

AMT UNTERSPREEWALD



Gemeinde: Unterspreewald

Datum der Sitzung:

Tagesordnungspunkt: ☐

☒ öffentlich ☐ nicht öffentlich ☐ Dringlichkeit

Beratungsgegenstand: Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden zum Bebauungsplan "Wohnen an der Krugauer Straße" der Gemeinde Märkische Heide

Einreicher der Vorlage	Vorlagennummer	Datum
Paetsch - BA	31-2020	12.05.2020

A. Beschlussvorlage:

Die Gemeindevertretung beschließt:

Im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden stimmt die Gemeinde Unterspreewald dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanentwurfs „Wohnen an der Krugauer Straße“ der Gemeinde Märkische Heide OT Krugau, mit dem Stand vom November 2019 zu.

Begründung der Beschlussvorlage:

Mit Schreiben vom 23.03.2020 wird die Gemeinde Unterspreewald aufgefordert, eine Stellungnahme zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanentwurfs „Wohnen an der Krugauer Straße“ der Gemeinde Märkische Heide OT Krugau abzugeben. Mit Schreiben vom 19.03.2020 erhielt die Gemeinde eine Fristverlängerung bis zum 17.06.2020.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst das Grundstück in der Gemarkung Krugau, Flur 1, Flurstück 5 und hat eine Größe von ca. 0,48 ha. Das Verfahren wird nach § 13 b Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt. Ziel des Bebauungsplan ist die Schaffung von Baurecht für die Errichtung von Einfamilienhäusern im Geltungsbereich des Bebauungsplans.

Der Bebauungsplanentwurf (Planzeichnung, Begründung, Umweltbericht und artenschutzrechtlicher Beitrag) ist im Internet unter:

<http://www.planungsbuero-wohlf.de> unter *Beteiligungsverfahren vollständig einzusehen.*

Die Belange der Gemeinde Unterspreewald werden von der Planung nicht berührt. Insofern schlägt die Verwaltung vor, dem Entwurf des Bebauungsplans der Gemeinde Märkische Heide in der Fassung vom November 2019 zuzustimmen.

Hinweis:

Finanzielle Auswirkungen

Ja ☐ Nein ☒

Die Mittel stehen bei dem Produktsachkonto: _____ im _____ i. H. von _____ € zur Verfügung.

Die Mittel sind im Nachtragshaushalt _____ einzustellen.

Die Maßnahme verursacht Folgekosten in Höhe von : _____ € einmalig
_____ € jährlich
_____ ☐ keine Folgekosten

Zugunsten der Maßnahme werden andere Mittel eingespart ☐ Ja ☒ Nein

Bei Vergaben:

Geplante Ausgaben in dem Produktsachkonto _____ in Höhe von _____ €
noch verfügbare Mittel _____ €
Vergabevorschlag _____ €.

Anlagen

Anlage 1 - Schreiben vom 12.03.2020

Anlage 2 - Planzeichnung des Bebauungsplans

Anlage 3 - Begründung zum Bebauungsplan (nur Bürgermeister)

B. Stellungnahme des Ortsbeirates/Ortsvorstehers:

Anhörung war erforderlich

☐ Ja ☐ Nein

☐ Stellungnahme liegt anbei

☐ Stellungnahme lag bei Versendung nicht vor

Datum

Unterschrift der/des zuständigen FA-Leiterin/s:
Schudek - BA

C. Beschluss: Die Gemeindevertretung beschließt:

- ☐ nach dem Wortlaut der Beschlussvorlage
- ☐ in Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage wie folgt:

**Begründung des Beschlusses bei Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage
oder Ablehnung der Beschlussvorlage**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

An der Beratung und Beschlussfassung haben wegen eines Mitwirkungsverbotes gemäß § 22 BbgKVerf nicht teilgenommen:

--	--	--

Sichtvermerk/Datum:

Amtsleiterin/ Amtsleiter	Amtsdirektor	Vorsitzende/r der Gemeindevertretung
--------------------------	--------------	---