



Stadt: Golßen

☒ öffentlich ☐ nicht öffentlich ☐ Dringlichkeit

Gremium	Beteiligung	Datum der Sitzung	TOP	Beratungsstatus
Bildungs-, Jugend-, Kultur- u. Sportausschuss	<input type="checkbox"/>			vorberatend
Planungs-, Bau-, Wirtschafts- u. Umweltausschuss	<input type="checkbox"/>			vorberatend
Hauptausschuss	<input type="checkbox"/>			vorberatend
Ortsbeirat Mahlsdorf	<input type="checkbox"/>			vorberatend
Ortsbeirat Zützen	<input type="checkbox"/>			vorberatend
Stadtverordnetenversammlung	<input type="checkbox"/>			beschließend

Beratungsgegenstand: Auftragsvergabe Bestandserfassung und restauratorische Fachplanung zum Bauvorhaben: Sanierung und Umbau eines Denkmals für soziale Nutzung, Friedensstraße 6 in 15938 Golßen - 2. Teilauftrag

Einreicher der Vorlage	Vorlagennummer	Datum
Maraszek - BA	36-2020	10.03.2020

A. Beschlussvorlage:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

die Auftragsvergabe Bestandserfassung und restauratorischen Fachplanung zum Bauvorhaben: Sanierung und Umbau eines Denkmals für soziale Nutzung, Friedensstraße 6 in 15938 Golßen an die ARGE Golßen unter der Leitung von CBB Restaurierung, Hagenauer Straße 5, 10435 Berlin.

Auftragssumme 2. Teilauftrag: 80.961,06 € (brutto)

Begründung der Beschlussvorlage:

In den Stellungnahmen der Fachreferate des Brandenburgischen Landesamtes für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum (BLDAM) zur denkmalrechtlichen Erlaubnis für alle Voruntersuchungen zum Bauvorhaben „Sanierung und Umbau eines Denkmals für soziale Nutzung, Friedensstraße 6 in 15938 Golßen“ wird auf die Notwendigkeit der Beteiligung von Bauforschern und Restauratoren verwiesen.

Die Bauforscher sollen alle historischen Bauteile (Fassade, Fenster, Türen, Fußböden, Kamine und Öfen, Einbauten) des Schlosses in ihrem Zustand und mit evtl. Schäden aufmessen und kartieren. Durch Restauratoren werden die Bauteile exemplarisch untersucht und bewertet. In Abstimmung mit der oberen Denkmalbehörde werden Maßnahmen zur Sanierung der Schäden festgelegt. Die einzelne Bewertung des ermittelten Denkmalwertes fließt dann in Form eines restauratorischen Gesamtkonzeptes in die weitere Planung ein. Während der Bauausführung werden die Sanierungsmaßnahmen durch den Restaurator begleitet.

Zum einen ist die Erfüllung dieser Auflagen erforderlich, um die weitere Entwurfsplanung mit dem Landesamt zu diskutieren und abzustimmen und eine Genehmigung zur

Durchführung des Projektes zu erreichen.

Außerdem können aufgrund der genauen Zustandsuntersuchungen am Schloss unabhängig von der weiteren Planung und der Fördermittelbeantragung die richtigen Entscheidungen zur Sanierung des Schlosses im Vorfeld getroffen werden. Es entsteht aber auch eine hohe Kostensicherheit für die Ausführungsphase, da unvorhersehbare Zustände minimiert werden, weil die Schadensbilder sodann bekannt sind.

Nach Abschluss des Vergabeverfahrens wurde mit Beschlussvorlage 173-2019 in der Sitzung vom 30.01.2020 der ARGE Golßen unter Leitung von CBB Restaurierung der 1. Teilauftrag erteilt. Der Inhalt des 2. Teilauftrages entnehmen Sie bitte der Anlage 1. Die angebotene Baubegleitung wird bei Bedarf erst später in einem 3. Teilauftrag beauftragt.

Die erforderlichen Haushaltsmittel für die zu vergebenen Leistungen für Bauforschung und restauratorische Fachplanung (2. Teilauftrag) stehen im Haushalt 2020 der Stadt Golßen unter dem Produktsachkonto 11131.096110 zur Verfügung.

Insofern empfiehlt die Verwaltung den Auftrag für die Bauforschung und restauratorische Fachplanung zu o.a. Bauvorhaben in einem zweiten Teilauftrag an die ARGE Golßen - unter Leitung der CBB Restaurierung, Hagenauer Straße 15 in 10435 Berlin zu erteilen.

Hinweis:

Finanzielle Auswirkungen

☒ Ja Nein

Die Mittel stehen bei
dem Produktsachkonto: 11131.096110 im Finanzhaushalt 2020 i. H. von 593.500,00 € zur Verfügung.

Die Mittel sind im Nachtragshaushalt _____ einzustellen.

Die Maßnahme verursacht Folgekosten in Höhe von : _____ € einmalig
_____ € jährlich
_____ ☐ keine Folgekosten

Zugunsten der Maßnahme werden andere Mittel eingespart ☐ Ja ☒ Nein

Bei Vergaben:

Geplante Ausgaben in dem Produktsachkonto	11131.096110	in Höhe von	593.500,00	€
noch verfügbare Mittel			250.666,25	€
Vergabevorschlag			80.961,06	€

Anlagen

Anlage 1: Übersicht Teilaufträge (nicht öffentlich)

B.1. Stellungnahme des Ortsbeirates/Ortsvorstehers:

Anhörung war erforderlich

☐ Ja ☐ Nein

☐ Stellungnahme liegt anbei

☐ Stellungnahme lag bei Versendung nicht vor

B.2. Stellungnahme Hauptausschuss:

- ☐ Zustimmung Hauptausschuss
- ☐ Ablehnung Hauptausschuss
- ☐ Beschlussvorlage lag dem Hauptausschuss nicht vor

Datum

Unterschrift des zuständigen FA-Leiters:
Schudek - BA

C. Beschluss: Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

- ☐ nach dem Wortlaut der Beschlussvorlage
- ☐ in Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage wie folgt:

Begründung des Beschlusses bei Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage oder Ablehnung der Beschlussvorlage

Zustimmungsempfehlung Hauptausschuss:

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Zustimmungsempfehlung Bildungsausschuss:

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Zustimmungsempfehlung Bauausschuss:

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

An der Beratung und Beschlussfassung haben wegen eines Mitwirkungsverbotes gemäß § 22 BbgKVerf nicht teilgenommen:

--	--	--

Sichtvermerk/Datum:

Amtsleiter	Amtsdirektor	Vorsitzende/r der Stadtverordnetenvertretung
------------	--------------	---