

AKTUELLE DARSTELLUNG IM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



PLANZEICHENERKLÄRUNG (PlanZV)

- Darstellungen gemäß §5 BauGB**
- Art der baulichen Nutzung
- W Wohnbauflächen
 - M Gemischte Bauflächen
 - SO PHOTOVOLTAIK Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung: Photovoltaik
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs
- F Flächen fürden Gemeinbedarf
- Zweckbestimmung
- F Feuerwehr
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrszüge
 - Straßenverkehrsflächen
- Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserleitung sowie für die Ablagerung
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung
 - Hauptversorgungsleitung, unterirdisch
- Grünflächen
- Grünflächen
- Zweckbestimmung
- Friedhöfe
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald
- Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für die Forstwirtschaft/Wald

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Sonstige Entwicklungsflächen/ Aufforstungsflächen
 - Maßnahmen zur Pflege/Entwicklung der Landschaft
 - Grünentwicklung (Baumreihen an Wegen und GRäben, Hecken zur Eingrünung)
 - Waldsäume

- Kennzeichnung**
- Flächen gemäß § 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB
- Altlasten/Altlastenverdachtsflächen

- Nachrichtliche Übernahme**
- Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Schutzgebieten
 - Geschützte Teile von Natur und Landschaft nach § 31 BbgNatSchG-Alleen

- Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz
- Bodendenkmal

- Sonstiges**
- Grenze des Änderungsbereiches

Verfielfältigung, Weitergabe an Dritte, Bekanntmachung oder andere Nutzung dieses Dokuments, sowie dessen gestalterische Abänderung ist ohne Genehmigung der Arbeitsgemeinschaft **INGBA** Ingenieurgesellschaft Bau/Ausrüstung mbH und **kollektiv stadtsucht Lucas Opitz und Joachim Faßmann GbR** nicht gestattet.

Maße und sonstige Angaben sind unverbindlich und vom Ausführenden auf der Baustelle vor Ort zu prüfen.


ÄNDERUNGSBEREICH IM STADTGEBIET o.M. (GeoBasis-DE/LGB, dt-de/by-2-0)



RECHTSGRUNDLAGEN

Das Bebauungsplanverfahren erfolgt gemäß Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist.

- Planzeichenverordnung 1990 (**PlanZV**) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S.58) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I, S. 1057).
- Baunutzungsverordnung (**BauNVO**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S.3786).
- Bundesnaturschutzgesetz (**BNatschG**) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S.2542), das zuletzt durch Artikel 290 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328) geändert worden ist.
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (**BImSchG**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S.1274), das zuletzt durch Artikel 2 Absatz 1 des Gesetzes vom 9. Dezember 2020 (BGBl. I S. 2873) geändert worden ist.
- Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz - Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz (**BbgNatSchAG**) vom 21. Januar 2013 (GVBl.I/13, [Nr. 3] S., ber. GVBl.I/13 [Nr. 21]), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 25. September 2020 (GBVI.I/20, [Nr. 28]).
- Brandenburgische Bauordnung (**BbgBO**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl.I/18, [Nr. 39]), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18. Dezember 2020).

ENTWURF			
INVESTOR	FW Solar Projekt GmbH & Co. KG Heidelsteinstraße 7 36145 Hofbieber		
VERFASSER:	Planungs- und Arbeitsgemeinschaft INGBA Ingenieurgesellschaft Bau/Ausrüstung mbH 		
PROJEKT:	5. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Golßen		
Landkreis:	Dahme-Spreewald	Plangrundlage:	Flächennutzungsplan 2003
Gemarkung:	Allgolßen	Plangröße:	297 x 420 mm
Flur:	3	Bearbeitung:	Hr. Opitz
Flurstücke:	89/2, 88/1, 88/3, 88/5, 87/1, teilw. 121/1, teilw. 121/2, teilw. 120/2 und teilw. 120/3	Zeichnung:	Hr. Breuning
Geltungsbereich:	5,6 ha	Planummer:	1
Maßstab:	1:10.000	Datum:	09. Februar 2021