

AMT UNTERSPREEWALD

Gemeinde: Unterspreewald

| | |
|----------------------|-------|
| Amt Unterspreewald | |
| Signum: _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| Folgt: 13. JAN. 2022 | _____ |
| Kopie an: _____ | |

Sitzungsniederschrift

Die Gemeindevertretung führte am 02.12.2021 um 19:00 Uhr die 8. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung im Dorfgemeinschaftshaus/FF des OT Leibsch, Leibscher Hauptstr. 21,15910 Unterspreewald, durch.

a) anwesend

| | |
|------------------|-------------------------------------|
| Kernchen, Bärbel | Mitglied |
| Kochan, Karsten | Mitglied |
| Lindorf, Oliver | Mitglied |
| Metzgen, Dirk | Mitglied |
| Metzgen, Silke | Protokollantin |
| Neumann, Daniel | Vorsitzender der Gemeindevertretung |
| Paetsch, Detlef | Mitglied |
| Richter, Jörg | Mitglied |

b) abwesend

| | |
|-----------------|--------------|
| Lorenz, Lothar | entschuldigt |
| Rocher, Bernd | entschuldigt |
| Schurmann, Erik | entschuldigt |

c) vom Amt anwesend

Mitarbeiterin Bauamt - Frau Bernhardt

d) sachkundige Bürger

e) Gäste

f) Presse

Die Mitglieder sind durch **-ordnungsgemäße -** Einladung vom **22.11.2021** auf **Donnerstag**, den **02.12.2021** unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekanntgegeben.

Der/Die Vorsitzende stellt bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die **- ordnungsgemäße -** Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Die **Gemeindevertretung** ist - nach der Zahl der erschienenen Mitglieder - **beschlussfähig**.

Bestätigte Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil:

1. Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 30.09.2021
3. Einwohnerfragestunde
4. Hauptsatzung der Gemeinde Unterspreewald
Beschlussvorlage - 80-2021
5. Geschäftsordnung der Gemeinde Unterspreewald
Beschlussvorlage - 81-2021
6. 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Unterspreewald über die Erhebung einer Hundesteuer
Beschlussvorlage - 83-2021
7. 1. Änderungssatzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren der Gemeinde Unterspreewald (Friedhofsgebührensatzung)
Beschlussvorlage - 75-2021
8. Auftragsvergabe: Sanierung Wurzelaufbrüche Eichholzer Straße, Neuendorf am See
Beschlussvorlage - 84-2021
9. Abwägungsbeschluss über die Auswertung der Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB (Entwurf Mai 2021) sowie gemäß § 4a Abs. 2 BauGB (Entwurf Oktober 2021) zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Wochenendhäuser Wutscherogge" der Gemeinde Unterspreewald im OT Neuendorf am See
Beschlussvorlage - 85-2021
10. Sonstiges/Informationen

II. Nichtöffentlicher Teil:

11. Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 30.09.2021
12. Abschluss einer Vereinbarung zur Errichtung von zwei Zufahrten zum Grundstück Kietz im OT Neuendorf am See
Beschlussvorlage - 70-2021
13. Genehmigung der Eilentscheidung nach § 58 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg: Ausübung des gesetzlichen Vorkaufsrechtes gemäß §§ 24 bis 28 Baugesetzbuch
Beschlussvorlage - 77-2021
14. Zustimmung zur Errichtung einer Grundstückszufahrt an der L 42 zum Grundstück in der Lübbener Straße, (Gemarkung Neu Lübbenau, Flur 4, Flurstück 93)
Beschlussvorlage - 78-2021
15. Abschluss einer Vereinbarung zur Errichtung einer Zufahrt zum Grundstück Kietz 3 im OT Neuendorf am See
Beschlussvorlage - 79-2021
16. Sonstiges/Informationen

| Punkt der Tages- ordnung | Verhandlungsniederschrift und Beschlüsse | Abstimmungs- ergebnis | | |
|-----------------------------------|--|--------------------------|------|------|
| | | Ja | Nein | Enth |
| | I. Öffentlicher Teil: | | | |
| 1. | Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung Der ehrenamtliche Bürgermeister, Herr Neumann, eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einladung keine Einwände erhoben werden. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Herr Neumann stellt die Tagesordnung zur Abstimmung. <u>Abstimmung:</u> 7 Anwesende, 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen | | | |
| 2. | Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 30.09.2021 Der ehrenamtliche Bürgermeister, Herr Neumann, stellt die Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung zur Abstimmung und stellt fest, dass gegen die Niederschrift kein Einwand erhoben wird. <u>Abstimmung:</u> 7 Anwesende, 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltung | | | |
| 3. | Einwohnerfragestunde | | | |
| 4. | Hauptsatzung der Gemeinde Unterspreewald Beschlussvorlage - 80-2021 Der Tagesordnungspunkt wird ersatzlos von der Tagesordnung genommen. "die Hauptsatzung der Gemeinde Unterspreewald. " | | | |
| 5. | Geschäftsordnung der Gemeinde Unterspreewald Beschlussvorlage - 81-2021 Der Tagesordnungspunkt wird ersatzlos von der Tagesordnung genommen. "die Geschäftsordnung der Gemeinde Unterspreewald. " | | | |
| 6. | 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Unterspreewald über die Erhebung einer Hundesteuer Beschlussvorlage - 83-2021 | | | |

| | | | | |
|----|--|---|---|---|
| | <p>Herr Paetsch - Vorschlag 1. Hund bleibt mit 10,00 Euro, 2. Hund 60,00 Euro, 3. Hund 100,00 Euro</p> <p>Herr Lindorf - geht mit dem Steuermaßstab mit 1. Hund 25,00 Euro, 2. Hund 40,00 Euro und jeder weitere</p> <p>Herr Neumann und Frau Kernchen - Vorschlag 1. Hund 20,00 Euro, 2. Hund 40,00 Euro, jeder weitere Hund 60,00 Euro</p> <p>Die Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage erfolgt auf den Vorschlag von Frau Kernchen und Herrn Neumann.</p> <p>"die vorliegende 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Unterspreewald über die Erhebung einer Hundesteuer. "</p> | | | |
| | <p>Stimmverhältnis: einstimmig</p> <p>Abstimmung: laut Vorschlag</p> | 7 | 0 | 0 |
| 7. | <p>1. Änderungssatzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren der Gemeinde Unterspreewald (Friedhofsgebührensatzung)</p> <p>Beschlussvorlage - 75-2021</p> <p>Herr Richter - Anmerkung zu 1.: Wortlaut ergänzen „für ein Doppelgrab“</p> <p>"1. Änderungssatzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren der Gemeinde Unterspreewald (Friedhofsgebührensatzung) "</p> | | | |
| | <p>Stimmverhältnis: einstimmig</p> <p>Abstimmung: laut Vorschlag</p> | 6 | 0 | 1 |
| 8. | <p>Auftragsvergabe: Sanierung Wurzelaufbrüche Eichholzer Straße, Neuendorf am See</p> <p>Beschlussvorlage - 84-2021</p> <p>Herr Neumann gibt einen Hinweis, dass eine Absprache mit der Stadt Storkow erfolgen sollte. Wenn die Sanierung durchgeführt wird, erfolgt eine Vollsperrung.</p> <p>Herr Lindorf - geht mit dem Angebot nicht mit - Vorschlag von Herrn Lindorf, dass die Eichholzer Straße und die Alt-Schadower Straße gleich zusammen saniert werden.</p> <p>Herr Paetsch stimmt dem Vorschlag von Herrn Lindorf zu. Herr Neumann schlägt vor, den Auftrag für 2 weitere Stellen zu erteilen. Im Zuge der Beauftragung soll der Nachtrag für 2 weitere Stellen verhandelt werden.</p> <p>Ein Vor-Ort-Termin ist mit dem Ortsbeiratsvorsitzenden, Herrn Lindorf, abzustimmen.</p> | | | |

| | | | | |
|----|---|---|---|---|
| | <p>"den Auftrag für das Bauvorhaben: Sanierung Wurzelaufbrüche Eichholzer Straße in 15910 Unterspreewald OT Neuendorf am See, an die Firma Leyer Tief- und Straßenbau GmbH, Schönwalderstraße 5 in 15910 Krausnick-Groß Wasserburg, zu vergeben.</p> <p>Auftragssumme: 3.897,70 € netto (zzgl. 19% MwSt. 4.638,26 € brutto) "</p> | | | |
| | <p>Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag</p> | 7 | 0 | 0 |
| 9. | <p>Abwägungsbeschluss über die Auswertung der Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB (Entwurf Mai 2021) sowie gemäß § 4a Abs. 2 BauGB (Entwurf Oktober 2021) zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Wochenendhäuser Wutscherogge" der Gemeinde Unterspreewald im OT Neuendorf am See Beschlussvorlage - 85-2021</p> <p>Herr Paetsch - Vorschlag zurückstellen</p> <p>Der Architekt möchte erst alles erbringen, wie mehrmals aufgefordert, z. B. es liegt kein Vertrag mit der Forst vor - Wegenutzungsrecht mit der Forst vorhanden.</p> <p>Die Beschlussvorlage wird zurückgestellt.</p> <p>"1. Die während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) vorgetragenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit sowie die gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vorgelegten Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf Mai 2021 des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Wochenendhäuser Wutscherogge“ werden gemäß der von der Gemeindevertreterversammlung geprüften und der Anlage beigefügten Abwägungstabelle abgewogen.</p> <p>2. Die während der öffentlichen Auslegung gemäß § 4a Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) vorgetragenen Stellungnahmen zum Entwurf Oktober 2021 des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Wochenendhäuser Wutscherogge“ werden gemäß der von der Gemeindevertreterversammlung geprüften und der Anlage beigefügten Abwägungstabelle abgewogen.</p> <p>3. Nach Abwägung aller öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gemäß § 1 Abs. 7 BauGB werden die Abwägungsergebnisse beschlossen.</p> <p>4. Die Amtsverwaltung wird beauftragt, den Absendern von Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit sowie denjenigen Behörden, sonstigen Trägern öffentlicher Belange und denjenigen Nachbargemeinden, die eine abwägungsrelevante Stellungnahme abgegeben haben, das Ergebnis der Prüfung ihrer Stellungnahme im Rahmen der Abwägung mitzuteilen. "</p> | | | |
| | | | | |

| | | | | |
|------------|---|--|--|--|
| | | | | |
| 10. | Sonstiges/Informationen | | | |
| | <p>Alle Weihnachtsfeiern der Senioren wurden abgesagt, es werden Weihnachtstüten gepackt (Neu Lübbenau und Leibsch stehen 1.404,00 Euro aus zwei Jahren zur Verfügung, die Kinderweihnachtsfeier wird auch abgesagt. Es werden Geschenke gekauft und verteilt. Dafür stehen 720,00 Euro zur Verfügung.</p> <p>Der Straßengulli in Leibsch, Hauptstr. 30, ist defekt. Dieser muss durch den Eigentümer saniert werden.</p> <p>Die Straßenlampe in Leibsch, Am Transformator, ist defekt.</p> | | | |

Daniel Neumann
Vorsitzender der
Gemeindevertretung