

AMT UNTERSPREEWALD



Gemeinde: Kasel-Golzig

Datum der Sitzung:

Tagesordnungspunkt: ☐

☒ öffentlich ☐ nicht öffentlich ☐ Dringlichkeit

Beratungsgegenstand: Aufstellung des Bebauungsplanes "Freiflächen - Photovoltaikanlage Schiebsdorf - I" in der Gemeinde Kasel - Golzig OT Schiebsdorf

Einreicher der Vorlage	Vorlagennummer	Datum
Paetsch - BA	11-2020	10.03.2020

A. Beschlussvorlage:

Die Gemeindevertretung beschließt:

Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes "Freiflächen - Photovoltaikanlage Schiebsdorf - I" in der Gemeinde Kasel - Golzig im OT Schiebsdorf.

Vorhabenträger: sws energy GmbH, Herr Michael Rachow, Lohe 60 a, 22941 Bargteheide

Geltungsbereich: Flur 2, Flurstücke 97, 50, 105, 56, 59, 96, 49, 47, 48, 106, 57, 58, 100, 102, 107, 64, 94, 98, 101, 103, 85, 95 und 99 der Gemarkung Schiebsdorf.

Der Planungsinhalt ist der Raumordnung und Landesplanung anzupassen. Die Belange des Umweltschutzes, einschl. des Naturschutzes und der Landschaftspflege sind zu berücksichtigen. Die Kosten für den Bebauungsplan, die Erschließung sowie die Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen sind vom Vorhabenträger zu übernehmen, hierzu sind die entsprechenden Verträge abzuschließen (gesonderte Beschlussvorlage).

Begründung der Beschlussvorlage:

Mit Schreiben vom 12.03.2020 beantragte die sws renergy, Herr Rachow, aus Bargteheide die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans "Freiflächen - Photovoltaikanlage Schiebsdorf - I" der Gemeinde Kasel - Golzig im OT Schiebsdorf.

Die grundsätzliche Zielstellung für die Aufstellung des Bebauungsplans ist die Errichtung einer Freiflächen - Photovoltaikanlage. Das Plangebiet befindet sich in der Gemarkung Schiebsdorf und hat eine Größe von ca. 70 ha.

Der Standort wurde mit der Spreewälder Agrarbetriebe Lubolz abgestimmt. Der Standort weist Bodenpunkte im Schnitt von 19 Punkten auf. Insofern befürworten die Spreewälder Agrarbetriebe Lubolz das Vorhaben und stellen die Flächen zur Verfügung.

Um die planungsrechtliche Voraussetzung für eine Bebauung zu schaffen, bedarf es einer verbindlichen Bauleitplanung.

Hinweis:

Finanzielle Auswirkungen

Ja ☐ ☒ Nein

Die Mittel stehen bei dem Produktsachkonto: _____ im _____ i. H. von _____ € zur Verfügung.

Die Mittel sind im Nachtragshaushalt _____ einzustellen.

Die Maßnahme verursacht Folgekosten in Höhe von : _____ € einmalig
_____ € jährlich
_____ ☐ keine Folgekosten

Zugunsten der Maßnahme werden andere Mittel eingespart ☐ Ja ☒ Nein

Bei Vergaben:

Geplante Ausgaben in dem Produktsachkonto _____ in Höhe von _____ €
noch verfügbare Mittel _____ €
Vergabevorschlag _____ €.

Anlagen

Anlage 1 - Antragsschreiben

Anlage 2 - Flurkartenauszug

Anlage 3 - Übersicht Flurstücke

Anlage 4 - Auszüge aus dem Expose

B. Stellungnahme des Ortsbeirates/Ortsvorstehers:

Anhörung war erforderlich

☐ Ja ☐ Nein

☐ Stellungnahme liegt anbei

☐ Stellungnahme lag bei Versendung nicht vor

Datum

Unterschrift der/des zuständigen FA-Leiterin/s:
Schudek - BA

C. Beschluss: Die Gemeindevertretung beschließt:

- ☐ nach dem Wortlaut der Beschlussvorlage
- ☐ in Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage wie folgt:

**Begründung des Beschlusses bei Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage
oder Ablehnung der Beschlussvorlage**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

An der Beratung und Beschlussfassung haben wegen eines Mitwirkungsverbotes gemäß § 22 BbgKVerf nicht teilgenommen:

--	--	--

Sichtvermerk/Datum:

Amtsleiterin/ Amtsleiter	Amtsdirektor	Vorsitzende/r der Gemeindevertretung
--------------------------	--------------	---