



**Gemeinde: Schönwald**

**Datum der Sitzung:**

**Tagesordnungspunkt:** ☐

☒ öffentlich    ☐ nicht öffentlich    ☐ Dringlichkeit

**Beratungsgegenstand:** Übernahme der Erschließungsanlage zum V+E Plan "Wohnbebauung Briesener Weg" im OT Schönwalde

Einreicher der Vorlage	Vorlagennummer	Datum
Paetsch - BA	53-2021	26.07.2021

## **A. Beschlussvorlage:**

### **Die Gemeindevertretung beschließt:**

die Erschließungsstraße „Am Kornfeld“ einschl. Bankette sowie die Straßenbeleuchtung und die Zufahrten zu den Grundstücken im V+E Plangebiet „Wohnbebauung Briesener Weg“ in die Unterhaltungspflicht und Baulast der Gemeinde Schönwald zu übernehmen.

Die Gemeinde übernimmt das Straßengrundstück in der Gemarkung Schönwalde, Flur 3, Flurstück 670 (Straße einschl. Nebenanlagen) kostenlos in ihr Eigentum. Mit dem Vorhabenträger ist hierzu ein Notarvertrag abzuschließen. Die Kosten des Notarvertrages trägt der Vorhabenträger.

Im Notarvertrag ist festzulegen, dass der Vorhabenträger der Gemeinde eine Bürgschaft in Höhe von 32.689,00 € (30 % der Vertragserfüllungsbürgschaft) für Schäden an der Erschließungsanlage, die durch den Bau der einzelnen Wohnhäuser entstehen können, übergibt. Diese Bürgschaft ist dann für notwendige Reparaturarbeiten einzusetzen.

Das Amt wird beauftragt dem Vorhabenträger die Übernahme der Erschließungsanlage in die Unterhaltungs- und Baulast der Gemeinde Schönwald nach Vorliegen der Bürgschaft schriftlich zu bestätigen.

Das Amt wird beauftragt die Straßenbeleuchtung in den Modularvertrag mit der Mitnetz aufnehmen zu lassen.

### **Begründung der Beschlussvorlage:**

Die Gemeinde hat mit dem Vorhabenträger einen Durchführungs- und Erschließungsvertrag zum V+E Plan „Wohnbebauung Briesener Weg“ abgeschlossen. Im § 8 des Vertrages ist die Übernahme und Übertragung der Erschließungsanlage geregelt. Danach verpflichtet sich die Gemeinde die in ihrem Zuständigkeitsbereich obliegenden Erschließungsanlagen, nach Erfüllung aller Auflagen, in ihre Unterhaltungs- und Baulast zu übernehmen.

Dem Amt Unterspreewald/der Gemeinde Schönwald wurde nachfolgende Dokumentation übergeben:

- Kostenfeststellung Straßenbau und Beleuchtung

- Fachunternehmererklärung
- Abnahme und Dokumentation Schmutzwasserkanal und Trinkwasserleitung
- Verdichtungsnachweise
- Bestandspläne + CD für Straßenbau, Trinkwasserleitung, Schmutzwasserkanal und Querschnitt- und Höhenplan
- Materialzertifikate
- Beleuchtung
- Lieferscheine

Gemäß § 8 Punkt 4 des Durchführungs- und Erschließungsplans wird die Gemeinde Schönwald das Widmungsverfahren durchführen. Der Vorhabenträger hat der Widmung mit Abschluss des Durchführungs- und Erschließungsvertrages zugestimmt.

### **Hinweis:**

### **Finanzielle Auswirkungen**

Ja ☐ Nein ☒

Die Mittel stehen bei dem Produktsachkonto: \_\_\_\_\_ im \_\_\_\_\_ i. H. von \_\_\_\_\_ € zur Verfügung.

Die Mittel sind im Nachtragshaushalt \_\_\_\_\_ einzustellen.

Die Maßnahme verursacht Folgekosten in Höhe von : \_\_\_\_\_ € einmalig  
 \_\_\_\_\_ € jährlich  
 \_\_\_\_\_ ☐ keine Folgekosten

Zugunsten der Maßnahme werden andere Mittel eingespart ☐ Ja ☒ Nein

Bei Vergaben:

Geplante Ausgaben in dem Produktsachkonto \_\_\_\_\_ in Höhe von \_\_\_\_\_ €  
 noch verfügbare Mittel \_\_\_\_\_ €  
 Vergabevorschlag \_\_\_\_\_ €.

### **Anlagen**

Anlage 1 - Flurkartenauszug

Anlage 2 - Eigentumsnachweis

Anlage 3 - Auszug aus den Vertrag

### **B. Stellungnahme des Ortsbeirates/Ortsvorstehers:**

Anhörung war erforderlich

☐ Ja ☐ Nein

☐ Stellungnahme liegt anbei

☐ Stellungnahme lag bei Versendung nicht vor

Datum

Unterschrift der/des zuständigen FA-Leiterin/s:  
 Schudek - BA

**C. Beschluss:** Die Gemeindevertretung beschließt:

- ☐ nach dem Wortlaut der Beschlussvorlage
- ☐ in Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage wie folgt:

**Begründung des Beschlusses bei Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage  
oder Ablehnung der Beschlussvorlage**

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

**An der Beratung und Beschlussfassung haben wegen eines Mitwirkungsverbotes gemäß § 22 BbgKVerf nicht teilgenommen:**

--	--	--

**Sichtvermerk/Datum:**

Amtsleiterin/ Amtsleiter	Amtsdirektor	Vorsitzende/r der Gemeindevertretung
--------------------------	--------------	---