

AMT UNTERSPREEWALD



Gemeinde: Kasel-Golzig

Datum der Sitzung:

Tagesordnungspunkt: ☐

☒ öffentlich ☐ nicht öffentlich ☐ Dringlichkeit

Beratungsgegenstand: Durchführungsbeschluss zum Ausbau von Mietwohnungen im Dachgeschoss, Golßener Straße 32 in 15938 Kasel-Golzig

Einreicher der Vorlage	Vorlagennummer	Datum
König - BA	1-2020	07.01.2020

A. Beschlussvorlage:

Die Gemeindevertretung beschließt:

den Ausbau von Mietwohnungen im Dachgeschoss, Golßener Straße 32 in 15938 Kasel-Golzig im Haushaltsplan 2020 der Gemeinde Kasel-Golzig aufzunehmen.

Begründung der Beschlussvorlage:

Das Miethaus Golßener Straße 32 in 15938 Kasel-Golzig im Jahr 1971 errichtet, verfügt momentan über 4 Wohneinheiten.

Im Jahr 2014 wurden Varianten zum Dachgeschossausbau und der Herstellung zwei weiterer Wohneinheiten diskutiert. In der Sitzung vom 23.07.2014 hat sich die Gemeinde für eine Ausbauvariante des Daches entschieden. Die grundhafte und energetische Sanierung des Daches und die Erneuerung der Heizungsanlage waren dafür Voraussetzung. Die Sanierung des Daches ist abgeschlossen. Die Erneuerung der Heizungsanlage ist in der Ausführung.

Das Planungsbüro Architektur + Bauplanung Hunger wurde im Jahr 2017 mit den Planungsleistungen zur energetischen Sanierung des Daches mit Wärmedämmung und Dachüberstand (ohne Ausbau Dachgeschoss) und Einbau einer energieeffizienten Heizungsanlage in der Golßener Straße 32 in 15938 Kasel-Golzig beauftragt. Aufgrund der Änderung der Dachkonstruktion (neues Kehlenbalkendach) wurde die Erarbeitung von Bauantragsunterlagen erforderlich. In diesem Bauantrag wurde gleichzeitig der Ausbau des Dachgeschosses mit zwei Wohneinheiten beantragt, um spätere Planungsmehrkosten zu vermeiden. Die Baugenehmigung ist am 29.06.2018 erteilt worden. Gemäß § 73 Brandenburgische Bauordnung (Bbg BauO) beträgt die Geltungsdauer der Baugenehmigung 6 Jahre. Innerhalb dieser Frist muss der Dachgeschossausbau begonnen werden und spätestens 1 Jahr nach Ablauf der Frist die Aufnahme der Nutzung angezeigt werden.

Insofern empfiehlt das Bauamt, den Ausbau der Dachgeschosswohnungen zu beginnen und in den Haushaltsplan 2020 der Gemeinde Kasel-Golzig aufzunehmen. Die Finanzierung wird wie folgt vorgeschlagen:

1. investive Schlüsselzuweisungen 2020	24.000,00 €
2. Verkaufserlös Dorfstr. 34 OT Jetsch	71.000,00 €
3. investive Schlüsselzuweisung 2021	<u>24.000,00 €</u>
	119.000,00 €

Die Kostenschätzung des Planungsbüros vom 16.10.2019 der Gesamtmaßnahme Dachinnenausbau beläuft sich auf ca. 145.000,00 € brutto. Es wird darauf hingewiesen, dass zur Zeit mit einer Kostensteigerung der Baukosten von ca. 10 % pro Jahr ausgegangen werden muss.

Hinweis:

☒ Ja ☐ Nein

Die Mittel sind im Nachtragshaushalt _____ einzustellen.

Zugunsten der Maßnahme werden andere Mittel eingespart ☐ Ja ☒ Nein

Geplante Ausgaben in dem Produktsachkonto _____ in Höhe von _____ €
 noch verfügbare Mittel _____ €
 Vergabevorschlag _____ €.

B. Stellungnahme des Ortsbeirates/Ortsvorstehers:

☐ Stellungnahme lag bei Versendung nicht vor

3

C. Beschluss: Die Gemeindevertretung beschließt:

- ☐ nach dem Wortlaut der Beschlussvorlage
- ☐ in Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage wie folgt:

**Begründung des Beschlusses bei Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage
oder Ablehnung der Beschlussvorlage**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

An der Beratung und Beschlussfassung haben wegen eines Mitwirkungsverbotes gemäß § 22 BbgKVerf nicht teilgenommen:

--	--	--

Sichtvermerk/Datum:

Amtsleiterin/ Amtsleiter	Amtsdirektor	Vorsitzende/r der Gemeindevertretung
--------------------------	--------------	---