

# AMT UNTERSPREEWALD



**Gemeinde: Schönwald**

**Datum der Sitzung:**

**Tagesordnungspunkt:** ☐

☒ öffentlich    ☐ nicht öffentlich    ☐ Dringlichkeit

**Beratungsgegenstand:** Aufstellung des Bebauungsplans "Wohnbebauung Kietz im OT Schönwalde" der Gemeinde Schönwald

Einreicher der Vorlage	Vorlagennummer	Datum
Paetsch - BA	59-2021	09.08.2021

## **A. Beschlussvorlage:**

### **Die Gemeindevertretung beschließt:**

1. Die Aufstellung eines Bebauungsplans „Wohnbebauung Kietz im OT Schönwalde“ der Gemeinde Schönwald im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b Baugesetzbuch durchzuführen.
2. Die Kosten für die Durchführung des Bebauungsplanverfahrens auf den Vorhabenträger umzulegen und hierzu einen städtebaulichen Vertrag abzuschließen.

## **Begründung der Beschlussvorlage:**

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans soll die planungsrechtliche Voraussetzung für die Errichtung von Ein- und Zweifamilienhäusern geschaffen werden.

Der Geltungsbereich umfasst die Grundstücke der Gemarkung Schönwalde, Flur 3, Flurstücke 101/1 und 498 mit einer Größe von 1,3 ha. Das Plangebiet ist durch eine gemeindliche Zuwegung von der Kirchhofstraße und Straße Kietz erschlossen.

Im rechtskräftigen Flächennutzungsplan der Gemeinde ist die Fläche teilweise als Wohnbaufläche und teilweise als landwirtschaftliche Fläche ausgewiesen. Gemäß der Stellungnahme der Gemeinsamen Landesplanung vom 07.04.2021 ist derzeit kein Widerspruch zu den Zielen der Raumordnung zu erkennen.

Mit dem Vorhabenträger ist ein städtebaulicher Vertrag abzuschließen.

## **Hinweis:**

## **Finanzielle Auswirkungen**

Ja

☒ Nein

Die Mittel stehen bei dem Produktsachkonto: \_\_\_\_\_ im \_\_\_\_\_ i. H. von \_\_\_\_\_ € zur Verfügung.

Die Mittel sind im Nachtragshaushalt \_\_\_\_\_ einzustellen.

Die Maßnahme verursacht Folgekosten in Höhe von : \_\_\_\_\_ € einmalig  
\_\_\_\_\_ € jährlich  
\_\_\_\_\_ € keine Folgekosten

Zugunsten der Maßnahme werden andere Mittel eingespart ☐ Ja ☒ Nein

Bei Vergaben:

Geplante Ausgaben in dem Produktsachkonto \_\_\_\_\_ in Höhe von \_\_\_\_\_ €  
noch verfügbare Mittel \_\_\_\_\_ €  
Vergabevorschlag \_\_\_\_\_ €.

### **Anlagen**

Anlage 1 - Antrag vom 05.08.2021

Anlage 2 - Bestandsplan

Anlage 3 - Schreiben der gemeinsamen Landesplanung

Anlage 4 - Geltungsbereich des Bebauungsplans

---

## **B. Stellungnahme des Ortsbeirates/Ortsvorstehers:**

Anhörung war erforderlich

☐ Ja ☐ Nein

☐ Stellungnahme liegt anbei

☐ Stellungnahme lag bei Versendung nicht vor

---

Datum

Unterschrift der/des zuständigen FA-Leiterin/s:  
Schudek - BA

**C. Beschluss:** Die Gemeindevertretung beschließt:

- ☐ nach dem Wortlaut der Beschlussvorlage
- ☐ in Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage wie folgt:

**Begründung des Beschlusses bei Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage  
oder Ablehnung der Beschlussvorlage**

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

**An der Beratung und Beschlussfassung haben wegen eines Mitwirkungsverbotes gemäß § 22 BbgKVerf nicht teilgenommen:**

--	--	--

**Sichtvermerk/Datum:**

Amtsleiterin/ Amtsleiter	Amtsdirektor	Vorsitzende/r der Gemeindevertretung
--------------------------	--------------	---