

AMT UNTERSPREEWALD

Gemeinde: Steinreich

Amt Unterspreewald	
Signum:	
zur Erledigung:	
Eing.	- 1. Dez. 2020
Kopie an:	GV, FA, Goeßler

1.12.20

Sitzungsniederschrift

Die Gemeindevertretung führte am 12.11.2020 um 19:00 Uhr die 7. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung im Dorfgemeinschaftshaus Steinreich im GT Schenkendorf, Schenkendorf 5, 15938 Steinreich, durch.

a) anwesend

Bielagk, Torsten	Mitglied
Else, Robert	Mitglied
Frehn, Heinz-Peter	Vorsitzender der Gemeindevertretung
Jezierski, Mike	Mitglied
Mann, Rene	Mitglied
Neumann, Frank	Mitglied
Rathert, Klaus-Peter	Mitglied
Scholz-Dürschmied, Matthias	Mitglied
Roth, Dennis	Ortsvorsteher

b) abwesend

Bieß, Rüdiger	entschuldigt
Brakonier, Roland	entschuldigt

c) vom Amt anwesend

Herr König - Mitarbeiter Bauamt

d) sachkundige Bürger

Herr Dennis Roth - Ortsvorsteher Sellendorf

e) Gäste

1 Bürger

f) Presse

/

Die Mitglieder sind durch **-ordnungsgemäße** - Einladung vom **02.11.2020** auf **Donnerstag**, den **12.11.2020** unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekanntgegeben.

Der/Die Vorsitzende stellt bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die **- ordnungsgemäße** - Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Die **Gemeindevertretung** ist - nach der Zahl der erschienenen Mitglieder - **beschlussfähig**.

Bestätigte Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil:

1. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 10.09.2020
3. Einwohnerfragestunde
4. Durchführungsbeschluss der Baumaßnahme: Ausbau des ländlichen Weges von Sellendorf bis zum Eichbuschweg in 15938 Steinreich
Beschlussvorlage - 33-2020
5. Bestätigung der Kostenübernahme für den Ausbau des Ländlichen Weges im Bereich der Feuerwehrezufahrt im OT Sellendorf
Beschlussvorlage - 34-2020
6. Umsatzbesteuerung von juristischen Personen des öffentlichen Rechts
hier: Verlängerung des Übergangszeitraumes
Informationsvorlage - 35-2020
7. Ausstattung des Gemeindehauses Sellendorf - Möbel
Informationsvorlage - 36-2020
8. Verschiedenes/Informationen

II. Nichtöffentlicher Teil:

9. Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 10.09.2020
10. Grundstückskauf - Gemarkung Sellendorf, Flur 2, Flurstück 68/3 (Teilfläche) - Tischvorlage
Beschlussvorlage - 39-2020
11. Grundstückskauf - Gemarkung Hohendorf, Flur 3, Flurstück 210 - Tischvorlage
Informationsvorlage - 40-2020
12. Ausschreibung - Gemarkung Sellendorf, Flur 1, Flurstücke 226/2, 226/3 und 229
Informationsvorlage - 37-2020
13. Grundstückskaufantrag Gemarkung Damsdorf, Flur 2, Flurstücke 26, 28/2 und 29
Informationsvorlage - 38-2020
14. Nutzung des Grundstückes Schenkendorf Nr. 17
Informationsvorlage - 41-2020
15. Verschiedenes/Informationen

Punkt der Tages- ordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschlüsse	Abstimmungs ergebnis		
		Ja	Nein	Enth
	I. Öffentlicher Teil:			
1.	Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung Der ehrenamtliche Bürgermeister, Herr Frehn, stellt die Ordnungsgemäßheit der Einladung und die Beschlussfähigkeit (8 Anwesende) fest und eröffnet die Versammlung. Mit 8 Ja-Stimmen wird die Tagesordnung genehmigt. Abstimmung 8 Anwesende, 8 Ja-Stimmen, / Nein-Stimmen, / Stimmenthaltung			
2.	Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 10.09.2020 Herr Scholz-Dürschmied und Herr Mann enthalten sich, da sie bei der letzten Sitzung nicht anwesend waren und sich zur Richtigkeit des Protokolls nicht äußern können. Abstimmung 8 Anwesende, 6 Ja-Stimmen, / Nein-Stimmen, 2 Stimmenthaltungen			
3.	Einwohnerfragestunde - keine Anfragen			
4.	Durchführungsbeschluss der Baumaßnahme: Ausbau des ländlichen Weges von Sellendorf bis zum Eichbuschweg in 15938 Steinreich Beschlussvorlage - 33-2020 Herr Frehn Der Weg ist derzeit in einem befahrbaren Zustand, die Frage, ob überhaupt Fördermittel bewilligt würden, ist nicht zuletzt durch Corona fraglich und weitere Wegebauprojekte sind in der Diskussion. Statt über diese konkrete Maßnahme abzustimmen, sei es angebracht, in einer der nächsten Sitzungen ganz allgemein zu planen, welche ländlichen Wege ausgebaut werden sollten statt über den Einzelfall zu diskutieren. Frage Herr Else Gibt es Fristen für die Antragstellung für Fördermittel? Antwort Herr König Bislang sind keine akut relevanten Fristen bekannt. Anmerkung Herr Roth/Herr Mann Es sei sinnvoll bis zur nächsten Sitzung zunächst in den Ortsteilen zu fragen, welche Wege dort als sinnvoll erachtet würden und was dort gewünscht würde. Es wird daher beschlossen: Der Antrag soll zurückgestellt werden und ein Gesamtplan zum ländlichen Wegebau in einer der nachfolgenden Sitzungen erarbeitet werden.			

	<p>Abstimmung 8 Anwesende, 8 Ja-Stimmen, / Nein-Stimmen, / Stimmenthaltung "die Baumaßnahme: Ausbau des ländlichen Weges von Sellendorf bis zum Eichbuschweg in 15938 Steinreich bei Erhalt von Fördermitteln durchzuführen.</p> <p>Das Bauamt wird beauftragt, einen Antrag auf Zuwendung beim Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung in Luckau einzureichen. Der Eigenanteil der Gemeinde Steinreich ist in den entsprechenden Haushalt einzustellen. "</p>			
	<p>Stimmverhältnis: Abstimmung:</p>	0	0	0
5.	<p>Bestätigung der Kostenübernahme für den Ausbau des Ländlichen Weges im Bereich der Feuerwehrezufahrt im OT Sellendorf Beschlussvorlage - 34-2020</p> <p>Frage Herr Scholz-Dürschmied In der vorletzten Sitzung vom Juli wurde zu diesem Thema im nichtöffentlichen Teil der Sitzung bereits abgestimmt. Da sei die Informationsvorlage gewesen, dass wir diese Kosten nur dann erstatten müssten, wenn wir den Weg auch bauen würden.</p> <p>Antwort Herr Frehn Die Kostenübernahme des Amtes hätten wir mit dem Bau des Weges zurückzahlen müssen. Nachdem der Weg nicht gebaut werden wird, müssen wir die Kosten jetzt zurückzahlen.</p> <p>Information Herr König Wir benötigen keine neuen Gelder, um die 40.000 Euro zurückzuzahlen. Im Haushalt waren bereits Gelder verplant, die benötigt worden wären, wenn man den Weg gebaut hätte. Nachdem dieser Weg nun voraussichtlich nicht gebaut wird, können diese Gelder genutzt werden, um die vom Amt vorgestreckten 40.000 Euro zurückzuzahlen.</p> <p>"die Bestätigung der Kostenübernahme für den Ausbau des Ländlichen Weges im Bereich der Feuerwehrezufahrt im OT Sellendorf in Höhe von ca. 40.000,00 €. "</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag</p>	8	0	0
6.	<p>Umsatzbesteuerung von juristischen Personen des öffentlichen Rechts hier: Verlängerung des Übergangszeitraumes Informationsvorlage - 35-2020</p> <p>Information Herr Frehn Vor fünf Jahren gab es bereits eine Gesetzesänderung, die zu anderen steuerrechtlichen Bedingungen für die Gemeinde geführt hätte. Inzwischen läuft die Übergangsfrist aus, innerhalb der die neuen rechtlichen Bedingungen umgesetzt werden müssten. Jedoch gilt es aufgrund von Corona Möglichkeiten, diese Übergangsfrist zu verlängern.</p>			

	Stimmverhältnis: Abstimmung:	0	0	0
7.	<p>Ausstattung des Gemeindehauses Sellendorf - Möbel Informationsvorlage - 36-2020</p> <p>Anmerkung Herr Roth/Herr Scholz-Dürschmied Bevor man konkret entscheidet, welches Mobiliar wo angeschafft wird, sollte man vorerst überlegen, welche Immobilie in Zukunft der Gemeinde zur Verfügung stehen. Es gibt noch keinen Plan für die alte Feuerwehr und auch ein Nutzungskonzept für das Gemeindehaus existiert noch nicht.</p> <p>Antwort Herr Mann/Herr Brakonier Wir müssen öffentliche Versammlungsorte und öffentliche Flächen erhalten. Damit das genutzt wird, müssen die Orte attraktiv sein.</p> <p>Herr Frehn Sinnvoll sei jedoch, in jedem Fall das Mobiliar zu bestellen, welches bereits für den Feuerwehrneubau in Sellendorf bestellt worden ist. So könnte man für größere Veranstaltungen flexibler das Mobiliar kombinieren.</p> <p>Es wird beschlossen 20 Stühle und 6 Tische für das Dorfgemeinschaftshaus Sellendorf zu beschaffen. Dabei soll ein Kostenrahmen von insgesamt ca. 3.500 Euro eingehalten werden. Nach Möglichkeit sollen abweichend vom Angebot jedoch die gleichen Stühle wie beim Neubau der Feuerwehr und was Optik und Größe anbelangt die gleichen Tische wie beim Neubau der Feuerwehr beschafft werden. Die Tische sollen zudem klappbar sein.</p> <p>Abstimmung 8 Anwesende, 8 Ja-Stimmen, / Nein-Stimmen, / Stimmenthaltung " "</p>			
	Stimmverhältnis: Abstimmung:	0	0	0
8.	<p>Verschiedenes/Informationen</p> <p>Widmung von Straßen</p> <p>Frage Herr Scholz-Dürschmied Sind die beiden neu gebauten Straßen zum Eichbusch und Schöneiche-Schenkendorf gewidmet worden?</p> <p>Antwort Herr Frehn/Herr König Die Straße zum Eichbusch ist bislang nicht gewidmet worden, da dies zu Mehrkosten führen würde. Praktisch solle dies jedoch keinen Unterschied machen. Zur Straße Schöneiche-Schenkendorf konnte man ad hoc keine Angaben machen. Herr König sagte zu, die Frage an Herrn Schieber weiterzuleiten, um den Gemeindevertretern die Information zur Widmung dieser Straße zukommen zu lassen.</p> <p>Defekte Straßenlaternen</p> <p>Es gibt drei Straßenlaternen die als defekt gemeldet wurden: - Schenkendorf 19: Geht öfters von allein an und aus,</p>			

- Glienig Gemeindehaus,
- Schöneiche 4: Geht ebenfalls öfters von allein an und aus.

Laternenneubau

Herr Scholz-Dürschmied

Fährt man von Hohendorf oder Altgolßen aus kommend nach Sellendorf, ist die erste Laterne an der Kreuzung angebracht. Direkt am Ortseingang sind keine Laternen. Betroffen sind davon mindestens drei Grundstücke, die keinerlei nächtliche Beleuchtung haben. Das Amt wird gebeten zu prüfen, ob es möglich sei dort jeweils eine Laterne zu errichten und in welcher Größenordnung die Preise dafür liegen würden.

Herr Else

Bei der Ortsausfahrt von Damsdorf nach Glienig war auch eine Laterne, die nicht mehr existiert und nie ersetzt worden ist. Hier möge bitte ebenfalls überprüft werden, was für eine Errichtung erforderlich ist.

LED-Beleuchtung und Beispiellaternen

Von der Firma Braun Lighting wurde der Gemeinde im Rahmen einer Präsentation angeboten, drei Laternen mit LED-Beleuchtung testweise aufzustellen, um die Qualität und Ausleuchtung beurteilen zu können. Bislang gibt es jedoch nur eine Laterne in Schenkendorf.

Das Amt wird gebeten in Erfahrung zu bringen, ob und wenn ja wann die übrigen beiden Teststellungen installiert werden würden.

Bücherzellen

Herr Scholz-Dürschmied

Das Amt wurde in der Sitzung vom Juli beauftragt, zwei Telefonzellen zu besorgen. Zusätzlich sollte geprüft werden, wie sich Betriebserlaubnis und Haftungsfragen rechtlich regeln ließen.

Vom Amt konnte zum Status dieses Vorgangs keine Auskunft erteilt werden.

An das Amt geht erneut die Bitte den Beschluss vom Juli umzusetzen.

Feuerwehrneubau in Sellendorf

Auskunft Herr Roth

Es gab Feuchtigkeitsprobleme, die verhinderten bislang noch einige Arbeiten. Zudem fehlt auch die Küche noch. Man kann aber davon ausgehen, dass die Einweihung noch dieses Jahr erfolgen wird.

Information Herr König

Die geplanten Erstpflanzungen für den Feuerwehrneubau müssen leicht anders als geplant durchgeführt werden.

Der Ersatzplan wurde einstimmig akzeptiert.

Wasserschutz Ortsausgang Schenkendorf Richtung Groß Ziescht

Der dortige Regenwasserschutz ist derzeit nicht gewährleistet. Möglicherweise ist es ausreichend, die vorhandene Regenrinne vom Laub zu befreien, ggf. sind umfangreiche Maßnahmen erforderlich. Der Bauhof wird aufgefordert, sich die Begebenheiten anzuschauen und zu bewerten.

Brunnenbau in Sellendorf und Schenkendorf

Information Herr Roth/Herr Else

Die Brunnenbauarbeiten in Sellendorf sind im Plan. Jedoch beginnen die Bauarbeiten in Schenkendorf aus Kapazitätsgründen erst dann, wenn die Bauarbeiten in Sellendorf abgeschlossen sind.

Zustand öffentlicher Grünflächen und Ausgleichspflanzungen

Herr Roth

Es war vor einiger Zeit Thema in der Gemeindevertretersitzung, welche öffentlichen Grünflächen wir u.U. weniger gepflegt haben möchten, um dort Wildwiesen zu ermöglichen, um im Umkehrschluss andere Wiesen besser zu pflegen.

Herr Frehn

Um diese Frage zu beurteilen und zu beschließen, wäre es wünschenswert einen besseren Überblick zu haben, wo laut Plan welche Arbeiten ausgeführt werden. Der Bauhof wird daher gebeten, eine Übersicht zu erstellen, welche Pflegearbeiten an Grünflächen wo geplant sind.

Herr Roth

Zudem stellt sich die Frage, ob wir nicht weitere Bäume im Innenbereich pflanzen wollen.

Herr Frehn

Wir haben noch Baumpflanzungen von Ausgleichsflächen zur Verfügung und selbst wenn wir diese nicht mehr umplanen, wird es auch in Zukunft Ausgleichspflanzungen geben, die wir dafür verplanen können. Auch hier sollten wir zuerst einen Plan haben.

Herr Lehmann

Er gibt zu bedenken, dass bei den Baumpflanzungen nach Hohendorf entlang der Allee Medien im Boden verlegt seien auf die Rücksicht zu nehmen ist.

Antwort Herr Frehn

Die mit der Pflanzung der Bäume beauftragten Firma ist über die Art und Position der Leitungen informiert. Es obliegt ihrem Verantwortungsbereich dies zu berücksichtigen.

Reparaturarbeiten Kanäle und Brücken

Herr Roth

Östlich kurz hinter dem Ortsende von Sellendorf (Stelle 1) gibt es eine Brücke, die offenbar in der Vergangenheit beschädigt wurde, wo nun ein Teil der Brücke droht abzubrechen. Das Amt wird gebeten zu prüfen, welche Maßnahmen hier erforderlich sind.

Ferner gibt es ebenfalls östlich kurz hinter dem Ortsende von Sellendorf (Stelle 2) noch Bauschutt, der von ehemaligen Kanalarbeiten herrührt und nicht beseitigt wurde. Auch hier wird das Amt aufgefordert die nötigen Schritte zu unternehmen.

Weg hinter dem Teich östlich von Sellendorf

Hinter dem Teich (Grundstück 198, Flur 001) östlich von Sellendorf sollte ein Weg sein, der faktisch nicht mehr existiert. Es gibt derzeit keine

	Möglichkeit den Teich zu umrunden. Das Amt wird gebeten in Erfahrung zu bringen, ob der Weg als Feldweg wiederhergestellt werden kann, respektive zu beurteilen, was erforderlich wäre, um diesen Weg wiederherzustellen.			
--	---	--	--	--

Heinz-Peter Frehn
Vorsitzender der
Gemeindevertretung