

**AMT UNTERSPREEWALD**  
**Gemeinde: Unterspreewald**

Amt Unterspreewald	
Signum:	AD
zur Erledigung:	
Eing.	09. NOV. 2020
Kopie an:	4XFA, EMA, J. Sch. 1 Sch. J. Sch. 1, M. M. 20 Sch.

**Sitzungsniederschrift**

Die Gemeindevertretung führte am 22.10.2020 um 19:00 Uhr die 9. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung im Dorfgemeinschaftshaus/FF des OT Leibsch, Leibscher Hauptstraße 21, 15910 Unterspreewald, durch.

**a) anwesend**

Kochan, Karsten	Mitglied
Lindorf, Oliver	Mitglied
Lorenz, Lothar	Mitglied
Metzgen, Dirk	Mitglied
Neumann, Daniel	Vorsitzender der Gemeindevertretung
Paetsch, Detlef	Mitglied
Richter, Jörg	Mitglied
Schurmann, Erik	Mitglied

**b) abwesend**

Dauven, Susann	entschuldigt
Kernchen, Bärbel	entschuldigt
Rocher, Bernd	entschuldigt

**c) vom Amt anwesend**

Frau Paetsch - Mitarbeiterin Bauamt  
Frau Schulze - Jugendkoordinatorin

**d) sachkundige Bürger**

/

**e) Gäste**

Herr Schwerin - LDS

**f) Presse**

/

Die Mitglieder sind durch -**ordnungsgemäße**- Einladung vom **12.10.2020** auf **Donnerstag, den 22.10.2020** unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekanntgegeben.

Der/Die Vorsitzende stellt bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die - **ordnungsgemäße** - Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Die **Gemeindevertretung** ist - nach der Zahl der erschienenen Mitglieder - **beschlussfähig**.

# Bestätigte Tagesordnung

## I. Öffentlicher Teil:

1. Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 24.09.2020
3. Einwohnerfragestunde
4. Information über die Wander- und Radwege im Landkreis (Gast Frau Klaus und Herr Schwerin)
5. Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden gemäß Baugesetzbuch (BauGB) - zu den Entwürfen der Bebauungspläne "Birkholzer Weg" und "Gärtnereiweg/Gerichtsstraße" der Stadt Märkisch Buchholz und dem Bebauungsplan "Mühlenweg" der Gemeinde Münchehofe/Hermsdorf  
**Beschlussvorlage - 53-2020**
6. Aufstellung vereinfachter Jahresabschlüsse  
**Beschlussvorlage - 54-2020**
7. Kinder- und Jugendbeteiligung § 18 a Kommunalverfassung des Landes Brandenburg  
**Informationsvorlage - 52-2020**
8. Sonstiges/Informationen

---

## II. Nichtöffentlicher Teil:

9. Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 24.09.2020
  10. Abschluss eines Pachtvertrages in der Gemarkung Neu Lübbenau, Flur 6, Flurstück 118 - teilweise  
**Beschlussvorlage - 55-2020**
  11. Sonstiges/Informationen
- 
-

Punkt der Tages- ordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschlüsse	Abstimmungs- ergebnis		
		Ja	Nein	Enth
	<b>I. Öffentlicher Teil:</b>			
<b>1.</b>	<b>Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung</b>  Der ehrenamtliche Bürgermeister, Herr Neumann, eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einladung kein Einwand erhoben wird. Die Beschlussfähigkeit, 8 Anwesende, ist gegeben. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form bestätigt.  <u>Abstimmung:</u> 8 Anwesende, 8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen			
<b>2.</b>	<b>Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 24.09.2020</b>  Änderungen bzw. Ergänzung: TOP 1: ... Herrn Lorenz wurde die schriftliche Einladung am <b>Donnerstag, den 17.09.2020</b> zugestellt. <b>Herr Lorenz hat kein Problem damit.</b>  TOP 7: Straßenschilder - <b>Befahrung am 09.10.2020 mit Herrn Göpfert (Außendienstmitarbeiter) erfolgt. Die Beschilderung wurde aufgenommen und wird dem LDS übergeben.</b> - ... über die ungedeckten Ausgaben nach § 139 <b>Gesetz nachtragen</b> für übertragene Aufgaben ...  TOP 10: Herr Lorenz bittet um Übergabe aller Pachtverträge .... ob Herr Laurisch einen Pachtvertrag hat. <b>Nur Gemarkung, Flur und Flurstück fehlt!</b>  Abstimmung mit Änderung bzw. Ergänzung der Niederschrift 8 Anwesende, 6 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 2 Stimmenthaltungen			
<b>3.</b>	<b>Einwohnerfragestunde</b>  - keine Anfragen			
<b>4.</b>	<b>Information über die Wander- und Radwege im Landkreis (Gast Frau Klaus und Herr Schwerin)</b>  Frau Klaus war nicht anwesend. Herr Schwerin bittet um genaue Fragestellung. - In den Bäumen befindet sich Totholz. Die Gemeinde bittet um Ausführungen zur der Frage der Verkehrssicherungspflicht/Haftpflicht.  <u>Herr Schwerin machte folgende Ausführungen:</u>  Die Verkehrssicherungspflicht für den Paul-Gerhard Wanderweg liegt beim jeweiligen Eigentümer. - In den Wäldern besteht allgemeines Betretungsrecht gem. Landeswaldgesetz. Verkehrssicherungspflicht obliegt den Waldbesitzern.			

	<p>Die Gemeinde teilte Herrn Schwein mit, dass der Paul-Gerhard Weg vom Wall bis Wehr Neu Lübbenau auf dem Hochwasserdeich über Privatgrundstücke verläuft. Eigentümer von Privatflächen wollen den Weg sperren lassen, wenn der LDS die Verkehrssicherungspflicht nicht übernimmt.</p> <p>- Frau Klaus teilte der Gemeindevertretung in einer Sitzung mit, dass die Verkehrssicherungspflicht beim LDS liegt und dass der Weg in Ordnung gehalten wird.</p> <p>- Herr Schwerin erläutert nochmals, dass diese beim Eigentümer liegt. Für Waldflächen ist der Waldbesitzer laut Waldgesetz zuständig. Der LDS wird die Versicherungspflicht nicht übernehmen.</p> <p>Nach Diskussion wird festgelegt, dass am <b>Montag, den 16.11.2020, 09:00 Uhr, Treffpunkt FF Leibsch</b> ein Termin mit Herrn Schwerin stattfinden soll.</p> <p>Herr Schwerin wird Frau Klaus dazu einladen.</p>			
5.	<p><b>Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden gemäß Baugesetzbuch (BauGB) - zu den Entwürfen der Bebauungspläne "Birkholzer Weg" und "Gärtnereiweg/Gerichtsstraße" der Stadt Märkisch Buchholz und dem Bebauungsplan " Mühlenweg" der Gemeinde Münchehofe/Hermsdorf</b></p> <p><b>Beschlussvorlage - 53-2020</b></p> <p>Einführung in die Beschlussvorlage durch den Bürgermeister, Herr Neumann.</p> <p>Herr Neumann stellt die Beschlussvorlage sodann zur Abstimmung.</p> <p>"Im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gemäß Baugesetzbuch (BauGB) stimmt die Gemeinde Unterspreewald den Entwürfen der Bebauungspläne „Birkholzer Weg“ und „Gärtnereiweg/Gerichtsstraße“ der Stadt Märkisch Buchholz und dem Bebauungsplan „ Mühlenweg“ der Gemeinde Münchehofe/Hermsdorf, in der jeweiligen Fassung Juni 2020, zu.</p> <p>"</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig</p> <p>Abstimmung: laut Vorschlag</p>	8	0	0
6.	<p><b>Aufstellung vereinfachter Jahresabschlüsse</b></p> <p><b>Beschlussvorlage - 54-2020</b></p> <p>Einführung in die Beschlussvorlage durch den Bürgermeister, Herrn Neumann.</p> <p>Herr Neumann stellt die Beschlussvorlage sodann zur Abstimmung</p> <p>"das die Jahresabschlüsse der Haushaltsjahre 2011 bis einschließlich 2018 (vormals 2017) im verkürzten Umfang gemäß § 1 Abs. 1 - Gesetz</p>			

	zur Beschleunigung der Aufstellung und Prüfung kommunaler Jahresabschlüsse - erstellt werden können. "			
	Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag	8	0	0
7.	<b>Kinder- und Jugendbeteiligung § 18 a Kommunalverfassung des Landes Brandenburg</b> <b>Informationsvorlage - 52-2020</b>  Frau Schulze stellt die Informationsvorlage nochmals vor. Verantwortlich für die Gemeinde Unterspreewald ist Herr Dirk Metzgen. "			
8.	<b>Sonstiges/Informationen</b>  Herr Lorenz informiert über die Versammlung des Wasser- und Bodenverbandes. - Die Abrechnung erfolgte gestaffelt. - Jeder Eigentümer kann Mitglied im Wasser- und Bodenverband werden.  Pachtvertrag L. Laurisch - linke Seite ist Gemeindefläche - nur Flächen aus Pachtverträgen und den Pachtzins aufschlüsseln  Verbindungsstraße Neuendorf/See - Alt Schadow - Herr Reinicke teilte mit, dass die Stadt Storkow ein Teileinziehungsverfahren durchführen muss. Dieses Verfahren dauert bis zum Jahresende 2020.			



**Daniel Neumann**  
**Vorsitzender der**  
**Gemeindevertretung**

