



Stadt: Golßen

☒ öffentlich ☐ nicht öffentlich ☐ Dringlichkeit

| Gremium | Beteiligung | Datum der Sitzung | TOP | Beratungsstatus |
|--|-------------------------------------|-------------------|-----|-----------------|
| Bildungs-, Jugend-, Kultur- u. Sportausschuss | <input type="checkbox"/> | | | vorberatend |
| Planungs-, Bau-, Wirtschafts- u. Umweltausschuss | <input checked="" type="checkbox"/> | | | vorberatend |
| Hauptausschuss | <input type="checkbox"/> | | | vorberatend |
| Ortsbeirat Mahlsdorf | <input type="checkbox"/> | | | vorberatend |
| Ortsbeirat Zützen | <input type="checkbox"/> | | | vorberatend |
| Stadtverordnetenversammlung | <input checked="" type="checkbox"/> | | | beschließend |

Beratungsgegenstand: Bestätigung und Umsetzung Sanierungskonzept für den Wohnblock Jetscher Weg 6/7 in 15938 Golßen OT Zützen

| | | |
|------------------------|----------------|------------|
| Einreicher der Vorlage | Vorlagennummer | Datum |
| König - BA | 29-2021 | 04.02.2021 |

A. Beschlussvorlage:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

Der Entwurf des Sanierungskonzeptes für den Mietwohnblock Jetscher Weg 6/7 vom 18.11.2020 wird bestätigt. Das Sanierungskonzept wird um die Sanierung der Dacheindeckung ergänzt.

Die Amtsverwaltung wird beauftragt, das Sanierungskonzept entsprechend der finanziellen Möglichkeiten der Stadt Golßen umzusetzen.

Begründung der Beschlussvorlage:

Der Wohnblock im Jetscher Weg 6/7 in 15938 Golßen OT Zützen ist ein zweigeschossiger Massivbau mit Walmdach, errichtet im Jahr 1964. In zwei Treppenaufgängen werden insgesamt acht Wohneinheiten vermietet. Das Objekt hat neben Erdgeschoss und 1. Obergeschoss, ein Kellergeschoss und ein als Trockenboden genutztes nicht ausgebautes Dachgeschoss.

Das Objekt ist aufgrund der finanziellen Lage der Stadt Golßen noch nicht energetisch saniert worden. Die Fenster sind letztmalig in den 90er Jahren erneuert worden. Bisher ist eine Wohneinheit (2015) im Jetscher Weg 6 und eine Wohneinheit (2019) im Jetscher Weg 7 grundhaft instandgesetzt worden. Der Mietwohnblock verfügt über eine Zentralheizungsanlage, die im Jahr 2015 erneuert worden ist. Der rückseitig liegende Kellerzugang des Mietwohnblocks ist in einem baulich schlechten Zustand.

Dementsprechend hat sich die Stadt Golßen, als Eigentümer und Vermieter, entschieden, dieses Objekt einer Sanierung zu unterziehen, um die Wohnqualität zu verbessern und die gesetzlichen Rahmenbedingungen für Mietshäuser einzuhalten. Alle Wohneinheiten sind zurzeit vermietet.

Mit Beschluss 57-2020 ist das Planungsbüro Bärman + Partner GbR mit der Erstellung eines Sanierungskonzeptes für das Objekt beauftragt worden. In der Bauausschusssitzung am 19.11.2020 ist der Entwurf des Sanierungskonzeptes vorgestellt worden. Im Nachgang haben die Mitglieder des Bauausschusses sowie der Ortsbeirat Zützen den Entwurf zur Einreichung von Hinweisen, Anregungen oder Ergänzungen erhalten.

In der Verwaltung ist durch den Ortsbeirat Zützen der Hinweis zur Berücksichtigung der Erneuerung der Dacheindeckung eingegangen. Insofern schlägt die Verwaltung vor, den Entwurf des Sanierungskonzeptes mit der Ergänzung der Erneuerung der Dachendeckung für den Mietwohnblock Jetscher Weg 6/7 vom 18.11.2020 zur Erstellung einer Kostenschätzung zu bestätigen.

Hinweis:

Finanzielle Auswirkungen

Ja ☐ Nein ☒

Die Mittel stehen bei dem Produktsachkonto: _____ im Finanzhaushalt i. H. von _____ € zur Verfügung.

Die Mittel sind im Nachtragshaushalt _____ einzustellen.

Die Maßnahme verursacht Folgekosten in Höhe von : _____ € einmalig
_____ € jährlich
_____ ☐ keine Folgekosten

Zugunsten der Maßnahme werden andere Mittel eingespart ☐ Ja ☒ Nein

Bei Vergaben:

Geplante Ausgaben in dem Produktsachkonto _____ in Höhe von _____ €
noch verfügbare Mittel _____ €
Vergabevorschlag _____ €

Anlagen

Anlage 1: - Sanierungskonzept

B.1. Stellungnahme des Ortsbeirates/Ortsvorstehers:

Anhörung war erforderlich

☐ Ja ☒ Nein

☐ Stellungnahme liegt anbei

☐ Stellungnahme lag bei Versendung nicht vor

B.2. Stellungnahme Hauptausschuss:

☐ Zustimmung Hauptausschuss

☐ Ablehnung Hauptausschuss

☒ Beschlussvorlage lag dem Hauptausschuss nicht vor

04.02.2021

Datum

Unterschrift des zuständigen FA-Leiters:
Schudek - BA

C. Beschluss: Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

- ☐ nach dem Wortlaut der Beschlussvorlage
- ☐ in Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage wie folgt:

Begründung des Beschlusses bei Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage oder Ablehnung der Beschlussvorlage

Zustimmungsempfehlung Hauptausschuss:

| Gesetzl. Anzahl | Anwesend | Ja | Nein | Enthaltung |
|-----------------|----------|----|------|------------|
| | | | | |

Zustimmungsempfehlung Bildungsausschuss:

| Gesetzl. Anzahl | Anwesend | Ja | Nein | Enthaltung |
|-----------------|----------|----|------|------------|
| | | | | |

Zustimmungsempfehlung Bauausschuss:

| Gesetzl. Anzahl | Anwesend | Ja | Nein | Enthaltung |
|-----------------|----------|----|------|------------|
| | | | | |

Abstimmungsergebnis:

| Gesetzl. Anzahl | Anwesend | Ja | Nein | Enthaltung |
|-----------------|----------|----|------|------------|
| | | | | |

An der Beratung und Beschlussfassung haben wegen eines Mitwirkungsverbotes gemäß § 22 BbgKVerf nicht teilgenommen:

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

Sichtvermerk/Datum:

| | | |
|------------|------------|---|
| Amtsleiter | Amtsleiter | Vorsitzende/r der Stadtverordnetenvertretung |
|------------|------------|---|