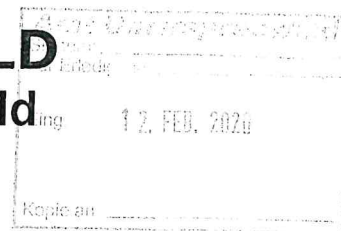


# AMT UNTERSPREEWALD

Gemeinde:      Unterspreewald



## Sitzungsniederschrift

Die Gemeindevertretung führte am 30.01.2020 um 19:00 Uhr die 1. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung im Dorfgemeinschaftshaus/Jugendclub im OT Neuendorf am See, Dorfstr. 16, 15910 Unterspreewald, durch.

### **a) anwesend**

Paetsch, Detlef	Mitglied
Metzgen, Dirk	Mitglied
Richter, Jörg	Mitglied
Neumann, Daniel	Vorsitzender der Gemeindevertretung
Schurmann, Erik	Mitglied - 20:12 Uhr
Lorenz, Lothar	Mitglied
Kernchen, Bärbel	Mitglied

### **b) abwesend**

Kochan, Karsten	entschuldigt
Lindorf, Oliver	entschuldigt
Rocher, Bernd	entschuldigt

### **c) vom Amt anwesend**

Mitarbeiterin des Bauamtes - Frau Paetsch

### **d) sachkundige Bürger**

### **e) Gäste**

Ortsbeiratsmitglied - Frau Dauven

### **f) Presse**

Die Mitglieder sind durch **-ordnungsgemäße -** Einladung vom **20.01.2020** auf **Donnerstag**, den **30.01.2020** unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekanntgegeben.  
Der/Die Vorsitzende stellt bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die **- ordnungsgemäße -** Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.  
Die **Gemeindevertretung** ist - nach der Zahl der erschienenen Mitglieder - **beschlussfähig**.

# Bestätigte Tagesordnung

## I. Öffentlicher Teil:

1. Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Niederschrift öffentlicher Teil der Gemeindevertretersitzung vom 12.12.2019
3. Einwohnerfragestunde
4. Auftragsvergabe - Bauvorhaben: Instandsetzung der Friedhofskapelle, Hauptstraße in 15910 Unterspreewald OT Neu Lübbenau - Gewerk: Los 1: Umbau- und Sanierungsarbeiten  
**Beschlussvorlage** - 3-2020
5. Auftragsvergabe - Bauvorhaben: Instandsetzung der Friedhofskapelle, Hauptstraße in 15910 Unterspreewald OT Neu Lübbenau - Gewerk: Los 2: Zimmererarbeiten  
**Beschlussvorlage** - 4-2020
6. Auftragsvergabe - Bauvorhaben: Instandsetzung der Friedhofskapelle, Hauptstraße in 15910 Unterspreewald OT Neu Lübbenau - Gewerk: Los 3: Dachdeckerarbeiten  
**Beschlussvorlage** - 5-2020
7. Aufhebung und erneute Ausschreibung für Bauleistungen zum Bauvorhaben: Instandsetzung der Friedhofskapelle, Hauptstraße in 15910 Unterspreewald OT Neu Lübbenau - Gewerk: Los 5: Bodenbelagsarbeiten  
**Beschlussvorlage** - 6-2020
8. Standortsicherung zum Vorhaben : Einrichtung eines WLAN-Hotspots , Dorfstraße 54a (FFw) in 15910 Unterspreewald OT Neuendorf am See  
**Beschlussvorlage** - 8-2020
9. Energiesteckbrief Gemeinde Unterspreewald -Berichtsjahr 2017  
**Informationsvorlage** - 115-2019
10. Petition gegen den Tourismusbeitrag  
**Informationsvorlage** - 2-2020
11. Sonstiges/Informationen

## II. Nichtöffentlicher Teil:

12. Bestätigung der Niederschrift nichtöffentlicher Teil der Gemeindevertretersitzung vom 12.12.2019
13. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gem. Baugesetzbuch (BauGB) zum Vorhaben: Errichtung einer Gaube am vorhandenen Einfamilienhauses, Gemarkung Neu Lübbenau, Flur 1, Flurstück 120/3  
**Beschlussvorlage** - 111-2019
14. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gem. Baugesetzbuch (BauGB) zum Vorhaben: Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Gemarkung Neuendorf/See, Flur 2, Flurstück 103/2  
**Beschlussvorlage** - 7-2020
15. Abschluss einer Vereinbarung zur Stromentnahme am Sanitärgebäudes des Wasserwanderrastplatzes in der Gemarkung Neuendorf am See.  
**Beschlussvorlage** - 113-2019
16. Abschluss eines Pachtvertrages in der Gemarkung Neuendorf am See, Flur 1, Flurstück 211  
**Beschlussvorlage** - 114-2019
17. Verfahrensweise für die Verpachtung gemeindeeigener Flächen  
**Beschlussvorlage** - 10-2020
18. Abschluss eines Vertrages zur Errichtung einer gepflasterten Grundstückszufahrt zum Grundstück Dorfstraße 40 im OT Neuendorf/See, 15910 Unterspreewald  
**Beschlussvorlage** - 1-2020
19. Sonstiges/Informationen

Punkt der Tages- ordnun- g	Verhandlungsniederschrift und Beschlüsse	Abstimmungs- ergebnis		
		Ja	Nein	Enth
	<b>I. Öffentlicher Teil:</b>			
<b>1.</b>	<b>Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung</b>  Der ehrenamtliche Bürgermeister, Herr Neumann, eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einladung keine Einwände erhoben werden. Der Schriftfehler in der Tagesordnung, öffentlicher Teil und nichtöffentlicher Teil, Tagesordnungspunkt 2, wird korrigiert (Datumsangabe der Gemeindevertretersitzung vom 12.12.2019). Herr Neumann stellt die Tagesordnung zur Abstimmung.  <u>Abstimmung:</u> 6 Anwesende, 6 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltung			
<b>2.</b>	<b>Bestätigung der Niederschrift öffentlicher Teil der Gemeindevertretersitzung vom 12.12.2019</b>  Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung wird hiermit bestätigt.  <u>Abstimmung:</u> 6 Anwesende, 6 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltung			
<b>3.</b>	<b>Einwohnerfragestunde</b>			
<b>4.</b>	<b>Auftragsvergabe - Bauvorhaben: Instandsetzung der Friedhofskapelle, Hauptstraße in 15910 Unterspreewald OT Neu Lübbenau - Gewerk: Los 1: Umbau- und Sanierungsarbeiten</b> <b>Beschlussvorlage - 3-2020</b>  "den Auftrag für das Bauvorhaben: Instandsetzung der Friedhofskapelle, Hauptstraße in 15910 Unterspreewald OT Neu Lübbenau - Gewerk: Los 1: Umbau- und Sanierungsarbeiten - an die Firma Bauunternehmen Ralf Jurrack, Hauptstraße 37 in 15913 Schwielochsee OT Speichrow, zu vergeben.  Auftragssumme: 45.547,98 € (brutto) "			
	Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag	6	0	0
<b>5.</b>	<b>Auftragsvergabe - Bauvorhaben: Instandsetzung der Friedhofskapelle, Hauptstraße in 15910 Unterspreewald OT Neu Lübbenau - Gewerk: Los 2: Zimmererarbeiten</b> <b>Beschlussvorlage - 4-2020</b>  - Auftragssumme kontrollieren - Angebote kontrollieren/ Richtigstellung erbeten - Die GV geht davon aus, dass die 6.564,34 Euro das richtige Angebot ist			

	<p>- Die Summe wird als Grundlage genommen</p> <p>"den Auftrag für das Bauvorhaben: Instandsetzung der Friedhofskapelle, Hauptstraße in 15910 Unterspreewald OT Neu Lübbenau - Gewerk: Los 2: Zimmererarbeiten - an die Firma Zimmerei Peter Ostwald, Große Dorfstr. 19 in 15913 Märkische Heide OT Neu Schadow, zu vergeben.</p> <p>Auftragssumme: 7.737,98 € (brutto) "</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig</p> <p>Abstimmung: abweichend</p>	6	0	0
6.	<p><b>Auftragsvergabe - Bauvorhaben: Instandsetzung der Friedhofskapelle, Hauptstraße in 15910 Unterspreewald OT Neu Lübbenau - Gewerk: Los 3: Dachdeckerarbeiten</b></p> <p><b>Beschlussvorlage - 5-2020</b></p> <p>"den Auftrag für das Bauvorhaben: Instandsetzung der Friedhofskapelle, Hauptstraße in 15910 Unterspreewald OT Neu Lübbenau - Gewerk: Los 3: Dachdeckerarbeiten - an die Firma Dachdeckerei Guido Lieschke, Uckroer Dorfstr. 20 in 15926 Luckau, zu vergeben.</p> <p>Auftragssumme: 10.905,78 € (brutto) "</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig</p> <p>Abstimmung: laut Vorschlag</p>	6	0	0
7.	<p><b>Aufhebung und erneute Ausschreibung für Bauleistungen zum Bauvorhaben: Instandsetzung der Friedhofskapelle, Hauptstraße in 15910 Unterspreewald OT Neu Lübbenau - Gewerk: Los 5: Bodenbelagsarbeiten</b></p> <p><b>Beschlussvorlage - 6-2020</b></p> <p>Für die Ausführung der Bodenbelagsarbeiten in der Friedhofskapelle, OT Neu Lübbenau, wurden 6 Firmen zur Abgabe eines Kostenangebotes aufgefordert.</p> <p>"das Vergabeverfahren für Bauleistungen zum Bauvorhaben: Instandsetzung der Friedhofskapelle, Hauptstraße in 15910 Unterspreewald OT Neu Lübbenau, hinsichtlich des Loses 5 aufzuheben und nach Prüfung und ggf. Abänderung der Planung neu auszuschreiben. "</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig</p> <p>Abstimmung: abweichend</p>	6	0	0
8.	<p><b>Standortsicherung zum Vorhaben : Einrichtung eines WLAN-Hotspots , Dorfstraße 54a (FFw) in 15910 Unterspreewald OT Neuendorf am See</b></p> <p><b>Beschlussvorlage - 8-2020</b></p>			

	<p>"Dem Vorhaben von Vodafone Kabel Deutschland, ausgeführt durch die Firma Kabel-Service-Netzbau GmbH: Einrichtung eines WLAN Hot Spots in der Dorfstraße 54a (FFw) in 15910 Unterspreewald OT Neuendorf am See wird zugestimmt.</p> <p>Nachfolgende Auflagen sind einzuhalten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Der Installationsbeginn ist im Amt Unterspreewald rechtzeitig anzuzeigen.</li> <li>- Nach Fertigstellung der Maßnahme ist eine Abnahme mit der Gemeinde Unterspreewald und dem Amt Unterspreewald durchzuführen. "</li> </ul>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig</p> <p>Abstimmung: laut Vorschlag</p>	0	6	0
9.	<p><b>Energiesteckbrief Gemeinde Unterspreewald -Berichtsjahr 2017 Informationsvorlage - 115-2019</b></p> <p>Die Informationsvorlage wurde von der Gemeindevertretung zur Kenntnis genommen.</p>			
10.	<p><b>Petition gegen den Tourismusbeitrag Informationsvorlage - 2-2020</b></p> <p>Die Informationsvorlage wurde von der Gemeindevertretung zur Kenntnis genommen und stimmt dieser zu.</p>			
11.	<p><b>Sonstiges/Informationen</b></p>			

  
**Daniel Neumann**  
**Vorsitzender der**  
**Gemeindevertretung**

