



- Legende:
- Geltungsbereich
 - Bestand
 - vorhandene Wochenendhäuser, Stromverteiler
 - Habitatbaum
 - Potentieller Lebensraum von Reptilien
 - Sichtung der Zauneidechse
 - 50 Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer
 - 05120 Biotopcode: **Ruderaffluren**
 - 03100 vegetationsfreie /-arme Flächen
 - 03200 ruderale Pionier-, Gras- und Staudenflur
 - Grasfluren**
 - 05120 Sandtrockenrasen
 - 05160 Scherrasen
 - Gehölze**
 - 071022 Laubgebüsch frischer Standorte
 - 07130 lockere lückige Gehölzstreifen(Bgleitbiotope)
 - 07142 Baumreihe (Begleitbiotop)
 - 07150 Einzelbaum/Baumgruppen/ flächige Bestände
 - Grünflächen**
 - 10170 Spiel- und Sportfläche
 - 10250 Wochenendhausbebauung (Mosaik aus Kleinstlebensräumen)
 - 10270 gärtnerisch gestaltete Freiflächen (Begleitbiotop)
 - Wald**
 - 08300 Laubholzforst aus Sukzession hervorgegangen
 - 08480 Kiefernforst
 - 08680 Kiefernwald mit Laubbäumen
 - Bebaute Gebiete, Verkehrsflächen**
 - 12500 Ver- und Entsorgungsanlagen
 - 12641 Stellflächen
 - 12651 unbefestigte Flächen/Wege

Gemeinde	Gemeinde Unterspreewald, Amt Unterspreewald Landkreis Dahme-Spreewald Land Brandenburg	
Vorhaben	Vorhabenbezogener Bebauungsplan (VBP) "Wochenendhäuser Wutscherogge" mit nach § 12 BauGB integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan	
Plan / Stand	Biotop und Nutzungsstruktur Entwurf (August 2021)	
Bauleitplanung Planverfasser	Reinhard D. Schulz Dipl.-Ing. Architekt Landstraße 15 OT Bückchen 15913 Märkische Heide Tel. 035 476 - 65 650 E-Mail: info@R-D-Schulz.de	
Grünordnung		<div>LANDSCHAFTSPLANUNG Birgit Springer Buchhainer Str. 1 03253 Doberlug-Kirchhain Tel. 035327 4152 E-Mail: kontakt@lp-springer.de</div> <div>Unterlage 1</div>