

# AMT UNTERSPREEWALD

**Gemeinde: Krausnick-Groß Wasserburg**



**Datum der Sitzung:**

**Tagesordnungspunkt:** ☐

☒ öffentlich    ☐ nicht öffentlich    ☐ Dringlichkeit

**Beratungsgegenstand:** Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gem. Baugesetzbuch zum Bauvorhaben: Nutzungsänderung von Bürocontainer in Wohncontainer, Gemarkung Krausnick, Flur 11, Flurstück 43 und 45

Einreicher der Vorlage	Vorlagennummer	Datum
Paetsch - BA	38-2020	09.12.2020

## **A. Beschlussvorlage:**

### **Die Gemeindevertretung beschließt:**

1. Das gemeindliche Einvernehmen gem. BauGB, zum Bauvorhaben: Nutzungsänderung von Bürocontainer in Wohncontainer, auf dem Grundstück der Gemarkung Krausnick Flur 11, Flurstück 43 und 45 wird erteilt.

Antragsteller: Tropical Islands Asset Management GmbH  
Herr Mirko Zander  
Tropical-Islands-Allee 1  
15910 Krausnick-Groß Wasserburg

2. Die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans "Besucherzentrum" der Gemeinde Krausnick-Groß Wasserburg OT Krausnick wird erteilt.

### **Begründung der Beschlussvorlage:**

Mit Schreiben vom 04.12.2020 (Eingang 08.12.2020) wird die Gemeinde aufgefordert, zum Antrag auf Baugenehmigung, Bauvorhaben: Nutzungsänderung von Bürocontainer in Wohncontainer Stellung zu nehmen.

Das vorhandene Bürocontainergebäude soll zum Wohncontainer umgenutzt werden. Es soll eine Wohneinheit mit 17 Zimmern und 21 Betten entstehen. Hierfür ist ein Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 1 "Besucherzentrum" zu stellen. Das Sondergebiet "Besucherzentrum" ist als sonstiges Sondergebiet, Zweckbestimmung nach § 11 Abs. 2 BauNVO, festgesetzt.

Die erforderlichen Pkw - Stellplätze gem. der Satzung der Gemeinde Krausnick-Groß Wasserburg wurden nachgewiesen.

Die Grundzüge der Bauleitplanung sind nicht beeinträchtigt und somit ist eine Befreiung städtebaulich vertretbar. Die Verwaltung schlägt vor, das gemeindliche Einvernehmen und die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 1 "Besucherzentrum" zu erteilen.

### Hinweis:

—

### Finanzielle Auswirkungen

Ja ☒ Nein

Die Mittel stehen bei dem Produktsachkonto: \_\_\_\_\_ im \_\_\_\_\_ i. H. von \_\_\_\_\_ € zur Verfügung.

Die Mittel sind im Nachtragshaushalt \_\_\_\_\_ einzustellen.

Die Maßnahme verursacht Folgekosten in Höhe von : \_\_\_\_\_ € einmalig  
\_\_\_\_\_ € jährlich  
\_\_\_\_\_ ☐ keine Folgekosten

Zugunsten der Maßnahme werden andere Mittel eingespart ☐ Ja ☒ Nein

Bei Vergaben:

Geplante Ausgaben in dem Produktsachkonto \_\_\_\_\_ in Höhe von \_\_\_\_\_ €  
noch verfügbare Mittel \_\_\_\_\_ €  
Vergabevorschlag \_\_\_\_\_ €.

### **Anlagen**

Antragsunterlagen

---

### **B. Stellungnahme des Ortsbeirates/Ortsvorstehers:**

Anhörung war erforderlich

☐ Ja ☐ Nein

☐ Stellungnahme liegt anbei

☐ Stellungnahme lag bei Versendung nicht vor

---

Datum

Unterschrift der/des zuständigen FA-Leiterin/s:  
Schudek - BA

**C. Beschluss:** Die Gemeindevertretung beschließt:

- ☐ nach dem Wortlaut der Beschlussvorlage
- ☐ in Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage wie folgt:

**Begründung des Beschlusses bei Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage  
oder Ablehnung der Beschlussvorlage**

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

**An der Beratung und Beschlussfassung haben wegen eines Mitwirkungsverbotes gemäß § 22 BbgKVerf nicht teilgenommen:**

--	--	--

**Sichtvermerk/Datum:**

Amtsleiterin/ Amtsleiter	Amtsdirektor	Vorsitzende/r der Gemeindevertretung
--------------------------	--------------	---