



**Gemeinde: Bersteland**

**Datum der Sitzung:**

**Tagesordnungspunkt:** ☐

☒ öffentlich    ☐ nicht öffentlich    ☐ Dringlichkeit

**Beratungsgegenstand:** Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, sowie der Nachbargemeinden nach § 4 Abs. 2 und § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zum Entwurf des Bebauungsplans "Wohnbebauung Schiebsdorf - An der L 71" der Gemeinde Kasel-Golzig - Verfahren nach § 13b BauGB

Einreicher der Vorlage	Vorlagennummer	Datum
Paetsch - BA	16-2020	21.04.2020

## **A. Beschlussvorlage:**

### **Die Gemeindevertretung beschließt:**

Im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden stimmt die Gemeinde Bersteland dem Entwurf des Bebauungsplans „Wohnbebauung Schiebsdorf - An der L 71“ der Gemeinde Kasel-Golzig - Verfahren nach § 13b BauGB mit Begründung in der Fassung vom März 2020 zu.

### **Begründung der Beschlussvorlage:**

Mit Schreiben vom 09.04.2020 (Eingang 14.04.2020) wird die Gemeinde Bersteland aufgefordert, im Rahmen der Beteiligung der sonstigen Träger öffentlicher Belange, sowie der Nachbargemeinden eine Stellungnahme zum Entwurf des Bebauungsplans „Wohnbebauung Schiebsdorf - An der L 71“ der Gemeinde Kasel-Golzig - Verfahren nach § 13b BauGB in der Fassung vom März 2020 abzugeben.

Die Gemeinde Kasel-Golzig hat am 30.09.2019 die Aufstellung des Bebauungsplans „Wohnbebauung Schiebsdorf - An der L 71“ beschlossen. Der Geltungsbereich umfasst eine Teilfläche des Grundstücks der Gemarkung Schiebsdorf, Flur 1, Flurstück 362 in einer Größe von 728 m<sup>2</sup>.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans soll die planungsrechtliche Voraussetzung für die Umnutzung und Erweiterung eines bestehenden Wirtschaftsgebäudes zum Wohngebäude im nordwestlichen Randbereich des Ortsteils Schiebsdorf geschaffen werden.

I

Der Entwurf des Bebauungsplans sowie die dazugehörige Begründung stehen unter <http://www.planungsbuero-woff.de> online zur Ansicht sowie zum Download zur Verfügung.

Planungen der Gemeinde Bersteland werden nicht berührt. Insofern schlägt die Verwaltung vor, dem Entwurf des Bebauungsplans "Wohnbebauung Schiebsdorf - An der L 71" einschließlich der Begründung zuzustimmen.

### **Hinweis:**

## **Finanzielle Auswirkungen**

Ja ☐ **Nein** ☒

Die Mittel stehen bei dem Produktsachkonto: \_\_\_\_\_ im \_\_\_\_\_ i. H. von \_\_\_\_\_ € zur Verfügung.

Die Mittel sind im Nachtragshaushalt \_\_\_\_\_ einzustellen.

Die Maßnahme verursacht Folgekosten in Höhe von : \_\_\_\_\_ € einmalig  
\_\_\_\_\_ € jährlich  
\_\_\_\_\_ ☐ keine Folgekosten

Zugunsten der Maßnahme werden andere Mittel eingespart ☐ Ja ☒ Nein

Bei Vergaben:

Geplante Ausgaben in dem Produktsachkonto \_\_\_\_\_ in Höhe von \_\_\_\_\_ €  
noch verfügbare Mittel \_\_\_\_\_ €  
Vergabevorschlag \_\_\_\_\_ €.

## **Anlagen**

Anlage 1: Schreiben vom 09.04.2020 (Eingang 14.04.2020)

Anlage 2: Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom März 2020

Anlage 3: Entwurf der Begründung des Bebauungsplans in der Fassung vom März 2020  
(nur Bürgermeister)

---

## **B. Stellungnahme des Ortsbeirates/Ortsvorstehers:**

Anhörung war erforderlich

☐ Ja ☐ Nein

☐ Stellungnahme liegt anbei

☐ Stellungnahme lag bei Versendung nicht vor

---

Datum

Unterschrift der/des zuständigen FA-Leiterin/s:  
Schudek - BA

**C. Beschluss:** Die Gemeindevertretung beschließt:

- ☐ nach dem Wortlaut der Beschlussvorlage
- ☐ in Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage wie folgt:

**Begründung des Beschlusses bei Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage  
oder Ablehnung der Beschlussvorlage**

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

**An der Beratung und Beschlussfassung haben wegen eines Mitwirkungsverbotes gemäß § 22 BbgKVerf nicht teilgenommen:**

--	--	--

**Sichtvermerk/Datum:**

Amtsleiterin/ Amtsleiter	Amtsdirektor	Vorsitzende/r der Gemeindevertretung
--------------------------	--------------	---