlage Beschlussvorlage - 173-2019</p> <p>Einführung in die Beschlussvorlage durch den Amtsdirektor, Herrn Urchs.</p> <p>Die Anfrage wurde gestellt, ob es dringend erforderlich ist heute zu beschließen. Frau Maraszek erläutert, dass es vom Landesdenkmalamt zeittechnisch erforderlich ist den Auftrag zu erteilen.</p> <p>Frau Gutsche schlägt vor, um in gewissen Schwierigkeiten zu begegnen, sollte dargestellt werden, was ist alles erforderlich auf dem Weg zur Verwirklichung des Projektes.</p> <p>Die AfD beantragt, dass in der heutigen Sitzung nicht über diese Beschlussvorlage entschieden wird.</p> <p>Es erfolgt dazu eine namentliche Abstimmung:</p> <p>Herr Fuchs nein Frau Schmidt ja Frau Gutsche ja Herr Pietrzok nein Herr Laubisch ja Herr Glombitza ja Herr Dr. Bock ja Herr Arndt ja</p>			

	<p>Frau Fuchs nein Herr Dr. Berndt nein Herr Gregur nein Herr Vorreiter ja Herr Krüger ja Herr Schulz nein Herr Broddack nein Frau Maurer ja</p> <p>Frau Maurer stellt die Beschlussvorlage sodann zur Abstimmung.</p> <p>Die Stadtverordnetenversammlung beschließt: "die Auftragsvergabe Bestandserfassung und restauratorischen Fachplanung zum Bauvorhaben: Sanierung und Umbau eines Denkmals für soziale Nutzung, Friedensstraße 6 in 15938 Golßen an die ARGE Golßen unter der Leitung von CBB Restaurierung, Hagenauer Straße 5, 10435 Berlin.</p> <p>Auftragssumme 1. Teilauftrag: 77.447,82 € (brutto) "</p>			
	<p>Stimmverhältnis: mehrstimmig Abstimmung: laut Vorschlag</p>	8	6	2
6.	<p>Standortsicherung zum Vorhaben : Einrichtung eines WLAN-HotSpots, Schwimmbad Luckauer Straße 21 in 15938 Golßen Beschlussvorlage - 1-2020</p> <p>Einführung in die Beschlussvorlage durch die Bürgermeisterin, Frau Maurer.</p> <p>Frau Maurer stellt die Beschlussvorlage sodann zur Abstimmung.</p> <p>Die Stadtverordnetenversammlung beschließt: "Dem Vorhaben von Vodafone Kabel Deutschland, ausgeführt durch die Firma Kabel-Service-Netzbau GmbH (KSN): Einrichtung eines WLAN-Hotspots am Schwimmbad Luckauer Straße 21 in 15938 Golßen zuzustimmen.</p> <p>Nachfolgende Auflagen sind einzuhalten: - Der Installationsbeginn ist im Amt Unterspreewald rechtzeitig anzuzeigen. - Nach Fertigstellung der Maßnahme ist eine Abnahme mit dem Amt Unterspreewald durchzuführen. "</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag</p>	16	0	0
7.	<p>Zustimmung zum Bauvorhaben: Errichtung eines Funkmastes von der Deutschen Funkturm GmbH (Tochtergesellschaft Telekom) in der Gemarkung Mahlsdorf, Flur 4, Flurstück 163 und Abschluss eines Vertrages über das Leitungs- und Wegerecht Beschlussvorlage - 12-2020</p> <p>zurückgestellt</p> <p>Bitte abklären: Der OT Mahlsdorf muss mit abgedeckt sein.</p> <p>Die Stadtverordnetenversammlung beschließt: "1. Die Stadt Golßen stimmt der Errichtung eines Telekom Funkmastes</p>			

	<p>auf dem privaten Grundstück der Gemarkung Mahlsdorf Flur 4, Flurstück 163 zu. Bauherr: DFMG Deutsche Funkturm GmbH Gartenstraße 217 48147 Münster</p> <p>2. Die Stadt Golßen stimmt der Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit, bestehend aus einem Leitungs- und Wegerecht auf dem kommunalen Grundstück der Gemarkung Mahlsdorf, Flur 4, Flurstück 69 zu. Die Kosten für die Eintragung der Dienstbarkeit sind vom Antragsteller zu tragen.</p> <p>3. Die Stadt Golßen schließt den in der Anlage beigefügten Wege- und Nutzungsvertrag. Die Stadt Golßen erhält eine einmalige Entschädigung in Höhe von 300,00 €.</p> <p>4. Die Stadt Golßen stimmt der Übernahme der Abstandsfläche auf dem kommunalen Grundstück der Gemarkung Mahlsdorf, Flur 4, Flurstück 69 zu."</p>			
	<p>Stimmverhältnis: Abstimmung:</p>	0	0	0
8.	<p>Ausbau Mobilfunknetz mit dem Versorgungsziel: Planungsauftrag - Regional-Bahnstrecken- und Bundes-Straßenversorgung Suchauftrag BY4327 Golßen der Deutschen Telekom. Informationsvorlage - 180-2019</p> <p>Stellungnahme der Stadtverordnetenversammlung: - Bitte Prüfung mit BV 12-2020, ob beide Funkmasten nötig sind. - Standortprüfung, ob Mahlsdorf auch profitieren kann.</p> <p>Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:"</p>			
	<p>Stimmverhältnis: Abstimmung:</p>	0	0	0
9.	<p>Beratung zum Kreisverkehr - Kreuzung Lübbener Straße-B96-B115 in Golßen Informationsvorlage - 2-2020</p> <p>Stellungnahme der Stadtverordnetenversammlung: Teilnahme durch: Herr Ronny Schulz, Herr Hartmut Laubisch, Herr Ronny Broddack</p> <p>Die Stadtverordnetenversammlung beschließt: "</p>			
	<p>Stimmverhältnis: Abstimmung:</p>	0	0	0
10.	<p>Sachstand Entschlammung Teich, Springweg in 15938 Golßen OT Zützen Informationsvorlage - 5-2020</p> <p>Stellungnahme der Stadtverordnetenversammlung: Weiterer Werdegang mit Bauausschuss absprechen.</p>			

	Stimmverhältnis: Abstimmung:	0	0	0
11.	Verschiedenes/Informationen - Anfragen der Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung und Anträge der Fraktionen für die nächste Sitzung Frau Gutsche - Kleidercontainer - Um den Containern sammelt sich sehr viel Müll. Die Standorte sind ungünstig. Herr Vorreiter - Parkplatzsituation Stadtwall (Dr. Domann) - Teil des Kita-Geländes sollte der Zaun versetzt werden, um mehr Parkplätze zu schaffen und diese von Montag bis Freitag für 2 Stunden begrenzen. Herr Krüger - leerstehende Wohnungen - 64 Monate leerstehende Wohnungen insgesamt; - Überlegungen treffen, städtische Wohnungen Fremdverwalten zu lassen. 26.02.2020 - Einwohnerversammlung - Thema: Innenstadtsatzung Herr Schulz - Akteneinsicht zu dem Fördermittelantrag - Bitte auch in Golßen auslegen für die Stadtverordneten - Im Park wurde Laub vom Bauhof entfernt, wer hat den Auftrag erteilt?			

Daniela Maurer
Vorsitzende der
Stadtverordnetenversammlung