



**Gemeinde: Schönwald**

**Datum der Sitzung:**

**Tagesordnungspunkt:** ☐

☒ öffentlich    ☐ nicht öffentlich    ☐ Dringlichkeit

**Beratungsgegenstand:** Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan "Wohnbebauung Gartenstraße/Lubolzer Straße" in der Gemeinde Schönwald OT Schönwalde

Einreicher der Vorlage	Vorlagennummer	Datum
Bock - BA	62-2021	09.08.2021

## **A. Beschlussvorlage:**

### **Die Gemeindevertretung beschließt:**

1. Der Bebauungsplan "Wohnbebauung Gartenstraße/Lubolzer Straße" der Gemeinde Schönwald wird hiermit in der Fassung vom 02.08.2021 gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen. Die Begründung zur Satzung wird gebilligt.
2. Die Amtsverwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplan "Wohnbebauung Gartenstraße/Lubolzer Straße" der Gemeinde Schönwald durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft zu setzen. Der Bebauungsplan ist mit der Begründung sowie der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Absatz 1 BauGB zu jedermanns Einsicht bereitzuhalten; über den Inhalt ist auf Verlangen Auskunft zu geben. In der Bekanntmachung ist darauf hinzuweisen, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann.

### **Begründung der Beschlussvorlage:**

Die Auswertung der verkürzten förmlichen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit zum Bebauungsplan "Wohnbebauung Gartenstraße/Lubolzer Straße" der Gemeinde Schönwald ist erfolgt. Mit Beschluss Nr. 61-2021 wurde das Abwägungsergebnis bestätigt und beschlossen.

Gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschließt die Gemeinde Schönwald nun den Bebauungsplan als Satzung. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

### **Hinweis:**

### **Finanzielle Auswirkungen**

Ja                      ☒ Nein

Die Mittel stehen bei  
dem Produktsachkonto:

im

i. H. von

€ zur Verfügung.

Die Mittel sind im Nachtragshaushalt \_\_\_\_\_ einzustellen.

Die Maßnahme verursacht Folgekosten in Höhe von : \_\_\_\_\_ € einmalig  
\_\_\_\_\_ € jährlich  
\_\_\_\_\_ ☐ keine Folgekosten

Zugunsten der Maßnahme werden andere Mittel eingespart ☐ Ja ☒ Nein

Bei Vergaben:

Geplante Ausgaben in dem Produktsachkonto \_\_\_\_\_ in Höhe von \_\_\_\_\_ €  
noch verfügbare Mittel \_\_\_\_\_ €  
Vergabevorschlag \_\_\_\_\_ €.

### **Anlagen**

Anlage 1 - Plandokument

Anlage 2 - Begründung (nur Bürgermeister)

---

### **B. Stellungnahme des Ortsbeirates/Ortsvorstehers:**

Anhörung war erforderlich

☐ Ja ☐ Nein

☐ Stellungnahme liegt anbei

☐ Stellungnahme lag bei Versendung nicht vor

---

Datum

Unterschrift der/des zuständigen FA-Leiterin/s:

**C. Beschluss:** Die Gemeindevertretung beschließt:

- ☐ nach dem Wortlaut der Beschlussvorlage
- ☐ in Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage wie folgt:

**Begründung des Beschlusses bei Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage  
oder Ablehnung der Beschlussvorlage**

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

**An der Beratung und Beschlussfassung haben wegen eines Mitwirkungsverbotes gemäß § 22 BbgKVerf nicht teilgenommen:**

--	--	--

**Sichtvermerk/Datum:**

Amtsleiterin/ Amtsleiter	Amtsdirektor	Vorsitzende/r der Gemeindevertretung
--------------------------	--------------	---