



Gemeinde: Unterspreewald

Datum der Sitzung:

Tagesordnungspunkt: ☐

☒ öffentlich ☐ nicht öffentlich ☐ Dringlichkeit

Beratungsgegenstand: Aufhebung des Beschlusses Nr. 41-2021 und Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Aufstellung des Bebauungsplans "Wochenendhäuser Wutscherogge" in der Gemeinde Unterspreewald OT Neuendorf/See

Einreicher der Vorlage	Vorlagennummer	Datum
Bock - BA	56-2021	06.07.2021

A. Beschlussvorlage:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Die Aufhebung des Beschlusses Nr. 41-2021 vom 04.05.2021.
2. Den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Aufstellung des Bebauungsplans "Wochenendhäuser Wutscherogge" in der Gemeinde Unterspreewald OT Neuendorf/See.

Der städtebauliche Vertrag ist Bestandteil des Beschlusses.

Begründung der Beschlussvorlage:

Mit Beschluss Nr. 41-2021 hat die Gemeinde Unterspreewald bereits einem Entwurf für einen städtebaulichen Vertrag mit dem Vorhabenträger des Bebauungsplanverfahrens „Wochenendhäuser Wutscherogge“ zugestimmt.

Im Ergebnis einer Zusammenkunft am 06.07.2021 zwischen Vorhabenträger, Planungsbüro und Bauamt bat der Vorhabenträger nachträglich um eine geringfügige Abänderung des städtebaulichen Vertrages. Im Grundsatz handelt es sich lediglich um Anpassungen von Formulierungen. Die Änderungen sind markiert dargestellt.

Da ein städtebaulicher Vertrag stets Bestandteil eines Beschlusses ist, stellt sich die Aufhebung und Neufassung als notwendig dar.

Hinweis:

Finanzielle Auswirkungen

Ja ☐ ☒ Nein

Die Mittel stehen bei dem Produktsachkonto: _____ im _____ i. H. von _____ € zur Verfügung.

Die Mittel sind im Nachtragshaushalt _____ einzustellen.

Die Maßnahme verursacht Folgekosten in Höhe von : _____ € einmalig
_____ € jährlich
_____ ☐ keine Folgekosten

Zugunsten der Maßnahme werden andere Mittel eingespart ☐ Ja ☒ Nein

Bei Vergaben:

Geplante Ausgaben in dem Produktsachkonto _____ in Höhe von _____ €
noch verfügbare Mittel _____ €
Vergabevorschlag _____ €.

Anlagen

Anlage 1 - Städtebaulicher Vertrag

Anlage 2 - Städtebaulicher Vertrag (zur Aufhebung bestimmt)

B. Stellungnahme des Ortsbeirates/Ortsvorstehers:

Anhörung war erforderlich

☐ Ja ☒ Nein

☐ Stellungnahme liegt anbei

☐ Stellungnahme lag bei Versendung nicht vor

Datum

Unterschrift der/des zuständigen FA-Leiterin/s:
Schudek - BA

C. Beschluss: Die Gemeindevertretung beschließt:

- ☐ nach dem Wortlaut der Beschlussvorlage
- ☐ in Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage wie folgt:

**Begründung des Beschlusses bei Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage
oder Ablehnung der Beschlussvorlage**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

An der Beratung und Beschlussfassung haben wegen eines Mitwirkungsverbotes gemäß § 22 BbgKVerf nicht teilgenommen:

--	--	--

Sichtvermerk/Datum:

Amtsleiterin/ Amtsleiter	Amtsdirektor	Vorsitzende/r der Gemeindevertretung
--------------------------	--------------	---