



**Legende:**

Geltungsbereich

Sondergebiet für Erholung - Wochenendhäuser inkl. Nebenanlagen (Begrenzung der Grundfläche für Gebäude und Nebenanlagen)

Baugrenze mit vorhandenem Wochenendhaus (Erhalt vorhandener Wochenendhäuser, geringfügige Um-/Anbaumaßnahmen)

**Verkehrsfläche**

Private unbefestigte Verkehrsfläche (max. wassergebundene Decken zulässig)

Wanderweg (wegbegleitender Baumbestand = Gehölzschutz)

**Flächen für Ver- und Entsorgung**

Abfall- und Wertstoffsammelpunkt

Schmutzwasser-Sammelgrube

Stromverteiler

**Grünflächen**

Private Grünfläche (Zweckbestimmung siehe Planeintrag)

**Flächen für Wald**

Kiefernforst, Kiefernwald mit Laubbäumen (Erhalt)

Laubholzforst - aus Sukzession hervorgegangen (Entfernung invasiver Arten)

sukzessive Entwicklung zu Wald (Ruderalflur, Laubgebüsch Spiere)

**Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Flächen mit Pflanz- und Erhaltungsbindung**

Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zu Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

flächige Gehölzbestände / Baumgruppen

Erhaltungsgebot für Bäume (Ersatz bei Fällung)







Habitatbaum (Artenschutz)

Erhalt / Neuanlage von Klein- und Randstrukturen (Zauneidechsenlebensraum) Artenschutz

Einfriedung (Bodenfreiheit / Durchlässigkeit für Kleintiere)

Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer

Bestand

Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechtes		Gemeinde	Gemeinde Unterspreewald, Amt Unterspreewald Landkreis Dahme-Spreewald Land Brandenburg	
	Naturschutzgebiet (N) "Wutscherogge"	Vorhaben	Vorhabenbezogener Bebauungsplan (VBP) "Wochenendhäuser Wutscherogge" mit nach § 12 BauGB integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan	
	Landschaftsschutzgebiet (L) / Biosphärenreservat (BR) "Spreewald" (Geltungsbereich = Bestandteil)	Plan / Stand	Grünkonzept Entwurf (August 2021)	
	Flora-Fauna-Habitat-Gebiet (FFH) "Neuendorfer See"	Bauleitplanung Planverfasser	Reinhard D. Schulz Dipl.-Ing. Architekt Landstraße 15 OT Bückchen 15913 Märkische Heide Tel. 035 476 - 65 650 E-Mail: info@R-D-Schulz.de	
	Vogelschutzgebiet (SPA) "Spreewald und Lieberose Endmoräne"	Grünordnung		LANDSCHAFTSPLANUNG Birgit Springer Buchhainer Str. 1 03253 Doberlug-Kirchhain Tel. 035327 4152 E-Mail: kontakt@lp-springer.de
	Schutzgebiet			