

Amt Unterspreewald
 Signum: _____
 für Erledigung: _____
 Eing. 21. DEZ. 2020
 Kopie an: _____

AMT UNTERSPREEWALD

Gemeinde: Schönwald

Sitzungsniederschrift

Die Gemeindevertretung führte am 14.12.2020 um 18:00 Uhr die 9. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung im Gemeindehaus "Kulick", Hauptstr. 48, 15910 Schönwald, durch.

a) **anwesend**

Blankenburg, Karsten	Mitglied
Gefreiter, Roland	Vorsitzender der Gemeindevertretung
Hennig, Andree	Mitglied
Hoffmann, Sabine	Mitglied
Mietke, Guido	Mitglied
Morgner, Knut	Mitglied
Weber, Karin	Mitglied - 19:30 Uhr
Wenske, Mathias	Mitglied
Wenske, Rüdiger	Mitglied
Zierus, Mario	Mitglied

b) **abwesend**

Rieß-Meißner, Liane entschuldigt

c) **vom Amt anwesend**

Hauptamtsleiterin - Frau Lüben

d) **sachkundige Bürger**

-

e) **Gäste**

4 Gäste anwesend

f) **Presse**

-

Die Mitglieder sind durch **-ordnungsgemäße -** Einladung vom **03.12.2020** auf **Montag, den 14.12.2020** unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekanntgegeben.
 Der/Die Vorsitzende stellt bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die **- ordnungsgemäße -** Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.
 Die **Gemeindevertretung** ist - nach der Zahl der erschienenen Mitglieder - **beschlussfähig**.



Bestätigte Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil:

1. Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung
 2. Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 16.11.2020
 3. Bericht des Bürgermeisters
 4. Einwohnerfragestunde
 5. Billigung des Entwurfes des Bebauungsplans "Wohnbebauung Gartenstraße/Lubolzer Straße" in der Gemeinde Schönwald OT Schönwalde zur Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch - Tischvorlage
Beschlussvorlage - 67-2020
 6. Vergabe Straßennamen
Beschlussvorlage - 66-2020
 7. Genehmigung der Eilentscheidung nach § 58 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg - Lieferung der 10 Notebooks und Zubehör für die Grundschule Schönwalde
Beschlussvorlage - 65-2020
 8. Abschluss eines Pachtvertrages in der Gemarkung Schönwalde, Flur 4, Flurstück 87
Beschlussvorlage - 52-2020
 9. Sonstiges/Informationen
-

II. Nichtöffentlicher Teil:

10. Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 16.11.2020
 11. Abschluss eines Vertrages zur Herstellung einer befestigten Zuwegung zum Grundstück Hauptstraße 31 im OT Schönwalde
Beschlussvorlage - 64-2020
 12. Grundstücksverkauf - Gemarkung Waldow Flur 4, Flurstück 482
Beschlussvorlage - 63-2020
 13. Erlass Nutzungsentgelt bis zum 30.06.2021 in Bezug auf den Nutzungsvertrages für Räumlichkeiten im Dorfgemeinschaftshaus, Dorfstr. 60 in 15910 Schönwald OT Waldow
Beschlussvorlage - 55-2020
 14. Sonstiges/Informationen
-

Punkt der Tages- ordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschlüsse	Abstimmungs- ergebnis		
		Ja	Nein	Enth
	I. Öffentlicher Teil:			
1.	Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung Der Bürgermeister, Herr Gefreiter, stellt die Ordnungsgemäßheit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt. Es sind (9) Mitglieder anwesend. <u>Abstimmung:</u> 9 Anwesende, 9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen			
2.	Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 16.11.2020 Die Niederschrift im öffentlichen Teil der Sitzung wird wie folgt bestätigt. <u>Abstimmung:</u> 9 Anwesende, 9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Stimmenthaltung Pkt. 4 ändern: Herr Zierus: Die Trink- und Abwasserkalkulation ist bis November 2020 fertigzustellen.			
3.	Bericht des Bürgermeisters			
4.	Einwohnerfragestunde Die Immobiliengesellschaft Jank und Drescher stellen sich vor.			
5.	Billigung des Entwurfes des Bebauungsplans "Wohnbebauung Gartenstraße/Lubolzer Straße" in der Gemeinde Schönwald OT Schönwalde zur Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch - Tischvorlage Beschlussvorlage - 67-2020 Einführung in die Beschlussvorlage durch den ehrenamtlichen Bürgermeister, Herrn Gefreiter. - in Abänderung der BVL beschlossen - Anlage 2 ist komplett zu überarbeiten - Die Gemeinde möchte nur 2 Überfahrten über den Gartengraben - Es ist Einfluß über die Gestaltung der Gebäude zu nehmen. Herr Gefreiter stellt die Beschlussvorlage sodann zur Abstimmung. "1. Der Entwurf des Bebauungsplans "Wohnbebauung Gartenstraße/Lubolzer Straße" in der Gemeinde Schönwald OT			

	<p>Schönwalde in der Fassung vom 01.12.2020 einschließlich der zugehörigen Begründung wird von der Gemeindevertretung gebilligt.</p> <p>2. Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren ohne Umweltbericht. Gemäß § 13 Abs. 2, Nr. 1 wird von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen.</p> <p>3. Die Öffentlichkeit ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zu beteiligen. Der Entwurf des Bebauungsplans "Wohnbebauung Gartenstraße/Lubolzer Straße" in der Gemeinde Schönwald OT Schönwalde, in der Fassung vom 01.12.2020 einschließlich der Begründung ist für die Zeit vom 18.01.2021 bis einschließlich 19.02.2021 im Amt Unterspreewald, Hauptsitz Golßen, Markt 1, Sekretariat, 2. OG, 15938 Golßen sowie in der Nebenstelle Schönwald, Hauptstraße 49, Bauamt, Zimmer S 006, 15910 Schönwald OT Schönwalde während folgender Dienststunden</p> <p>Montag 9.00 bis 12.00 und 13.00 bis 15.00 Uhr Dienstag 9.00 bis 12.00 und 13.00 bis 18.00 Uhr Mittwoch 9.00 bis 12.00 und 13.00 bis 15.00 Uhr Donnerstag 9.00 bis 12.00 und 13.00 bis 15.00 Uhr Freitag 9.00 bis 12.00 Uhr</p> <p>öffentlich auszulegen.</p> <p>Während der Auslegungsfrist können von jedermann Anregungen und Hinweise schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Die öffentliche Auslegung ist ortsüblich bekannt zu machen.</p> <p>4. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen. Die Beteiligung erfolgt im gleichen Zeitraum wie die der Öffentlichkeit.</p> <p>Die in ihrem Aufgabenbereich von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind schriftlich zu unterrichten und zur Stellungnahme innerhalb eines Monats aufzufordern. "</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag</p>	9	0	0
6.	<p>Vergabe Straßennamen Beschlussvorlage - 66-2020</p> <p>Einführung in die Beschlussvorlage durch den ehrenamtlichen Bürgermeister, Herrn Gefreiter. Herr Gefreiter stellt die Beschlussvorlage sodann zur Abstimmung.</p> <p>"die neue Erschließungsstraße am Abzweig Brieser Weg, gelegen auf dem Flurstück 670 in der Flur 3, erhält den Straßennamen "Am Kornfeld". "</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag</p>	9	0	0

7.	Genehmigung der Eilentscheidung nach § 58 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg - Lieferung der 10 Notebooks und Zubehör für die Grundschule Schönwalde Beschlussvorlage - 65-2020 Einführung in die Beschlussvorlage durch den ehrenamtlichen Bürgermeister, Herrn Gefreiter. Herr Gefreiter stellt sodann die Beschlussvorlage zur Abstimmung. "die im Einvernehmen zwischen dem Vorsitzenden der Gemeindevertretung der Gemeinde Schönwalde und dem Amtsdirektor getroffene Eilentscheidung zur Abwehr eines erheblichen Nachteils für die Gemeinde wird nachträglich genehmigt. "			
	Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag	9	0	0
8.	Abschluss eines Pachtvertrages in der Gemarkung Schönwalde, Flur 4, Flurstück 87 Beschlussvorlage - 52-2020 Einführung in die Beschlussvorlage durch den ehrenamtlichen Bürgermeister, Herrn Gefreiter. - Der alte Pachtvertrag ist anzupassen. Die Beschlussvorlage wird zurückgestellt "den Abschluss eines Pachtvertrages zur Nutzung des gemeindeeigenen Flurstücks 87, Flur 4 in der Gemarkung Schönwalde mit der Bäuerlichen Produktionsgemeinschaft Lubolz GmbH & Co. KG, Lubolzer Hauptstraße 35u in 15907 Lützen. Pachtfläche: 0,5570 ha jährlicher Pachtzins: 44,56 € dies entspricht einem Pachtsatz von 80,00 €/ha Pachtdauer: vom 01.01.2021 bis zum 31.12.2032 (12 Jahre) Der Landpachtvertrag 19-23-05-01 ist Bestandteil des Beschlusses. "			
	Stimmverhältnis: Abstimmung:	0	0	0
9.	Sonstiges/Informationen - Die Waldower Gemeindevertreter möchten unbedingt die „alte Bühne“ in Waldow erhalten. - Die Mieter der Rietzneuendorfer Str. 2 möchten eine Verbesserung der Außenanlage in 2021.			


Roland Gefreiter
Vorsitzender der
Gemeindevertretung

