



Stadt: Golßen

☒ öffentlich ☐ nicht öffentlich ☐ Dringlichkeit

| Gremium | Beteiligung | Datum der Sitzung | TOP | Beratungsstatus |
|--|-------------------------------------|-------------------|-----|-----------------|
| Bildungs-, Jugend-, Kultur- u. Sportausschuss | <input type="checkbox"/> | | | vorberatend |
| Planungs-, Bau-, Wirtschafts- u. Umweltausschuss | <input checked="" type="checkbox"/> | | | vorberatend |
| Hauptausschuss | <input type="checkbox"/> | | | vorberatend |
| Ortsbeirat Mahlsdorf | <input type="checkbox"/> | | | vorberatend |
| Ortsbeirat Zützen | <input type="checkbox"/> | | | vorberatend |
| Stadtverordnetenversammlung | <input checked="" type="checkbox"/> | | | beschließend |

Beratungsgegenstand: Aufhebung des Beschlusses Nr. 198-2020 und Abwägungsbeschluss über die Auswertung der Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplans "Bebauungsplan mit integrierter Erhaltungs- und Gestaltungssatzung für die Altstadt von Golßen" in der Stadt Golßen

| | | |
|------------------------|----------------|------------|
| Einreicher der Vorlage | Vorlagennummer | Datum |
| Bock - BA | 25-2021 | 01.02.2021 |

A. Beschlussvorlage:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. Der Beschluss 198-2020 vom 20.07.2020 wird aufgehoben.
2. Die während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) vorgetragenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit sowie die gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vorgelegten Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des „Bebauungsplans mit integrierter Erhaltungs- und Gestaltungssatzung für die Altstadt von Golßen“ werden gemäß der von der Stadtverordnetenversammlung geprüften und der Anlage beigefügten Abwägungstabelle abgewogen.
3. Nach Abwägung aller öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gemäß § 1 Abs. 7 BauGB wird das Abwägungsergebnis beschlossen.
4. Die Amtsverwaltung wird beauftragt, den Absendern von Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit sowie denjenigen Behörden, sonstigen Trägern öffentlicher Belange und denjenigen Nachbargemeinden, die eine abwägungsrelevante Stellungnahme abgegeben haben, das Ergebnis der Prüfung ihrer Stellungnahme im Rahmen der Abwägung mitzuteilen.

Begründung der Beschlussvorlage:

Das städtebauliche Ziel des Bebauungsplans ist die planungsrechtliche Sicherung der erfolgreich durchgeführten Sanierungsmaßnahmen in der Altstadt. Der Bebauungsplan wird gemäß § 30 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) als einfacher Bebauungsplan und im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB ohne förmliche Umweltprüfung durchgeführt.

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Golßen hat am 26.08.2019 beschlossen, den Entwurf zum Bebauungsplan „Bebauungsplan mit integrierter Erhaltungs- und Gestaltungssatzung für die Altstadt von Golßen“ zwecks Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Der Entwurf des Bebauungsplans einschließlich der Begründung wurde für die Zeit vom 16.09.2019 bis einschließlich 17.10.2019 im Amt Unterspreewald, Hauptsitz Golßen, Markt 1, Sekretariat, 2. OG, 15938 Golßen sowie in der Nebenstelle Schönwald, Hauptstraße 49, Bauamt, Zimmer S 006, 15910 Schönwald OT Schönwalde öffentlich ausgelegt. Während der Auslegungsfrist konnten von jedermann Anregungen und Hinweise schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Zudem wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB angeschrieben und zur Abgabe einer Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 2 BauGB aufgefordert.

Die eingegangenen Stellungnahmen aus beiden Beteiligungen wurden geprüft und ausgewertet. Das Ergebnis dieser Auswertung ist als Anlage der Beschlussvorlage beigefügt. In der Auswertung werden alle Schreiben aufgeführt und Vorschläge zur Abwägung gemacht, über die die Stadtverordnetenversammlung in der Gesamtheit zu beschließen hat.

Das Abwägungsergebnis wurde mit Beschluss Nr. 198-2020 abgelehnt. Um das Planverfahren fortzuführen ist jedoch ein Abwägungsbeschluss notwendig. Nach Rücksprache mit den Fraktionsvorsitzenden der Stadtverordnetenversammlung und auf der Grundlage einer durchgeführten Arbeitsberatung ist das Abwägungsergebnis erneut zur Beschlussfassung freigegeben.

Hinweis:

Finanzielle Auswirkungen

Ja ☐ Nein ☒

Die Mittel stehen bei dem Produktsachkonto: _____ im _____ i. H. von _____ € zur Verfügung.

Die Mittel sind im Nachtragshaushalt _____ einzustellen.

Die Maßnahme verursacht Folgekosten in Höhe von : _____ € einmalig
_____ € jährlich
_____ € keine Folgekosten

Zugunsten der Maßnahme werden andere Mittel eingespart ☐ Ja ☒ Nein

Bei Vergaben:

Geplante Ausgaben in dem Produktsachkonto _____ in Höhe von _____ €
noch verfügbare Mittel _____ €
Vergabevorschlag _____ €.

Anlagen

Anlage 1: Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden

B.1. Stellungnahme des Ortsbeirates/Ortsvorstehers:

Anhörung war erforderlich

- ☐ Ja ☐ Nein
- ☐ Stellungnahme liegt anbei
- ☐ Stellungnahme lag bei Versendung nicht vor

B.2. Stellungnahme Hauptausschuss:

- ☐ Zustimmung Hauptausschuss
- ☐ Ablehnung Hauptausschuss
- ☐ Beschlussvorlage lag dem Hauptausschuss nicht vor

Datum

Unterschrift des zuständigen FA-Leiters:

C. Beschluss: Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

- ☐ nach dem Wortlaut der Beschlussvorlage
- ☐ in Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage wie folgt:

Begründung des Beschlusses bei Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage oder Ablehnung der Beschlussvorlage

Zustimmungsempfehlung Hauptausschuss:

| Gesetzl. Anzahl | Anwesend | Ja | Nein | Enthaltung |
|-----------------|----------|----|------|------------|
| | | | | |

Zustimmungsempfehlung Bildungsausschuss:

| Gesetzl. Anzahl | Anwesend | Ja | Nein | Enthaltung |
|-----------------|----------|----|------|------------|
| | | | | |

Zustimmungsempfehlung Bauausschuss:

| Gesetzl. Anzahl | Anwesend | Ja | Nein | Enthaltung |
|-----------------|----------|----|------|------------|
| | | | | |

Abstimmungsergebnis:

| Gesetzl. Anzahl | Anwesend | Ja | Nein | Enthaltung |
|-----------------|----------|----|------|------------|
| | | | | |

An der Beratung und Beschlussfassung haben wegen eines Mitwirkungsverbotes gemäß § 22 BbgKVerf nicht teilgenommen:

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

Sichtvermerk/Datum:

| | | |
|------------|--------------|---|
| Amtsleiter | Amtsdirektor | Vorsitzende/r der Stadtverordnetenvertretung |
|------------|--------------|---|