

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Wolfswinkel 41" in der Stadt Storkow (Mark)

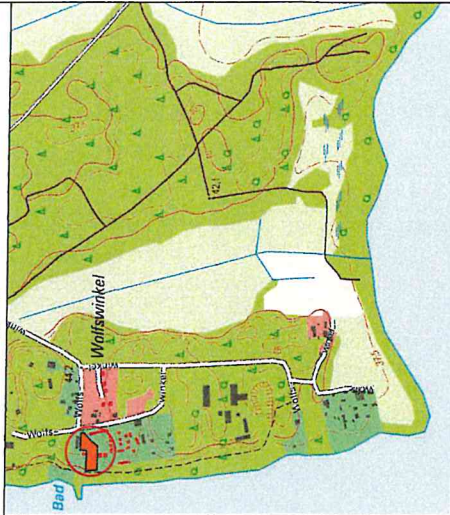
Textliche Festsetzungen (Teil B)

1. Im Sondergebiet, das der Erholung dient (ist ein Wohnbereichsgebiet zulässig mit 2 Wochenendhäusern und einer Grundfläche von je 60 m² und 20 m² Nebengelass je Baufeld.
(§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB i.V.m. § 9 BauNVO)
2. Die Einweisung der Straßennachrichtliche ist nicht Gegenstand der Festsetzungen im vorhabenbezogener Bebauungsplan.
3. Gebäudenutzungen dürfen nur außerhalb der Baulinze erfolgen, so können Teilungen einer Siedlung oder eines Wohngebietes mit einem anstandsrechtlicher Konflikt wird ausgeschlossen (VABSt).
(§ 9 Abs. 1, Nr. 25 BauGB)
4. Die Wohnbereichsflächen werden mit Siedelung mit maximaler Neigung von 25° sein als Flachhang gestaltet.
(§ 9 Abs. 1, Nr. 25 BauGB)

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S.1728) geändert worden ist.
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S.132), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. November 2017 (BGBl. I S.3768) geändert worden ist.
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung 1990 - PlanZ90) vom 18. 12. 1990 (BGBl. 1991 I, S.38), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I, S. 1057) geändert worden ist.
4. Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) vom 15. November 2018 (GVBl.1/18, Nr. 39).

Übersichtsplan 1: 5.000



**"Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne
und die Darstellung des Planinhalts
(Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)".**


- | | | |
|--|--------|---|
| 1. Art der Baubearbeitung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BaugB) | 1.4.2. | Sondergelände Eintrag (4)
(§ 10 Abs.2 BauWO)
Zustimmung: Wochenzeitsgelände |
| 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BaugB und § 16 BauWO) | 2.6. | zusätzliche Grundfläche (GrT) |
| 3. BAUEISENBAUGERÄTE UND BAUEISENBAUWERKE
(§ 9 Abs.1 Nr.3 BaugB und § 16 BauWO) | 2.7. | Zeit der Vollgesehene als Höchstmaß (Z) |
| 4. BAUEISENBAUGERÄTE UND BAUEISENBAUWERKE
(§ 9 Abs.1 Nr.3 BaugB und § 16 BauWO) | 3.1. | offene Baugründe (W) |
| 5. BAUEISENBAUGERÄTE UND BAUEISENBAUWERKE
(§ 9 Abs.1 Nr.3 BaugB und § 16 BauWO) | 3.1.4. | im Ein- und Doppelbauzeile zulässig |
| 6. BAUEISENBAUGERÄTE UND BAUEISENBAUWERKE
(§ 9 Abs.1 Nr.3 BaugB und § 16 BauWO) | 3.5. | Baugründe |
| 15. Sonstige Planzeichen | 15.13. | Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs
des Baugrunds
(§ 9 Abs.1 Nr.4 BaugB) |

Füllschema der Nutzungsschablone	
Art der beruflichen Nutzung (Z)	Anzahl der Vollzeitschritte (Z)
Gemeinnützige (GR) mit Flächenumgräbe	
Baumweise (W)	

Gebäude Abriss

[illegible]

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name
1.	Vorname	15.07.2020	
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			



BÜRO SELBSTÄNDIGER INGENIEURE
„Ingenieur der Art 13/17 GewO“
 Bundesgesellschaft der selbstständigen Ingenieure

Datum	Name
entw	D.Rahel
prf. 07/2020	M.Rahel
BPP	

AG:	Unterricht
-----	------------

**Vorhabenbezogener
Bebauungsplan
"Vollwinkel 41"**
in der Stadt Storkow (Mark)

Plan-Phase	1:500
Mästab	

1

