

# AMT UNTERSPREEWALD

Gemeinde:      Unterspreewald



## Sitzungsniederschrift

Die Gemeindevertretung führte am 18.03.2021 um 19:00 Uhr die 2. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung in der Turnhalle im OT Neu Lübbenau, Schulstraße 20, 15910 Unterspreewald, durch.

### **a) anwesend**

Dauven, Susann	Protokollant
Kernchen, Bärbel	Mitglied
Kochan, Karsten	Mitglied
Lindorf, Oliver	Mitglied
Lorenz, Lothar	Mitglied
Metzgen, Dirk	Mitglied
Neumann, Daniel	Vorsitzender der Gemeindevertretung
Paetsch, Detlef	Mitglied
Richter, Jörg	Mitglied
Rocher, Bernd	Mitglied

### **b) abwesend**

Schurmann, Erik	entschuldigt
-----------------	--------------

### **c) vom Amt anwesend**

Herr Urchs - Amtdirektor  
Herr Schneider - Ordnungsamtsleiter  
Frau Paetsch - Mitarbeiterin Bauamt

### **d) sachkundige Bürger**

/

### **e) Gäste**

Herr R. Schulz - Architekt und Projektplaner "Wochenendhäuser Wutscherogge"

**f) Presse**

/

Die Mitglieder sind durch **-ordnungsgemäße -** Einladung vom **08.03.2021** auf **Donnerstag**, den **18.03.2021** unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekanntgegeben.

Der/Die Vorsitzende stellt bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die **- ordnungsgemäße -** Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Die **Gemeindevertretung** ist - nach der Zahl der erschienenen Mitglieder - **beschlussfähig**.

# Bestätigte Tagesordnung

## I. Öffentlicher Teil:

1. Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 18.02.2021
3. Einwohnerfragestunde
4. Bevollmächtigung des Landkreises Dahme-Spreewald für die Ausschreibung der Energiebelieferung für die gemeindlichen Abnahmestellen in dem Zeitraum vom 01.01.2022 - 31.12.2023  
**Beschlussvorlage - 21-2021**
5. Abwägungsbeschluss über die Auswertung der Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Wochenendhäuser Wutscherogge" der Gemeinde Unterspreewald im OT Neuendorf am See  
**Beschlussvorlage - 27-2021**
6. Auslegungsbeschluss zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum 2. Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Wochenendhäuser Wutscherogge" der Gemeinde Unterspreewald im OT Neuendorf am See  
**Beschluss - 28-2021**
7. Überplanmäßige Ausgabe zum Kauf eines Mulchers - Tischvorlage  
**Beschlussvorlage - 25-2021**
8. Kauf eines Mulchers - Tischvorlage  
**Beschlussvorlage - 24-2021**
9. Auftragsvergabe zum Vorhaben: Einrichtung eines WLAN-Hot Spots, Biwak in 15910 Unterspreewald OT Neuendorf am See  
**Beschlussvorlage - 30-2021**
10. (Neukalkulation der Friedhofsgebühren) -> Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren der Gemeinde Unterspreewald (Friedhofsgebührensatzung) zum 01.01.2021 - Tischvorlage  
**Informationsvorlage - 12-2021**
11. Versicherungsangebot zur Deckung der Risiken aus böswilligen Beschädigungen für die Gebäude BIWAK  
**Informationsvorlage - 26-2021**
12. Sonstiges/Informationen

## II. Nichtöffentlicher Teil:

13. Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 18.02.2021
14. Zustimmung zum Antrag auf Ratenzahlung für den Straßenbaubeitrag Schulstraße im OT Neu Lübbenau  
**Beschlussvorlage - 20-2021**
15. Zustimmung zur Errichtung einer Grundstückszufahrt an der L 42 zum Grundstück in der Lübbener Straße, (Gemarkung Neu Lübbenau, Flur 6, Flurstücke 133 und 134)  
**Beschlussvorlage - 22-2021**
16. Einnahmen aus dem Tourismusbeitrag 2020  
**Informationsvorlage - 23-2021**
17. Sonstiges/Informationen
  - Pachtvertrag Gemarkung Neu Lübbenau Flur 6, Flurstück 118 - teilweise (Abarbeitungsvermerk)
  - Stand der Einnahmen und Ausgaben BIWAK 2020 (Abarbeitungsvermerk)

Punkt der Tages- ordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschlüsse	Abstimmungs- ergebnis		
		Ja	Nein	Enth
	<b>I. Öffentlicher Teil:</b>			
<b>1.</b>	<p><b>Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung</b></p> <p>Herr Lorenz spricht die Maskenpflicht zur Gemeindevertretersitzung an. Erläuterungen dazu von Herrn Neumann und Herrn Urchs.</p> <p>Herr Neumann stellt zur Abstimmung, dass die Maske während der Sitzung getragen wird.</p> <p>Abstimmung 9 Anwesende, 1 Ja-Stimme, 8 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen</p> <p>Der ehrenamtliche Bürgermeister, Herr Neumann, eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einladung keine Einwände erhoben werden. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Herr Neumann stellt die Tagesordnung zur Abstimmung.</p> <p><u>Abstimmung:</u> 9 Anwesende, 9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen</p>			
<b>2.</b>	<p><b>Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 18.02.2021</b></p> <p>Der ehrenamtliche Bürgermeister, Herr Neumann, stellt die Bestätigung der Niederschrift öffentlicher Teil der Gemeindevertretersitzung vom 18.02.2021 zur Abstimmung und stellt fest, dass gegen die Niederschrift kein Einwand erhoben wird.</p> <p>Herr Neumann stellt die Bestätigung der Niederschrift zur Abstimmung.</p> <p><u>Abstimmung:</u> 9 Anwesende, 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen</p>			
<b>3.</b>	<p><b>Einwohnerfragestunde</b></p> <p>Es sind keine Einwohner anwesend.</p>			
<b>4.</b>	<p><b>Bevollmächtigung des Landkreises Dahme-Spreewald für die Ausschreibung der Energiebelieferung für die gemeindlichen Abnahmestellen in dem Zeitraum vom 01.01.2022 - 31.12.2023</b> <b>Beschlussvorlage - 21-2021</b></p> <p>"die Gemeinde Unterspreewald bevollmächtigt den Landkreis Dahme-Spreewald, Reutergasse 12 in 15907 Lübben für die gemeindlichen Abnahmestellen die Lieferung von elektrischer Energie in den angegebenen Mengen im Rahmen des Offenen Verfahrens für den Zeitraum vom 01.01.2022 bis zum 31.12.2023 auszuschreiben. Bei Unterzeichnung der Vollmacht (Anlage 1) verpflichtet sich die Gemeinde Unterspreewald, den durch den Landkreis Dahme-Spreewald zu erteilenden Zuschlag auf das wirtschaftlichste Angebot anzuerkennen und den Energieliefervertrag (Anlage 2) für die kommunalen Liegenschaften mit dem wirtschaftlichsten Bieter unmittelbar nach Auftragserteilung abzuschließen. Gleichzeitig wird die Verwaltung beauftragt, die bislang bestehenden Verträge fristgemäß zu kündigen."</p>			

	Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag	9	0	0
5.	<p><b>Abwägungsbeschluss über die Auswertung der Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Wochenendhäuser Wutscherogge" der Gemeinde Unterspreewald im OT Neuendorf am See</b> <b>Beschlussvorlage - 27-2021</b></p> <p>Herr Schulz erläutert die Gegebenheiten zu dem Bebauungsplan und beantwortet Fragen seitens der Gemeindevertreter.</p> <p>"1. Die während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) vorgetragenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit sowie die gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vorgelegten Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Wochenendhäuser Wutscherogge“ werden gemäß der von der Gemeindevertreterversammlung geprüften und der Anlage beigefügten Abwägungstabelle abgewogen.</p> <p>2. Nach Abwägung aller öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gemäß § 1 Abs. 7 BauGB wird das Abwägungsergebnis beschlossen.</p> <p>3. Die Amtsverwaltung wird beauftragt, den Absendern von Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit sowie denjenigen Behörden, sonstigen Trägern öffentlicher Belange und denjenigen Nachbargemeinden, die eine abwägungsrelevante Stellungnahme abgegeben haben, das Ergebnis der Prüfung ihrer Stellungnahme im Rahmen der Abwägung mitzuteilen. "</p>			
	Stimmverhältnis: mehrstimmig Abstimmung: laut Vorschlag	5	1	3
6.	<p><b>Auslegungsbeschluss zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum 2. Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Wochenendhäuser Wutscherogge" der Gemeinde Unterspreewald im OT Neuendorf am See</b> <b>Beschluss - 28-2021</b></p> <p>In Abänderung des Wortlauts und Ergänzung siehe Beschlussvorlage.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Löschwasserbrunnen</li> <li>- keine Wohnmobile</li> <li>- ein Wegerecht</li> </ul> <p>"1. Der 2. Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Wochenendhäuser Wutscherogge" in der Fassung vom 01.03.2021 einschließlich der zugehörigen Begründung sowie Umweltbericht, Artenschutzbeitrag und Grünkonzept wird von der Gemeindevertreterversammlung Unterspreewald gebilligt.</p>			



	<p>2. Die Öffentlichkeit ist gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) erneut zu beteiligen. Der 2. Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Wochenendhäuser Wutscherogge" einschließlich der Begründung sowie Umweltbericht, Artenschutzbeitrag und Grünkonzept ist für die Zeit vom 12.04.2021 bis einschließlich 14.05.2021</p> <p>im Amt Unterspreewald, Hauptsitz Golßen, Markt 1, Sekretariat, 2. OG, 15938 Golßen sowie in der Nebenstelle Schönwald, Hauptstraße 49, Bauamt, Zimmer S 006, 15910 Schönwald OT Schönwalde öffentlich auszulegen</p> <p>Montag 9.00 bis 12.00 und 13.00 bis 15.00 Uhr  Dienstag 9.00 bis 12.00 und 13.00 bis 18.00 Uhr  Mittwoch 9.00 bis 12.00 und 13.00 bis 15.00 Uhr  Donnerstag 9.00 bis 12.00 und 13.00 bis 16.00 Uhr  Freitag 9.00 bis 12.00 Uhr</p> <p>Während der Auslegungsfrist können von jedermann Anregungen und Hinweise schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Die öffentliche Auslegung ist ortsüblich bekannt zu machen.</p> <p>3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen. Die Beteiligung erfolgt im gleichen Zeitraum wie die der Öffentlichkeit.</p> <p>Die in ihrem Aufgabenbereich von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind schriftlich zu unterrichten und zur Stellungnahme innerhalb eines Monats aufzufordern. "</p>			
	<p>Stimmverhältnis: mehrstimmig  Abstimmung: abweichend</p>	5	1	3
7.	<p><b>Überplanmäßige Ausgabe zum Kauf eines Mulchers - Tischvorlage Beschlussvorlage - 25-2021</b></p> <p>"der überplanmäßigen Ausgabe im Produktkonto 55101.822100 nach § 70 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg für den Erwerb eines Mulchers in Höhe von 4.000,00 € zuzustimmen. "</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig  Abstimmung: laut Vorschlag</p>	9	0	0
8.	<p><b>Kauf eines Mulchers - Tischvorlage Beschlussvorlage - 24-2021</b></p> <p>"den Kauf eines Mulchgerätes Typ MU-FM/S 120 von der Firma Technische Werkstätten Langengrassau GmbH in 15926 Heideblick, Luckauer Str. 61a. Der Kaufpreis beträgt 7.499,00€."</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig  Abstimmung: laut Vorschlag</p>	9	0	0
9.	<p><b>Auftragsvergabe zum Vorhaben: Einrichtung eines WLAN-Hot Spots, Biwak in 15910 Unterspreewald OT Neuendorf am See Beschlussvorlage - 30-2021</b></p>			

	<p>In Abänderung des Wortlauts.  - Auftragserteilung nur wenn der Hot Spot errichtet wird von Vodafone.  "der Kostenübernahmevereinbarung der Telekom zur Herstellung Hausanschluss für die Installation des WLAN-Hot Spot's Biwak Neuendorf am See zuzustimmen.</p> <p>Kostenvoranschlag: 3.766,05 € (Brutto)"</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig  Abstimmung: abweichend</p>	9	0	0
10.	<p><b>(Neukalkulation der Friedhofsgebühren) -&gt; Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren der Gemeinde Unterspreewald (Friedhofsgebührensatzung) zum 01.01.2021 - Tischvorlage Informationsvorlage - 12-2021</b></p> <p>Herr Schneider erläutert die Informationsvorlage.  " "</p>			
	<p>Stimmverhältnis:  Abstimmung:</p>	0	0	0
11.	<p><b>Versicherungsangebot zur Deckung der Risiken aus böswilligen Beschädigungen für die Gebäude BIWAK Informationsvorlage - 26-2021</b></p> <p>Einführung in die Informationsvorlage durch Herrn Neumann.  Die Reparaturarbeiten sind noch nicht abgeschlossen.</p> <p>Herr Lorenz bitte um detaillierte Aufschlüsselung der Reparaturkosten.  " "</p>			
	<p>Stimmverhältnis:  Abstimmung:</p>	0	0	0
12.	<p><b>Sonstiges/Informationen</b></p> <p>Bitte um Information, wann die Fördermittelbindung für den BIWAK Platz im OT Neuendorf/See ausläuft.</p>			



**Daniel Neumann**  
**Vorsitzender der**  
**Gemeindevertretung**