

AMT UNTERSPREEWALD

Gemeinde: Kasel-Golzig

Unterspreewald	
Signum:	
zur Erledigung:	
Eing.	25. FEB. 2020
Kopie an: Gv, FA, Golzig	
25.2.20	

Sitzungsniederschrift

Die Gemeindevertretung führte am 17.02.2020 um 19:00 Uhr die 3. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung im Gemeindehaus des OT Schiebsdorf, Schiebsdorf 31, 15938 Kasel-Golzig, durch.

a) anwesend

Eghbalian, Stefan	Vorsitzender der Gemeindevertretung
Schmiedichen, Petra	Mitglied
Pietrzok, Maik	Mitglied
Fenske, Rene	Mitglied
Puhlmann, Mirko	Mitglied
Graßmann, Claudia	Mitglied
Rossa, Rene	Mitglied
Streich, Antje	Mitglied

b) abwesend

Kuntze, Mike	entschuldigt
--------------	--------------

c) vom Amt anwesend

Frau Schudek - Bauamtsleiter

d) sachkundige Bürger

/

e) Gäste

4 Bürger

f) Presse

/

Die Mitglieder sind durch **-ordnungsgemäße** - Einladung vom **06.02.2020** auf **Montag**, den **17.02.2020** unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekanntgegeben.

Der/Die Vorsitzende stellt bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die **- ordnungsgemäße** - Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Die **Gemeindevertretung** ist - nach der Zahl der erschienenen Mitglieder - **beschlussfähig**.

Bestätigte Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil:

1. Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Niederschrift öffentlicher Teil der Gemeindevertretersitzung vom 20.01.2020
3. Einwohnerfragestunde
4. Durchführungsbeschluss zum Ausbau von Mietwohnungen im Dachgeschoss, Golßener Straße 32 in 15938 Kasel-Golzig
Beschlussvorlage - 1-2020
5. Entkopplung der Straßenbeleuchtungsverträge der damaligen eingeständigen Gemeinden Kasel-Golzig, Jetsch und Schiebsdorf vom Wegenutzungsvertrag - Strom - durch Abschluss eines Modularvertrages Straßenbeleuchtung mit der eniva Mitteldeutsche Energie AG.
Beschlussvorlage - 4-2020
6. Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, sowie der Nachbargemeinden gem. § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zum Entwurf des Bebauungsplans "Nutzungsänderung Spreewald-Parkhotel in Klinik für Psychosomatik und Psychotherapie im OT Niewitz"
Beschlussvorlage - 5-2020
7. Auftragsvergabe zum Bauvorhaben: Erneuerung der elektrischen Anlagen Treppenhaus Mietwohnhaus, Golßener Straße 32 in 15938 Kasel-Golzig - Elektrikinstallationsarbeiten - Tischvorlage
Beschlussvorlage - 6-2020
8. Verschiedenes/Informationen

II. Nichtöffentlicher Teil:

9. Bestätigung der Niederschrift nichtöffentlicher Teil der Gemeindevertretersitzung vom 20.01.2020
10. Verpachtung gemeindeeigener Flächen
Beschlussvorlage - 2-2020
11. Verschiedenes/Informationen

Punkt der Tages- ordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschlüsse	Abstimmungs- ergebnis		
		Ja	Nein	Enth
	I. Öffentlicher Teil:			
1.	Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung Herr Eghbalian eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder der Gemeindevertretung, sowie anwesende Bürger und Frau Schudek vom Bauamt. Die Einladung ist fristgerecht zugestellt worden und die Beschlussfähigkeit (8 Anwesende) gegeben. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form einstimmig bestätigt. <u>Abstimmung:</u> 8 Anwesende, 8 Ja- Stimmen, 0 Nein- Stimmen, 0 Enthaltungen			
2.	Bestätigung der Niederschrift öffentlicher Teil der Gemeindevertretersitzung vom 20.01.2020 Die Niederschrift öffentlicher Teil der Sitzung wird in der vorliegenden Form bestätigt. <u>Abstimmung:</u> 8 Anwesende, 7 Ja- Stimmen, 0 Nein- Stimmen, 1 Enthaltung			
3.	Einwohnerfragestunde Marco Lehmann (Kasel- Golzig): <ul style="list-style-type: none"> Herr Lehmann gibt seine Bedenken bezüglich des Ausbaus des Dachgeschosses Golßener Straße 32 noch einmal zum Ausdruck und bemängelt besonders den Einbau von 6 Dachfenstern, die in Richtung seines Grundstückes zeigen und damit für ihn einen Eingriff in seine Privatsphäre bedeuten. Er weist darauf hin, dass der Beschluss von 2014 nicht konform ist mit dem jetzigen Zustand. Frau Schudek verweist auf die bereits getätigte Petition, sowie auf die Antwort seitens des Bauamtes. Baurechtlich bestehen keinerlei Einwände. Werner Ehrlich (Kasel- Golzig): <ul style="list-style-type: none"> Herr Werner erfragt den Stand der Dinge zum Ausbau Ebene 3 Friedhof Kasel- Golzig. Im Haushalt sind dafür 5000,- € bereitgestellt. Er schlägt einen Vor-Ort-Termin mit allen Interessierten vor. Herr Eghbalian vereinbart mit Herrn Schneider einen Termin und informiert die Gemeindevertreter sowie Herrn Ehrlich. Herr Werner äußert Bedenken bezüglich der Entkopplung der Straßenbeleuchtungsverträge, da Kosten für Wartung und Pflege an der Gemeinde hängen bleiben, sowie die Umstellung auf LED in den nächsten Jahren notwendig sein wird. Ein ähnliches Anliegen zur Entkopplung der Verträge wurde bereits in den vergangenen Jahren durch die damalige Gemeindevertretung abgelehnt. Herr Werner gibt zu bedenken, dass der Umbau Golßener Straße 32 sehr hohe Kosten verursacht und weitere Folgekosten, deren Höhe derzeit nicht abschätzbar ist, entstehen werden. Frau Schudek verweist darauf, dass die damalige Gemeindevertretung sich für den Umbau ausgesprochen hat. Herr Werner widerspricht 			

	das dies in der vorliegenden Form so nicht geplant gewesen sei.			
4.	<p>Durchführungsbeschluss zum Ausbau von Mietwohnungen im Dachgeschoss, Golßener Straße 32 in 15938 Kasel-Golzig Beschlussvorlage - 1-2020</p> <p>Herr Eghbalian ruft die Beschlussvorlage auf. Voraussichtliche Kosten für den Ausbau beider Wohnungen beträgt zum jetzigen Zeitpunkt 145.000,- €, die Bauleistungen sind laut Angabe von Frau Schudek ausschreibungspflichtig. Mehrere Gemeindevertreter äußern Bedenken, dass der Ausbau sehr kostenintensiv ist, die voraussichtlichen Mieteinnahmen dem gegenüber als sehr gering eingeschätzt werden. Es folgt eine offene Diskussionsrunde. Frau Schudek schlägt vor, zunächst eine Wohnung auszubauen. Herr Eghbalian schlägt eine Arbeitsberatung vor, interessierte Gemeindevertreter können sich vor Ort ein Bild machen. Der Verkauf des Hauses ist aktuell nicht möglich, da Fördermittel dann zurückgegeben werden müssen.</p> <p>Beschluss wird zurückgestellt.</p> <p>"den Ausbau von Mietwohnungen im Dachgeschoss, Golßener Straße 32 in 15938 Kasel-Golzig im Haushaltsplan 2020 der Gemeinde Kasel-Golzig aufzunehmen. "</p>			
	<p>Stimmverhältnis: Abstimmung:</p>	0	0	0
5.	<p>Entkopplung der Straßenbeleuchtungsverträge der damaligen eingenständigen Gemeinden Kasel-Golzig, Jetsch und Schiebsdorf vom Wegenutzungsvertrag - Strom - durch Abschluss eines Modularvertrages Straßenbeleuchtung mit der eniva Mitteldeutsche Energie AG. Beschlussvorlage - 4-2020</p> <p>Herr Eghbalian ruft die Beschlussvorlage auf. Es besteht die Idee neue Straßenlaternen anzuschaffen, die besser zum Dorfcharakter passen. Dazu müsste der Vertrag mit envia geändert werden. Die jetzigen Straßenlaternen würden dann ins Gemeindееigentum übergehen, damit würde die Möglichkeit zur Anschaffung neuer Straßenlaternen bestehen. In Schiebsdorf stehen Erdarbeiten teilweise noch aus. Ersparnis bei Vertragsänderung betragen voraussichtlich 5.000,- € pro Jahr. Herr Puhlmann schlägt vor sich ein Kostenangebot für neue Laternen mit LED einzuholen, da die Umrüstung auf LED in den nächsten Jahren notwendig sein wird. Weiterhin sollte überlegt werden, was mit dem ersparten Geld angeschafft werden kann. Zu dieser Thematik findet ebenfalls eine gemeinsame Arbeitsberatung statt. Herr Eghbalian erfragt bei envia, welche Maßnahmen envia in den nächsten Jahren vorhat und welche Kosten für die Umrüstung auf LED entstehen.</p> <p>Beschluss wird zurückgestellt.</p> <p>"mit der envia Mitteldeutsche Energie AG einen Modularvertrag (Rahmenvertrag zur Straßen- und Außenbeleuchtung) abzuschließen.</p> <p>Der Vertrag wird mit den Modulen Betriebsführung Erweitert/Standard* und störungsbedingte Instandhaltung pauschal/nach Aufwand* abgeschlossen.</p> <p>*nicht zutreffendes streichen</p>			

	Stimmverhältnis: Abstimmung:	0	0	0
6.	Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, sowie der Nachbargemeinden gem. § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zum Entwurf des Bebauungsplans "Nutzungsänderung Spreewald-Parkhotel in Klinik für Psychosomatik und Psychotherapie im OT Niewitz" Beschlussvorlage - 5-2020 Herr Eghbalian ruft die Beschlussvorlage auf. Seitens der Gemeindevertreter gibt es keine Anmerkungen oder Einwände. "Im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden stimmt die Gemeinde Kasel-Golzig dem Entwurf des Bebauungsplans „Nutzungsänderung Spreewald-Parkhotel in Klinik für Psychosomatik und Psychotherapie im OT Niewitz“ der Gemeinde Bersteland zu. "			
	Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag	8	0	0
7.	Auftragsvergabe zum Bauvorhaben: Erneuerung der elektrischen Anlagen Treppenhaus Mietwohnhaus, Golßener Straße 32 in 15938 Kasel-Golzig - Elektrikinstallationsarbeiten -Tischvorlage Beschlussvorlage - 6-2020 Herr Eghbalian ruft die Beschlussvorlage auf. Seitens der Gemeindevertreter gibt es keine Anmerkungen oder Einwände. "den Auftrag für die Elektrikinstallationsarbeiten zum Bauvorhaben: Erneuerung der elektrischen Anlagen Treppenhaus Mietwohnhaus, Golßener Straße 32 in 15938 Kasel-Golzig, an die Firma Elektroanlagenbau GmbH Dahme, Am Rietdorfer Weg in 15936 Dahme/Mark, zu vergeben. Auftragssumme: 6.034,60 € (Brutto) "			
	Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag	8	0	0
8.	Verschiedenes/Informationen <ul style="list-style-type: none"> Frau Schudek bittet Herrn Puhlmann sich mit Herrn König in Verbindung zu setzen, damit der Pflege- und Nutzungsvertrag zur Pflanzung eines Laubbaumes in Schiebsdorf abgeschlossen werden kann. Herr Puhlmann informiert die Gemeindevertreter darüber, dass für die Wand der Trauerhalle Friedhof Schiebsdorf seitens envia ein dezentes zur Umgebung passendes Graffiti gesponsert wurde. Künstler erstellen Vorschläge, über die die Einwohner von Schiebsdorf nach einer Vorführung abstimmen. 			

	<ul style="list-style-type: none"> Herr Puhlmann informiert die Gemeindevertreter darüber, dass die Agrargenossenschaft Reichwalde in Schiebsdorf Richtung Niewitz Flächen (siehe Anlage 1) verkauft. Unter der Voraussetzung, dass auf der Fläche B ein Feuerwehrgerätehaus neu gebaut wird, würden für die Gemeinde nur die Notarkosten entstehen. Frau Triebuth als direkte Nachbarin gibt zu bedenken, dass Dienstbarkeiten (verlegte Leitungen) eingetragen werden müssen, der bisherige Weg bleibt bestehen und wird öffentlich. Frau Schudek weist darauf hin, dass diesbezüglich Absprachen mit dem Vermessungsbüro erforderlich sind. <p>Herr Eghbalian schließt um 20.20 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.</p>			
--	--	--	--	--



Stefan Eghbalian
Vorsitzender der
Gemeindevertretung